



## Information om beslut avseende begränsning av storlek och utförande av uteplatser i Brf Terränglöparen

**OBS! Styrelsens tillstånd krävs i varje enskilt fall.**

### Följande regler gäller:

(Krav finns ej på retroaktiva åtgärder, med undantag för berörd lägenhet på T1 och T7)

#### Trädäck eller plattor av annat material.

För mittlägenheter, max. bredd och djup 5,5 x 3,2 meter.

För hörnlägenheter, utsträckning ej utanför husets gavel och djup max 3,2 meter.

#### Plank för insyningskydd (Både mittlägenheter och hörnlägenheter)

Plank får endast finnas vid uteplatsens kortsidor (vinkelräta mot husväggen), ha ett djup som maximalt motsvarar trä- eller plattdäckens djup, d.v.s. 3.2m, och ha en maximal höjd på 1,53 meter (räknat från trädäck eller plattor).

Plank skall bestå av vertikalt stående brädor och vara vitmålade.

Observera att ovanstående gäller under förbehåll att kommunen ger bygglov för utförandet.

Beträffande mått, se förklarande figur nedan.

#### Övrigt

Planteringar av mindre växter t.ex. blommor är enbart tillåtna inom de ovan angivna gränsmåtten för uteplatser. Plantering av buskar och träd kräver styrelsens tillstånd i varje enskilt fall.

#### Undantag

Uteplatserna tillhörande mittlägenheten på Terrängvägen 3 och östra hörnlägenheten på Terrängvägen 7 byggdes och såldes av JM i detta skick och är därför undantagna från ovanstående regler. Förklarande skiss enligt nedan:

