

1. Uppdaterad underhållsplan för Brf Terränglöparen.

Vi har nu uppdaterat er underhållsplan. Sammanfattningen ser ni under rubriken underhållskostnader nedan.

Underhållsplanen skall inte betraktas som en absolut sanning om framtida underhållsåtgärder. Istället skall den ses som en bästa möjliga uppskattning av framtida underhållsåtgärder, för vilket föreningen bör planera och avsätta medel.

Sammanfattning

- vid uppdateringen den 11 maj 2018

Underhållskostnader

Underhållskostnader för framtida underhåll beräknas enligt följande:
Se även rapport: Underhållsplan 30 – Fondavsättning.

Eviga kostnaden	124 kr/m² UBA
Årlig avsättning	574 kkr

(Alla kostnader finns med, även de som kommer efter 30 år.

Underhåll 30 år	114,42 kr/m² UBA
Årlig avsättning	530 kkr

(Kostnader som kommer de närmaste 30 åren, hänsyn tas till ingångsvärde i fond, samt slutvärde år 30 = 0).

Om styrelsen väljer att avsätta enligt **underhåll 30 år** förutsätter detta att underhållsplanen årligen uppdateras till en ny kostnadsnivå för att beakta inflation och övriga prisförändringar. Vidare att uttag ur fonden för genomförande av förväntade underhållsåtgärder inte görs till högre belopp än, för vilket medel har avsatts.

Nynäshamn den 29 maj 2018

JS Besiktningstjänst AB


Jessica Boog

1	1. Sammanfattning - uppdatering
2	2. Byggnadslista
3	3. Mängdförteckning
4	4. Besiktningsrapport samt Förutsättningar
5	5.1 Underhållskostnad 10 5.2 Underhållskostnad 10 år per byggdel
6	6.1 Underhållsplan 30 år 6.2 Underhållsplan 30 år – per byggdel
7	7. Underhållsplan – fondavsättning 30 år
8	8. Åtgärdsplan 2018
9	9. Åtgärdsplan 2019
10	10. Åtgärdsplan 2020
11	11. Åtgärdsplan 2021
12	12. Åtgärdsplan 2022

1. Uppdaterad underhållsplan för Brf Terränglöparen.

Vi har nu uppdaterat er underhållsplan. Sammanfattningen ser ni under rubriken underhållskostnader nedan.

Underhållsplanen skall inte betraktas som en absolut sanning om framtida underhållsåtgärder. Istället skall den ses som en bästa möjliga uppskattning av framtida underhållsåtgärder, för vilket föreningen bör planera och avsätta medel.

Sammanfattning

- vid uppdateringen den 11 maj 2018

Underhållskostnader

Underhållskostnader för framtida underhåll beräknas enligt följande:
Se även rapport: Underhållsplan 30 – Fondavsättning.

Eviga kostnaden	124 kr/m² UBA
Årlig avsättning	574 kkr

(Alla kostnader finns med, även de som kommer efter 30 år.

Underhåll 30 år	114,42 kr/m² UBA
Årlig avsättning	530 kkr

(Kostnader som kommer de närmaste 30 åren, hänsyn tas till ingångsvärde i fond, samt slutvärde år 30 = 0).

Om styrelsen väljer att avsätta enligt **underhåll 30 år** förutsätter detta att underhållsplanen årligen uppdateras till en ny kostnadsnivå för att beakta inflation och övriga prisförändringar. Vidare att uttag ur fonden för genomförande av förväntade underhållsåtgärder inte görs till högre belopp än, för vilket medel har avsatts.

Nynäshamn den 29 maj 2018

JS Besiktningstjänst AB


Jessica Boog

2. BYGGNADSLISTA

Byggnadsförteckningen beskriver hur underhållsplanen är strukturerad. Vanligen sker uppdelningen efter befintlig situationsplan och numreras på liknande sätt.

Förklaringar:

Byggår	Anger byggnadsår för respektive byggnad
BOA	Anger bostadsarea (lägenhetsyta)
LOA	Anger lokalarea
UBA	Anger m ² uthyrningsbar area. $LOA + BOA = UBA$

2. Byggnadslista

JOP - 2018-05-11 19:56:58

Urval: Företag, Företag lika med 2
Förvaltningsenhet, Förvaltningsenhet lika med 716420-288

Byggnad	Byggn. år/Ombyggn. år	BOA	LOA	UBA	Antal lgh.	Antal lokaler	
<i>Företag</i>							
2 - JS Besiktningstjänst AB							
<i>Förvaltningsenhet</i>							
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN							
01	Terrängvägen 2	1993	858,0	29,0	887,0	11	2
02	Terrängvägen 1	1993	935,5		935,5	12	
03	Terrängvägen 3	1993	935,5		935,5	12	
04	Terrängvägen 5	1993	935,5		935,5	12	
05	Terrängvägen 7	1993	935,5		935,5	12	
06	Komplementbyggnad T.v. 2	1993					
07	Komplementbyggnad T.v. 1	1993					
08	Komplementbyggnad T.v. 3	1993					
09	Komplementbyggnad T.v. 5	1993					
10	Komplementbyggnad T.v. 7	1993					
Summa:			4 600,0	29,0	4 629,0	59	2

3. MÄNGDFÖRTECKNING

Mängdförteckningen anger summerade mängder för samtliga åtgärder som ingår i det periodiska underhållet för objektet.

Sortering är uppdelat efter s.k. huvudgrupper för att lättare hitta de mängder som efterfrågas.

Förklaringar:

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12112 = Asfalt körbar...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

I vissa fall finns åtgärder som ej kan beräknas utifrån mängder, s.k. schablonkostnader. Dessa anges istället i s.k. kilokronoråtgärder (kk) och är en bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta i tusental kronor.

3. Mängdförteckning

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Bygghedel
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Atgård	Mängd	
<i>Företag</i>		
2 JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN		
12 Hårdgjorda ytor		
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	1 600,0 m ²
12154	Asfallytor, lagning, 5 % av bruttoyta	1 600,0 m ²
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser	64,0 st
12235	Grusytor, lagning, 10 % av bruttoyta	200,0 m ²
12344	Betongplattor, justering 5 % av bruttoyta	365,0 m ²
12433	Betongkantstöd, limmade, omläggning >20 m	50,0 m
12442	Träkantstöd, byte 5-20 m	20,0 m
13 Lekytor		
13103	Lekutrustning sammansatt, byte bostadsområden	60,0 m ²
13107	Lekutrustning sammansatt, målning bostadsområden	60,0 m ²
13213	Formbar leksand, byte >15 cm	20,0 m ²
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	50,0 m ²
16 Markkompletteringar		
16213	Avbärarräcken, byte trä	100,0 m
16231	Träplank, byte skärmplank	50,0 m ²
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m	8,0 st
16511	Sittmöbler, byte soffa	4,0 st
16512	Sittmöbler, byte bord	1,0 st
16515	Sittmöbler, målning soffa	4,0 st
16516	Sittmöbler, målning bord	1,0 st
16582	Motorvärmarruttag, byte enkelt	64,0 st
16600	Skyltar,	19,2
21 Fasader		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	535,0 m ²
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	535,0 m ²
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	3 550,0 m ²
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	3 550,0 m ²
21426	Fibercementskivor, 2 ggr strykning	40,0 m ²
22 Fasadkompletteringar		
22211	Stuprör, byte galv/lack	480,0 m
22221	Hängrännor, byte galv/lack	432,0 m
22343	Vindskivor, byte trä	495,0 m
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	655,0 m
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	712,0 m
22923	Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	20,0 m ²
22926	Undertak träskivor, 2 ggr strykning	20,0 m ²
23 Balkonger/skärmtak		
23131	Skärmtak plåt, byte	110,0 m ²
23136	Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	20,0 m ²
23322	Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	5,0 m
23351	Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	300,0 m
24 Fönster		
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	139,0 st
24321	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	10,0 st
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	144,0 st
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	124,0 st
24351	Fönsterdörrar aluminium, justering	55,0 st
24361	Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	5,0 st
25 Dörrar entreparti/portar		

Mängdförteckning

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Byggdel
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Atgård	Mängd	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	4,0 st
25138	Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	14,0 st
25236	Dörrar stål med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,0 st
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	5,0 st
25746	Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	5,0 st
26 Yttertak		
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	2 730,0 m²
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte belongpannor inkl. papp/l	2 730,0 m²
27 Enheter på tak		
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	2 730,0 m²
27015	Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	330,0 m²
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	2 400,0 m²
27111	Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	5,0 st
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	5,0 st
27251	Rökluckor, byte ca 1 m2	5,0 st
27301	Takfönster aluminium > 1 m², byte komplett	5,0 st
29 Utvändigt övrigt		
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	200,0 m²
29114	Fasadställningar, målarställning	4 235,0 m²
29115	Fasadställningar, murarställning	290,0 m²
30 Invändigt		
30136	Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, målning exkl. tak	25,0 m²
30435	Kapprum 10-40 m2, helmålning	12,0 m²
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	72,5 m²
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	266,5 m²
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	375,0 m²
30625	Våtrum yta 3-5 m2, helmålning	8,5 m²
30645	Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	20,0 m²
31 Golv		
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	241,5 m²
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	200,0 m²
31422	Plastgolv med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	46,0 m²
31452	Linoleumgolv, byte 2.5 mm	212,0 m²
33 Tak invändigt		
33731	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	425,0 m²
35 Dörrar invändigt		
35940	Dörrslängare,	5,3
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st	48,0 st
36 Inredningar		
36725	Räcke/ledstång, målning handledare	102,5 m
36726	Räcke/ledstång, målning stålräcke	102,5 m
52 Vatten och avlopp		
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st
52831	WC-solar, byte vit	1,0 st
56 Värmeanläggningar		
56256	Värmeväxlare, byte plattvx 200 kW	2,0 st
56264	Akkumulatortank, byte 800 liter	2,0 st
56383	Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0 st
56873	Expansionskärn, sluta, byte < 750 liter	1,0 st
57 Luftbehandling		
57012	OVK- besiktning, F-system, lägenheter	4 600,0 m²
57273	Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m3/s	5,0 st
57831	Kanalfläkt, byte Ø 100-160 mm	5,0 st
60 EI		

Mängdförteckning

JOP - 2018-05-11 20:05:31

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Bygghedel
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Atgård	Mängd
60132 Rum 20-40 m2, byte elinstallationer lysrör	25,0 m ²
60432 Kapprum 10-40 m2, byte elinstallationer lysrör	12,0 m ²
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	72,5 m ²
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	266,5 m ²
60483 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktyrör	170,0 m ²
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	375,0 m ²
60622 Våtrum 3-5 m2, byte elinstallationer lysrör	8,5 m ²
60642 Våtrum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	20,0 m ²
63 Belysning	
63776 Exteriörbelysning på stolpe, byte halogen, 125W	8,0 st
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	21,0 st
71 Hissar	
71112 Hisskorgar, byte inredning, personhiss	5,0 st
71318 Hiss styrsystem, byte apparatställ, hydraulhiss	5,0 st
71412 Hissmaskin, byte hiss 500-1000 kg	5,0 st
83 Styrssystem	
83222 Slyn- o reglerenhet datorisera, byte vällöb. värme, stor fast	1,0 st
83223 Slyn- o reglerenhet datorisera, byte tappvarmvatten	1,0 st
91 Köksutrustning	
91131 Kylskåp fristående, byte 120-185 liter	1,0 st
91571 Kompaktkök, byte minikök med spis	1,0 st
94 Tvätt	
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0 st
94115 Tvättmaskiner, byte 10,5-16,5 kg	1,0 st
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st
94215 Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0 st
94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0 st

4. BESIKTNINGSRAPPORT

Besiktningssrapporten är en komplett sammanställning av de underhållsåtgärder som ligger till grund för samtliga rapporter i underhållsplaneringen.

Här kan man utläsa tidsuppgifter, när underhåll skall göras, med vilka intervall, samt när det senast utfördes. Dessutom framgår mängder på de olika åtgärderna i st, m, eller m².

Sortering är gjord enligt underhållsplanens struktur.

Förklaringar:

Kostnadsläge		Beräkningsunderlagets prisläge
Åtgärd (t.ex. 71112 = Hisskorgar, byte...)		Koden för den specifika åtgärden
Tidsuppgifter	<i>Nästa:</i>	När åtgärden skall utföras
	<i>Intervall:</i>	Med vilket intervall åtgärden bör utföras (år)
	<i>Föregående:</i>	Senast åtgärden utfördes senast

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR PRISER

Observera att priserna i underhållsplanen anger *bruttopriser*.

Brutto-priset avser entreprenadkostnader, inkl. entreprenörsarvode, 25 % moms, en viss form av projekteringshandläggning - upphandling - byggledning m.m. samt finansiella kostnader.

Beträffande tillägets storlek se under rubriken "*kostnadsfaktor*" på respektive rapport.

När det gäller åtgärder vars koder börjar på 5 (vvs) och 9 (utrustning) och avser utbyte, kan respektive utförandeår flyttas både framåt och bakåt, åtgärderna byts som regel ej förrän de är helt obrukbara. De intervall som är valda är medelvärden av livslängden, för t.ex. en pump stämmer valt intervall ytterst sällan med verkligheten. Därför bör hänsyn tas till detta när planen analyseras. Om t.ex. kostnaderna ett visst år, innehåller höga kostnader inom huvudgrupp 5 eller 9, kan man förutsätta att dessa kostnader kommer att spridas över åren. Anledningen att åtgärderna ändå planeras med ett intervall, är att man vill ha med kostnaden i nyckeltalsberäkningen, kostnad per år och UBA (uthyrningsbar area).

Priserna är budgetpriser och skall ses som en ungefärlig storlek av kostnaden. Anledningen är de mycket stora prisvariationerna som ofta råder inom byggbranschen, därför kan exakta priser endast erhållas vid en aktuell anbudsförfrågan och upphandling.

Då det gäller å-priserna så anges datum för aktuellt prisläge under rubriken "*kostnadsläge*".

Observera att stambyten **ej ingår** i underhållsplanen. Stambyten betraktas som en investeringsåtgärd, kostnaden för detta ligger normalt i fastighetens avskrivning.

4. Besiktningssrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1802

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
Företag						
2 - JS Besiktningstjänst AB						
Förvaltningsenhet						
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN						
Markyta:	MARK -					
12112	Asfall körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	1 600,0 m ²	2040	36	231 379	
12154	Asfallytor, lagning, 5 % av bruttoytan	1 600,0 m ²	2022	36	53 395	
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser	64,0 st	2022	9	24 918	
12235	Grusytor, lagning, 10 % av bruttoytan	200,0 m ²	2020	9	3 337	
12344	Betongplattor, justering 5 % av bruttoytan	365,0 m ²	2020	18	17 764	
12433	Betongkantstöd, limmade, omläggning >20 m	50,0 m	2019	5	12 793	
12442	Träkantstöd, byte 5-20 m	20,0 m	2020	15	9 455	
13103	Lekutrustning sammansatt, byte bostadsområden	60,0 m ²	2035	20	2017	186 065
13107	Lekutrustning sammansatt, målning bostadsområden	60,0 m ²	2023	6		5 089
13213	Formbar leksand, byte >15 cm	20,0 m ²	2019	2	2017	7 036
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	50,0 m ²	2025	8	2017	5 492
16213	Avbärräckben, byte trä	100,0 m	2023	20	1993	62 573
16231	Träplank, byte skärmplank	50,0 m ²	2028	20	2008	41 020
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m	8,0 st	2043	50	1993	89 659
16511	Sittmöbler, byte soffa	4,0 st	2027	12	2015	27 476
16512	Sittmöbler, byte bord	1,0 st	2027	12	2015	5 910
16515	Sittmöbler, målning soffa	4,0 st	2019	4		1 474
16516	Sittmöbler, målning bord	1,0 st	2019	4		403
16582	Motorvärmrulltag, byte enkelt	64,0 st	2030	20	2010	176 204
16600	Skylltar	19,2	2019	20		26 698
63776	Exteriörbelysning på stolpe, byte halogen, 125W	8,0 st	2039	25	2014	69 859
System:	HISS -					
71112	Hisskorgar, byte inredning, personhiss	5,0 st	2033	40	1993	271 078
71318	Hiss styrsystem, byte apparatställ, hydraulhiss	5,0 st	2019	20	1993	771 241
71412	Hissmaskin, byte hiss 500-1000 kg	5,0 st	2033	40	1993	881 299
System:	LÅS -					
35940	Dörrstängare	5,3	2022	5	2017	7 370
	JUSTERING					
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st	12,0 st	2020	20	1993	13 182
	SKALLÅS					
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st	36,0 st	2020	20	1993	39 546
	ÖVRIGA					
System:	VENT -					
57012	OVK-besiktning, F-system, lägenheter	4 600,0 m ²	2019	6	2013	25 585

Besiktningsrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>					
<i>Byggnad</i>					
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN					
01 - Terrängvägen 2					
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT ÖSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993	70 749
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993	46 053
21426 Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0m ²	2033	20		1 001
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	42 549
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 520
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		3 045
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0m ²	2032	40		2 280
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0m ²	2018	20		311
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0m ²	2032	40		5 228
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0m ²	2018	20		962
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	15 143
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	9,0 st	2023	30	1993	27 532
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	6,0 st	2023	30	1993	22 610
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2026	10	2016	4 172
25236 Dörrar stål med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016	1 265
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40		75 768
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016	1 710
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40		61 696
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	2,0 st	2023	30	1993	3 031
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT SÖDER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993	44 218
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993	28 783
22343 Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016	22 026
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	15		2 753
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20		2 233
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 883
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993	12 236
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993	15 073
29113 Fasadställningar, skylift, höjd > 12 m	20,0m ²	2033	30		8 065
29114 Fasadställningar, målarställning	170,0m ²	2033	40		36 167
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT VÄSTER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0m ²	2033	20		1 940
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	15,0m ²	2033	10		4 088
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993	64 535
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993	35 499
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	42 549
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 520
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		3 045
23131 Skärmtak plåt, byte	18,0m ²	2033	40		23 527
BALKONGTAK					
23351 Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993	121 808
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	4,0 st	2023	30	1993	5 506
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993	45 887
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993	41 451
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993	29 061
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40		61 696
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT NORR					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0m ²	2033	40	1993	39 796
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0m ²	2033	40	1993	25 905
22343 Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016	27 532
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30		3 441
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20		2 842
23322 Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993	1 766
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9 636

Besiktningsrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	01 - Terrängvägen 2				
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT NORR					
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	4 005
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993	11 305
24361 Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993	5 061
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		8 065
29114 Fasadställningar, målarställning	155,0 m ²	2033	40		32 976
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/big 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	480,0 m ²	2018	1		7 899
26123 Takpannor tegel/big 2-kupiga, byte befongpannor inkl. papp/l	480,0 m ²	2033	40	1993	360 418
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0 m ²	2033	40	1993	51 393
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omfattn. ca 15 %	480,0 m ²	2022	20	1993	10 012
27111 Plåttjiv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30		4 019
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30		21 372
27251 Rökluckor, byte ca 1 m2	1,0 st	2033	40	1993	23 708
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0 st	2022	30		17 812
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0,5 m3/s	1,0 st	2018	25	1993	33 574
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Elcentral					
	NTA:		8,0 m²		
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	8,0 m ²	2023	30	1993	5 117
31118 Betonggol, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2023	30	1993	612
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	8,0 m ²	2023	30	1993	6 118
Rum: 002 - Hissmaskinrum					
	NTA:		3,0 m²		
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,0 m ²	2023	30	1993	1 919
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	3,0 m ²	2023	30	1993	229
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,0 m ²	2023	30	1993	2 294
Rum: 003 - Städ					
	NTA:		3,5 m²		
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2023	30	1993	2 239
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2023	30	1993	3 115
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	2023	30	1993	2 677
Rum: 004 - WC					
	NTA:		3,5 m²		
30625 Våtrum yta 3-5 m2, helmålning	3,5 m ²	2023	30	1993	6 035
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2023	30	1993	3 115
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2023	30	1993	5 409
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st	2023	30	1993	6 216
60622 Våtrum 3-5 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	2023	30	1993	6 375
Rum: 005 - Kapprum					
	NTA:		12,0 m²		
30435 Kapprum 10-40 m2, helmålning	12,0 m ²	2023	20	1993	8 343
31452 Linoleumgolv, byte 2.5 mm	12,0 m ²	2023	30	1993	8 510
60432 Kapprum 10-40 m2, byte elinstallationer lysrör	12,0 m ²	2023	30	1993	12 348
Rum: 006 - Tvättstuga					
	NTA:		20,0 m²		
30645 Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	20,0 m ²	2023	20	1993	15 852
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	20,0 m ²	2023	20	1993	17 798
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	20,0 m ²	2023	30	1993	1 391
60642 Våtrum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	20,0 m ²	2020	25	1993	14 183
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0 st	2025	15	2010	50 503
94115 Tvättmaskiner, byte 10,5-16,5 kg	1,0 st	2038	20	2018	79 912
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st	2025	15	2010	22 026
94215 Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0 st	2038	20	2018	37 613
Rum: 007 - Torkrum					
	NTA:		5,0 m²		
30625 Våtrum yta 3-5 m2, helmålning	5,0 m ²	2023	20	1993	8 621
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	5,0 m ²	2023	20	1993	4 450
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	5,0 m ²	2023	30	1993	348
60622 Våtrum 3-5 m2, byte elinstallationer lysrör	5,0 m ²	2020	25	1993	9 108
94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 KW	1,0 st	2020	20	1993	48 125
Rum: 008 - Träfflokal					
	NTA:		25,0 m²		

Besiktningssrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	01 - Terrängvägen 2				
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 008 - Träfflokal	NTA:	25,0 m²			
30136 Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, målning exkl. tak	25,0 m ²	2033	20	2013	11 124
31452 Linoleumgol, byte 2.5 mm	25,0 m ²	2033	20	2013	17 729
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	25,0 m ²	2033	20	2013	1 788
60132 Rum 20-40 m2, byte elinstallationer lysrör	25,0 m ²	2033	20	2013	26 072
91131 Kylskåp fristående, byte 120-185 liter	1,0 st	2025	12	2013	6 160
91571 Kompaktök, byte minikök med spis	1,0 st	2033	20	2013	17 089
Rum: 401 - Förrådsgångar Vind	NTA:	34,0 m²			
60483 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktylsrör	34,0 m ²	2023	30	1993	16 074
Rum: 402 - Fläktrum	NTA:	16,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0 m ²	2023	30	1993	5 940
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0 m ²	2023	30	1993	9 344
Rum: TR 2 - Trh Terrängvägen 2	NTA:	75,0 m²			
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0 m ²	2030	20	2010	88 644
31212 Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0 m ²	2033	40	1993	15 296
31452 Linoleumgol, byte 2.5 mm	35,0 m ²	2033	40	1993	24 820
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0 m ²	2030	20	2010	5 214
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	20,5 m	2018	12		1 169
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,5 m	2018	12		13 968
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0 m ²	2030	20	2010	89 687

Besiktningsrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	02 - Terrängvägen 1				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORR					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	70 749
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	46 053
21426 Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2033	20		1 001
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	42 549
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 520
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		3 045
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0 m ²	2032	40		2 280
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		311
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0 m ²	2032	40		5 228
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		962
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	15 143
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993	30 591
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993	26 378
25136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016	1 238
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40		75 768
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016	1 710
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		61 696
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993	1 516
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT ÖSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	44 218
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	28 783
22343 Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016	22 026
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30		2 753
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20		2 233
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 883
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993	12 236
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993	15 073
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		8 065
29114 Fasadställningar, målarställning	170,0 m ²	2033	40		36 167
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SÖDER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0 m ²	2033	20		1 940
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	15,0 m ²	2033	10		4 088
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	54 535
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	35 499
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	42 549
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 520
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		3 045
23131 Skärmtak plåt, byte	18,0 m ²	2033	40		23 527
BALKONGTAK					
23351 Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993	121 808
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 883
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993	46 887
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993	41 451
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993	29 061
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		61 696
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	39 796
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	25 905
22343 Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016	27 532
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30		3 441
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20		2 842
23322 Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993	1 766
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9 636
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	4 005

Besiktningsrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Attgård	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
Förvaltningsenhet	Byggnad					
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	02 - Terrängvägen 1					
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER						
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993	11 305
24361	Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993	5 061
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		8 065
29114	Fasadställningar, måtarställning	155,0 m ²	2033	40		32 976
Byggnadsdel: TAK - YTERTAK						
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	480,0 m ²	2018	1		7 899
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	480,0 m ²	2033	40	1993	360 418
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0 m ²	2033	40		51 393
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0 m ²	2022	20	1993	10 012
27111	Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30		4 019
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30		21 372
27251	Rökluckor, byte ca 1 m ²	1,0 st	2033	40	1993	23 708
27361	Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0 st	2022	30		17 812
57273	Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m ³ /s	1,0 st	2018	25	1993	33 574
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen						
Rum: 001 - Elcentral	NTA: 8,0 m²					
30475	Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	8,0 m ²	2023	30	1993	5 117
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2023	30	1993	612
60472	Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	8,0 m ²	2023	30	1993	6 118
Rum: 002 - Hissmaskinrum	NTA: 3,0 m²					
30475	Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	3,0 m ²	2023	30	1993	1 919
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	3,0 m ²	2023	30	1993	229
60472	Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	3,0 m ²	2023	30	1993	2 294
Rum: 003 - Städ	NTA: 3,5 m²					
30475	Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	3,5 m ²	2023	30	1993	2 239
31422	Plastgol med uppvikt sookel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2023	30	1993	3 115
60472	Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	2023	30	1993	2 677
Rum: 401 - Förrädsgångar Vind	NTA: 34,0 m²					
60483	Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstall. kompaktlysrör	34,0 m ²	2023	30	1993	16 074
Rum: 402 - Fläktrum	NTA: 16,0 m²					
30485	Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	16,0 m ²	2023	30	1993	5 940
60482	Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	16,0 m ²	2023	30	1993	9 344
Rum: TR 1 - Trh Terrängvägen 1	NTA: 75,0 m²					
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0 m ²	2030	20	2010	88 644
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/legning 10 % av ytan	40,0 m ²	2033	40	1993	15 296
31452	Linooleumgol, byte 2.5 mm	35,0 m ²	2033	40	1993	24 820
33731	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0 m ²	2030	20	2010	5 214
36725	Räcke/ledstång, målning handledare	20,5 m	2018	12		1 169
36726	Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,5 m	2018	12		13 968
60532	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0 m ²	2030	20	2010	89 687

Besiktningsrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgård	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet	Byggnad				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	03 - Terrängvägen 3				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORR					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	70 749
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	46 053
21426 Fibercementsklivor, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2033	20		1 001
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	42 549
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 520
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	30,0 m	2033	20		3 045
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0 m ²	2032	40		2 280
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		311
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0 m ²	2032	40		5 228
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		962
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	15 143
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993	30 591
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993	26 378
25136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016	1 238
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40		75 768
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016	1 710
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		61 696
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993	1 516
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT ÖSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	44 218
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	28 783
22343 Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016	22 026
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30		2 753
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	22,0 m	2033	20		2 233
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 883
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993	12 236
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993	15 073
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		8 065
29114 Fasadställningar, målarställning	170,0 m ²	2033	40		36 167
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SÖDER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0 m ²	2033	20		1 940
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	15,0 m ²	2033	10		4 088
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	54 535
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	35 499
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	42 549
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 520
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	30,0 m	2033	20		3 045
23131 Skärmtak plåt, byte	18,0 m ²	2033	40		23 527
BALKONGTAK					
23351 Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993	121 808
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 883
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993	45 887
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993	41 451
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993	29 081
29115 Fasadställningar, murarställning	290,0 m ²	2033	40		67 745
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	39 796
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	25 905
22343 Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016	27 532
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30		3 441
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	28,0 m	2033	20		2 842
23322 Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993	1 766
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9 636
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	4 005

Besiktningsrapport

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet	Byggnad				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	03 - Teirängvägen 3				
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0st	2023	30	1993	11 305
24361 Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0st	2023	30	1993	5 061
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m ²	2033	30		8 065
29114 Fasadställningar, målarställning	155,0m ²	2033	40		32 976
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	480,0m ²	2018	1		7 899
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	480,0m ²	2033	40	1993	360 418
27011 Takdetaljer samliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0m ²	2033	40		51 393
27016 Takdetaljer samliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0m ²	2022	20	1993	10 012
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0st	2022	30		4 019
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0st	2022	30		21 372
27251 Rökluckor, byte ca 1 m ²	1,0st	2033	40	1993	23 708
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0st	2022	30		17 812
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0,5 m ³ /s	1,0st	2033	25	2013	33 574
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Elcentral	NTA: 8,0 m²				
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	8,0m ²	2023	30	1993	5 117
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	8,0m ²	2023	30	1993	612
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	8,0m ²	2023	30	1993	6 118
Rum: 002 - Hissmaskinrum	NTA: 3,0 m²				
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	3,0m ²	2023	30	1993	1 919
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	3,0m ²	2023	30	1993	229
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	3,0m ²	2023	30	1993	2 294
Rum: 003 - Städ	NTA: 3,5 m²				
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	3,5m ²	2023	30	1993	2 239
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5m ²	2023	30	1993	3 115
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	3,5m ²	2023	30	1993	2 677
Rum: 401 - Förrådsgångar Vind	NTA: 34,0 m²				
60488 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstall. Kompaktylsrör	34,0m ²	2023	30	1993	16 074
Rum: 402 - Fläktrum	NTA: 16,0 m²				
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	16,0m ²	2023	30	1993	5 940
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	16,0m ²	2023	30	1993	9 344
Rum: TR 3 - Trh Terrängvägen 3	NTA: 75,0 m²				
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0m ²	2030	20	2010	88 644
31212 Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0m ²	2033	40	1993	15 296
31452 Linoleumgolv, byte 2.5 mm	35,0m ²	2033	40	1993	24 820
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0m ²	2030	20	2010	5 214
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	20,5m	2018	12		1 169
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,5m	2018	12		13 988
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0m ²	2030	20	2010	89 687

Besiktningssrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgård	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	04 - Terrängvägen 5				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORR					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993	70 749
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993	46 053
21426 Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0m ²	2033	20		1 001
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0m	2023	30	1993	42 549
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0m	2023	30	1993	17 520
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0m	2033	20		3 045
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0m ²	2032	40		2 280
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0m ²	2018	20		311
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0m ²	2032	40		5 228
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0m ²	2018	20		962
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0st	2023	30	1993	15 143
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0st	2023	30	1993	30 591
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0st	2023	30	1993	26 378
26136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0st	2026	10	2016	1 238
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0st	2032	40		75 768
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0st	2036	20	2016	1 710
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40		61 696
63781 Exteriörelbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0st	2023	30	1993	1 516
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT ÖSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993	44 218
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993	28 783
22343 Vindskivor, byte trä	44,0m	2046	30	2016	22 026
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0m	2033	30		2 753
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0m	2033	20		2 233
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0st	2023	30	1993	6 883
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0st	2023	30	1993	12 236
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0st	2023	30	1993	15 073
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m ²	2033	30		8 065
29114 Fasadställningar, målarställning	170,0m ²	2033	40		36 167
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SÖDER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0m ²	2033	20		1 940
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	15,0m ²	2033	10		4 088
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993	54 535
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993	35 499
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0m	2023	30	1993	42 549
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0m	2023	30	1993	17 520
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0m	2033	20		3 045
23131 Skärmtak plåt, byte	18,0m ²	2033	40		23 527
BALKONGTAK					
23351 Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0m	2033	40	1993	121 808
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0st	2023	30	1993	6 883
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0st	2023	30	1993	45 887
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0st	2023	30	1993	41 451
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0st	2023	30	1993	29 061
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40		61 696
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0m ²	2033	40	1993	39 796
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0m ²	2033	40	1993	25 905
22343 Vindskivor, byte trä	55,0m	2046	30	2016	27 532
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0m	2033	30		3 441
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0m	2033	20		2 842
23322 Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0m	2033	40	1993	1 766
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0st	2023	30	1993	9 636
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0st	2023	30	1993	4 005

Besiktningsrapport

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgård	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	04 - Terrängvägen 5				
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993	11 305
24361 Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993	5 061
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		8 065
29114 Fasadställningar, målarställning	155,0 m ²	2033	40		32 976
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	480,0 m ²	2018	1		7 899
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp//	480,0 m ²	2033	40	1993	360 418
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0 m ²	2033	40		51 393
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omfått. ca 15 %	480,0 m ²	2022	20	1993	10 012
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30		4 019
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30		21 372
27251 Rökduckor, byte ca 1 m ²	1,0 st	2033	40	1993	23 708
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0 st	2022	30		17 812
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m ³ /s	1,0 st	2033	25	2013	33 574
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Elcentral	NTA:	8,0 m²			
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	8,0 m ²	2023	30	1993	5 117
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2023	30	1993	612
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	8,0 m ²	2023	30	1993	6 118
Rum: 002 - Hissmaskinrum	NTA:	3,0 m²			
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	3,0 m ²	2023	30	1993	1 919
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	3,0 m ²	2023	30	1993	229
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	3,0 m ²	2023	30	1993	2 294
Rum: 003 - Ståd	NTA:	3,5 m²			
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	3,5 m ²	2023	30	1993	2 239
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2023	30	1993	3 115
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	2023	30	1993	2 677
Rum: 401 - Förrådsgångar Vind	NTA:	34,0 m²			
60483 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstall. kompaktlysör	34,0 m ²	2023	30	1993	16 074
Rum: 402 - Flåkrum	NTA:	16,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	16,0 m ²	2023	30	1993	5 940
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysör	16,0 m ²	2023	30	1993	9 344
Rum: TR 5 - Trh Terrängvägen 5	NTA:	75,0 m²			
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0 m ²	2030	20	2010	88 644
31212 Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0 m ²	2033	40	1993	15 296
31452 Linoleumgolv, byte 2.5 mm	35,0 m ²	2033	40	1993	24 820
33731 Underiak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0 m ²	2030	20	2010	5 214
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	20,5 m	2018	12		1 169
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,5 m	2018	12		13 968
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysör	75,0 m ²	2030	20	2010	89 687

Besiktningsrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	05 - Terrängvägen 7				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORDOST					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	70 749
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	46 053
21426 Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2033	20		1 001
22211 Sluprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	42 549
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 520
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		3 045
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0 m ²	2032	40		2 280
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		311
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0 m ²	2032	40		5 228
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		962
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	15 143
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993	30 591
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993	26 378
25136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016	1 238
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40		75 768
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016	1 710
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		61 696
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993	1 516
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT SYDOST					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	44 218
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	28 783
22343 Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016	22 026
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30		2 753
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20		2 233
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 883
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993	12 236
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993	15 073
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		8 065
29114 Fasadställningar, målarställning	170,0 m ²	2033	40		36 167
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SYDVÄST					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0 m ²	2033	20		1 940
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	15,0 m ²	2033	10		4 088
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	54 535
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	35 499
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	42 549
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 520
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		3 045
23131 Skärmtak plåt, byte	18,0 m ²	2033	40		23 527
BALKONGTAK					
23351 Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993	121 808
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 883
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993	45 887
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993	41 451
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993	29 061
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		61 696
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT NORDVÄST					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	39 796
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	25 905
22343 Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016	27 532
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30		3 441
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20		2 842
23322 Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993	1 766
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9 636
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	4 005

Besiktningsrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	05 - Terrängvägen 7				
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT NORDVÄST					
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0st	2023	30	1993	11 305
24361 Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0st	2023	30	1993	5 061
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m ²	2033	30		8 065
29114 Fasadställningar, målarställning	155,0m ²	2033	40		32 976
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	480,0m ²	2018	1		7 899
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. pappf	480,0m ²	2033	40	1993	360 418
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0m ²	2033	40		51 393
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0m ²	2022	20	1993	10 012
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0st	2022	30		4 019
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0st	2022	30		21 372
27251 Rökluckor, byte ca 1 m ²	1,0st	2033	40	1993	23 708
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0st	2022	30		17 812
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m ³ /s	1,0st	2038	25	2013	33 574
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Elcentral					
			NTA:		8,0 m ²
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	8,0m ²	2023	30	1993	5 117
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	8,0m ²	2023	30	1993	612
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	8,0m ²	2023	30	1993	6 118
Rum: 002 - Hissmaskinrum					
			NTA:		3,0 m ²
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	3,0m ²	2023	30	1993	1 919
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	3,0m ²	2023	30	1993	229
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	3,0m ²	2023	30	1993	2 294
Rum: 003 - Städ					
			NTA:		3,5 m ²
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	3,5m ²	2023	30	1993	2 239
31422 Plåsgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5m ²	2023	30	1993	3 115
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	3,5m ²	2023	30	1993	2 677
Rum: 401 - Förrådsångar Vind					
			NTA:		34,0 m ²
60483 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstall. kompaktyrör	34,0m ²	2023	30	1993	16 074
Rum: 402 - Fläktrum					
			NTA:		16,0 m ²
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	16,0m ²	2023	30	1993	5 940
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	16,0m ²	2023	30	1993	9 344
Rum: TR 7 - Trh Terrängvägen 7					
			NTA:		75,0 m ²
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0m ²	2030	20	2010	88 644
31212 Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0m ²	2033	40	1993	15 296
31452 Linoelmgolv, byte 2.5 mm	35,0m ²	2033	40	1993	24 820
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0m ²	2030	20	2010	5 214
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	20,5m	2018	12		1 169
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,5m	2018	12		13 968
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0m ²	2030	20	2010	89 687

Besiktningrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	06 - Komplementbyggnad T.v. 2				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0 m ²	2018	20		11 638
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	90,0 m ²	2018	10		24 528
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	5 673
22221 Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993	8 009
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	28,0 m	2022	10	2012	1 752
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2022	10	2012	3 045
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2018	10		4 172
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4 547
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupliga, justering, byte 0.5 st/m ²	60,0 m ²	2018	1		987
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupliga, byte betongpannor inkl. papp/l	60,0 m ²	2033	40	1993	45 052
27011 Takdetaljer samliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0 m ²	2033	40	1993	6 424
27015 Takdetaljer samliga, måln. liten omf. ca 5 %	60,0 m ²	2032	20	2012	751
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 601 - Sopro	NTA:		13,0 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,0 m ²	2023	30	1993	4 826
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	13,0 m ²	2019	15		994
57831 Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2019	20	1993	4 019
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	13,0 m ²	2023	30	1993	7 592
Rum: 602 - Cykelrum/Skyddsrum	NTA:		13,5 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,5 m ²	2023	30	1993	5 012
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	13,5 m ²	2019	15		1 032
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	13,5 m ²	2023	30	1993	7 854
Rum: 603 - Skyddsrum/förråd	NTA:		2,5 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	2,5 m ²	2023	30	1993	928
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	2,5 m ²	2019	15		191
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	2,5 m ²	2023	30	1993	1 460

Besiktningsrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgård	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	07 - Komplementbyggnad T.v. 1				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0 m ²	2018	20		11 638
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	90,0 m ²	2018	10		24 528
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	5 673
22221 Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993	8 009
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	28,0 m	2022	10	2012	1 752
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2022	10	2012	3 045
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2018	10		4 172
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4 547
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	60,0 m ²	2018	1		987
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	60,0 m ²	2033	40	1993	45 052
27011 Takdetaljer samlliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0 m ²	2033	40	1993	6 424
27015 Takdetaljer samlliga, måln. liten omfatn. ca 5 %	60,0 m ²	2032	20	2012	751
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 701 - Soprum	NTA: 13,0 m²				
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,0 m ²	2023	30	1993	4 826
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	13,0 m ²	2019	15		994
57831 Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2019	20	1993	4 019
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	13,0 m ²	2023	30	1993	7 592
Rum: 702 - Cykelrum/Skyddsrum	NTA: 13,5 m²				
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,5 m ²	2023	30	1993	5 012
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	13,5 m ²	2019	15		1 032
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	13,5 m ²	2023	30	1993	7 884
Rum: 703 - Skydds.förråd	NTA: 2,5 m²				
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	2,5 m ²	2023	30	1993	928
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	2,5 m ²	2019	15		191
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	2,5 m ²	2023	30	1993	1 460

Besiktningssrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	08 - Komplementbyggnad T.v. 3				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	100,0 m ²	2018	20		12 932
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	100,0 m ²	2018	10		27 254
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	5 673
22221 Hängrännor, byte galv/lack	18,0 m	2023	30	1993	9 010
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	36,0 m	2022	10	2012	2 253
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	36,0 m	2022	10	2012	3 654
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	3,0 st	2018	10		6 257
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4 547
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/blg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	90,0 m ²	2018	1		1 481
26123 Takpannor tegel/blg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	90,0 m ²	2033	40	1993	67 578
27011 Takdetaljer samliga, byte liten omfattning ca 5 %	90,0 m ²	2033	40	1993	9 636
27015 Takdetaljer samliga, måln. liten omf. ca 5 %	90,0 m ²	2032	20	2012	1 126
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 801 - Soporrum	NTA:	14,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	14,0 m ²	2023	30	1993	5 198
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	14,0 m ²	2019	15		1 071
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	14,0 m ²	2023	30	1993	8 176
Rum: 802 - Undercentral	NTA:	19,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	19,0 m ²	2023	30	1993	7 054
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	19,0 m ²	2022	15		1 453
56256 Värmeväxlare, byte plattvax 200 kW	1,0 st	2019	20	1993	95 569
VX-VS					
56256 Värmeväxlare, byte plattvax 200 kW	1,0 st	2019	20	1993	95 569
VX-VV					
56264 Ackumulatortank, byte 800 liter	2,0 st	2019	20	1993	138 549
56383 Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW/ DN 50	1,0 st	2019	20	1993	43 842
56873 Expansionskärl, slutet, byte < 750 liter	1,0 st	2023	30	1993	21 914
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	19,0 m ²	2023	30	1993	11 096
83222 Styr- o reglerenhet datorisera, byte vattenb. värme, stor fast	1,0 st	2032	20	2012	23 555
83223 Styr- o reglerenhet datorisera, byte tappvarmvatten	1,0 st	2032	20	2012	21 928
Rum: 803 - Cykelrum	NTA:	20,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	20,0 m ²	2023	30	1993	7 425
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	20,0 m ²	2019	15		1 530
57831 Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2019	20	1993	4 019
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	20,0 m ²	2023	30	1993	11 680

Besiktningsrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	09 - Komplementbyggnad T.v. 5				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0 m ²	2018	20		11 638
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	90,0 m ²	2018	10		24 528
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	5 673
22221 Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993	8 009
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	40,0 m	2022	10	2012	2 503
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	36,0 m	2022	10	2012	3 654
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	3,0 st	2018	10		6 257
63781 Exteriorbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4 547
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	60,0 m ²	2018	1		987
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte belongpannor Inkl. papp/l	60,0 m ²	2033	40	1993	45 052
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0 m ²	2033	40	1993	6 424
27016 Takdetaljer samtliga, måln. liten omfattn. ca 5 %	60,0 m ²	2032	20	2012	751
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 501 - Soporrum	NTA:	13,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,0 m ²	2023	30	1993	4 826
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	13,0 m ²	2019	15		994
57831 Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2019	20	1993	4 019
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	13,0 m ²	2023	30	1993	7 592
Rum: 502 - Cykelrum	NTA:	16,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	16,0 m ²	2023	30	1993	5 940
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	16,0 m ²	2019	15		1 224
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	16,0 m ²	2023	30	1993	9 344
Rum: 503 - Storsoprum	NTA:	15,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	15,0 m ²	2023	30	1993	5 569
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	15,0 m ²	2019	15		1 147
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	15,0 m ²	2023	30	1993	8 760
Rum: 504 - Skyddsrum	NTA:	2,5 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	2,5 m ²	2023	30	1993	928
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	2,5 m ²	2019	15		191
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	2,5 m ²	2023	30	1993	1 460

Besiktningsrapport

JOP - 2018-05-11 20:05:03

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet	Byggnad				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	10 - Komplementbyggnad T.v. 7				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0 m ²	2018	20		11 638
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	90,0 m ²	2018	10		24 528
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	5 673
22221 Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993	8 009
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	28,0 m	2022	10	2012	1 752
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	30,0 m	2022	10	2012	3 045
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2018	10		4 172
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4 547
Byggnadsdel: TAK - YTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	60,0 m ²	2018	1		987
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	60,0 m ²	2033	40	1993	45 052
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0 m ²	2033	40	1993	6 424
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	60,0 m ²	2032	20	2012	751
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 101 - Soprum	NTA: 13,0 m²				
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,0 m ²	2023	30	1993	4 826
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	13,0 m ²	2019	15		994
57831 Kanalläkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2019	20	1993	4 019
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte ellnstationer lysrör	13,0 m ²	2023	30	1993	7 592
Rum: 102 - Cykelrum/Skyddsrum	NTA: 13,5 m²				
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,5 m ²	2023	30	1993	5 012
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	13,5 m ²	2019	15		1 032
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte ellnstationer lysrör	13,5 m ²	2023	30	1993	7 884
Rum: 103 - Skyddsrum/förråd	NTA: 2,5 m²				
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	2,5 m ²	2023	30	1993	928
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	2,5 m ²	2019	15		191
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte ellnstationer lysrör	2,5 m ²	2023	30	1993	1 460

5.1 UNDERHÅLLSKOSTNAD – 10 ÅR

Beskriver det periodiska underhållet under en 10-års period, och redovisas som:

- Sammandrag för hela objektet.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. Kronor/år (UBA)

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (10 år).

I det här fallet 118 kr per m²/år (UBA).

2. Evig kostnad/år (UBA)

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt).

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet 124 kr per m²/år (UBA).

För att ha ett långsiktigt perspektiv på underhållet bör alternativ nr 2 användas för att få rätt avsättning till underhållet.

Förklaringar:

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

5.1 Underhållskostnad 10 år

Startår: 2018
 Antal år: 10
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Gruppering: Sammandrag
 Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms ö byggherrekostnader

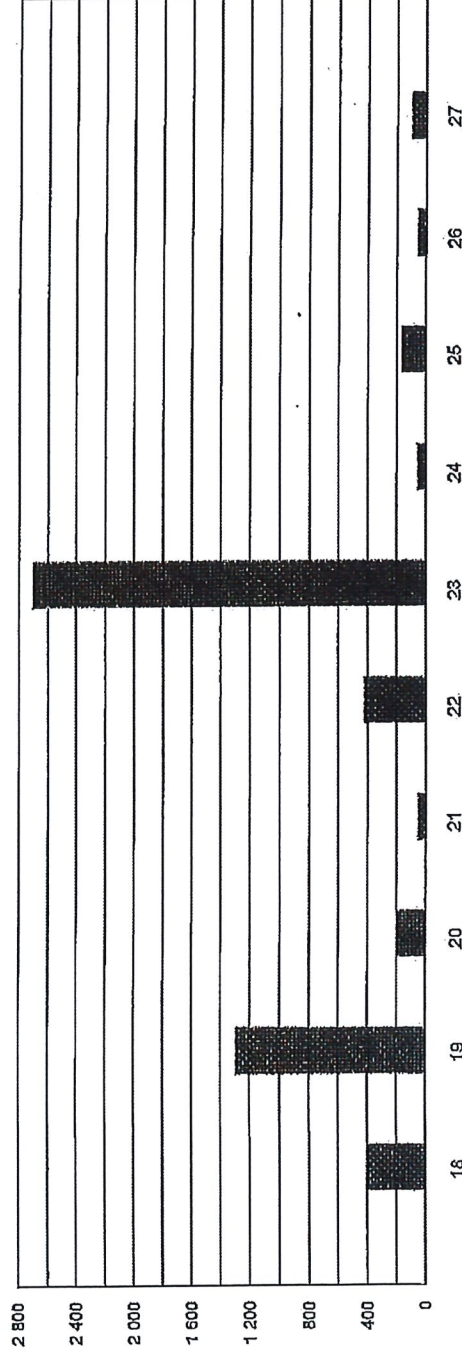
Kostnadsläge 1802

Förvaltningsenhet	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN	404	1 297	200	52	425	2 696	58	162	55	95	118	124

Företag

2 - JS Besiktningstjänst AB

Underhållskostnad



5.2 UNDERHÅLLSKOSTNAD – PER BYGGDEL, 10 ÅR

Syftet med denna rapport är att man får en överblick på hur avsättningsbehovet kommer att fördelas per byggdel under den närmaste 10 åren. Här, liksom i underhållsplan 10 år, kan man utläsa en rekommenderad avsättning för att klara underhållsbehoven på lång sikt.

Beträffande kostnader fördelade per åtgärd, hänvisas till besiktningsrapporten.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. **Kronor/år (UBA)**

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (10 år).

I det här fallet 118 kr per m²/år (UBA).

2. **Evig kostnad/år (UBA)**

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt).

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet 124 kr per m²/år (UBA).

Förklaringar:

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Underhållskostnad 10 år per byggdel

Startår: 2018
 Antal år: 10
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Gruppering: Byggdel
 Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Byggdel	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	KrärlUBA	Evig kostn./år/UBA
71 Hissar		771									17	15
8 Styr och övervakning												0
88 Styrsystem												0
9 Ufrustning								6			0	0
91 Köksutrustning			48				73				3	3
94 Tvätt								162			118	124
Summa:	404	1 297	200	52	425	2 696	58	162	55	95		

6.1 UNDERHÅLLSPLAN – 30 ÅR

Denna prognos avspeglar det periodiska underhållet under en 30-års period, och redovisas som:

- Sammandrag för hela objektet.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. Kronor/år (UBA)

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (30 år).

I det här fallet 138 kr per m²/år (UBA).

2. Evig kostnad/år (UBA)

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt)

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet 124 kr per m²/år (UBA).

I det här exemplet ändras alt. 1 från 118 kr/år och UBA (underhållsplan 10 år) till 138 kr/år och UBA (underhållsprognos 30 år). Rekommenderad avsättning för att klara alla framtida underhållsåtgärder (evig kostnad/år och UBA, alt. 2) förändras ej.

Förklaringar:

Underhållskostnaderna är summerade i 3 årsperioder t.ex. 18-20 avser kostnaderna för underhåll under åren 2018, 2019 och 2020.

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per tre år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

6.1 Underhållsplan 30 år

Urval: Egenkaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenkaper: Kostnadsfaktornotering lika med inkl. moms o byggherrekostnader
Förelag: Företag lika med 2
Förvaltningsenhet: Förvaltningsenhet lika med 716420-288

Startår: 2018

Antal år: 30

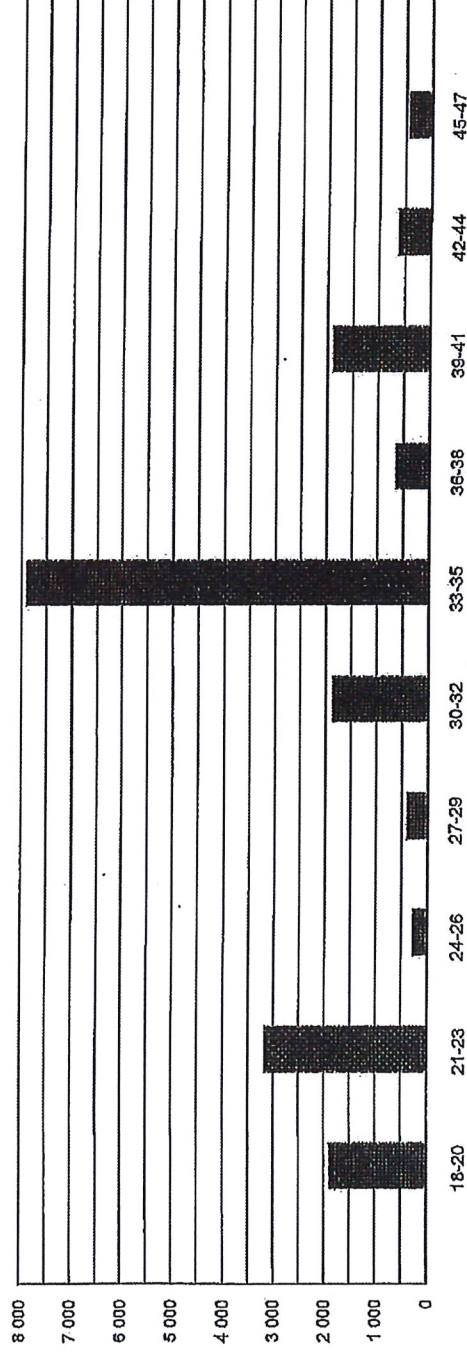
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Gruppering: Sammandrag

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1802

Förvaltningsenhet	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	KvartalUBA	Evig Kostn./år/UBA
Förelag												
2 - JS Besiktningstjänst AB												
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN	1 900	3 173	275	404	1 864	7 904	657	1 899	637	448	138	124

Underhållskostnad

6.2 UNDERHÅLLSPLAN – PER BYGGDEL, 30 ÅR

Syftet med denna rapport är att man får en överblick på hur avsättningsbehovet kommer att fördelas per byggdel under den närmaste 30-årsperioden. Här, liksom i Underhållsprognos 30 år, kan man utläsa rekommenderad avsättning för att klara underhållsbehoven på lång sikt.

Beträffande kostnader fördelade per åtgärd, hänvisas till besiktningrapporten.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. Kronor/år (UBA)

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (30 år).

I det här fallet 138 kr per m²/år (UBA).

2. Evig kostnad/år (UBA)

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt)

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet 124 kr per m²/år (UBA).

Förklaringar:

Underhållskostnaderna är summerade i 3 årsperioder t.ex. 18-20 avser kostnaderna för underhåll under åren 2018,2019 och 2020.

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per tre år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

6.2 Underhållsplan 30 år per byggdel

Urval: Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
 Egenskaper: Kostnadsfaktor/motering lika med inkl. moms o byggherrekostnader
 Företag: Företag lika med 2
 Förvaltningsenhet: Förvaltningsenhet lika med 716420-288

Startår: 2018

Antal år: 30

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Gruppering: Byggdel

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1802

Byggdel	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
Företag												
2 - JS Besiktningstjänst AB												
Förvaltningsenhet												
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN												
1 Mark												
12 Härdgjorda ytor	43	78	13	16	25	22	21	269	13	3	4	3
13 Lekytor	7	19	13	19	7	211	7	25	7	19	2	3
16 Markkompletteringar	28	64		76	178	2		62	154	2	4	4
2 Utvändigt												
21 Fasad	185			125		1763	185		20		16	13
22 Fasadkompletteringar	2	697		38	38	87	2		26	248	8	8
23 Balkonger/skärmtak	5				26	736	5				6	4
24 Fönster		1290									9	9
25 Dörrar entreparti/portar	25		10	25	378		44			10	4	3
26 Yttertak	135	135	135	135	135	2185	135	135	135	135	24	21
27 Enheter på tak		266			4	411			50		5	4
29 Utvändigt övrigt						1049					8	6
3 Invändigt												
30 Invändigt		184			443	11			33		5	6
31 Golv	13	55			231	231	1		22		2	2
33 Tak invändigt		2			26	2					0	0
35 Dörrar invändigt	53	7		7	7		7	53	7	7	1	1
36 Inredningar	76				76				75		2	1
5 VVS												
52 Vatten och avlopp		12									0	0
56 Värmeanläggningar	374	22						374			6	4
57 Luftbehandling	113		26		26		126	20	93		3	3
6 EI												

Inclit Xpand

Underhållsplan 30 år per byggdel

Underhållsplan 30 år per byggdel

Startår: 2018
 Antal år: 30
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Gruppering: Bygdel
 Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Bygdel	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
60 EI	23	310			448	26				23	6	8
63 Belysning		32						70			1	1
7 Transportanordningar												
71 Hissar	771					1 152		771			19	15
8 Styr och övervakning												
83 Styrsystem					45						0	0
9 Utrustning												
91 Köksutrustning			6			17	6				0	0
94 Tvätt	48		73				118	121			3	3
Summa:	1 900	3 173	275	404	1 864	7 904	657	1 899	637	448	138	124

7. UNDERHÅLLSPLAN – FONDAVSÄTTNING, 30 år

Denna rapport beskriver underhållsfondens variation över åren. Fondens ingångsvärde och avsättning anges. Ingångsvärde är fondens behållning vid periodens början. Avsättning är det värde som styrelsen beslutar skall avsättas till underhållsfonden.

1. Ingångsvärde:

Här anges värdet på den ingående fonden. I detta fall, är värdet **3 270 kkr**.

2. Rekommenderad avsättning

Här anges den rekommenderade avsättningen per år.

I det här fallet är den rekommenderade avsättningen **114,42 kr per m²/år (UBA) = 530 kkr/år**.

3. Slutvärde

Här syns det värde fonden har efter 30 år.

I detta fall är värdet **0 kkr**.

4. Ewig kostnad/år (UBA)

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt).

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **124 kr per m²/år (UBA) = 574 kkr/år**.

Förklaringar:

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per tre år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

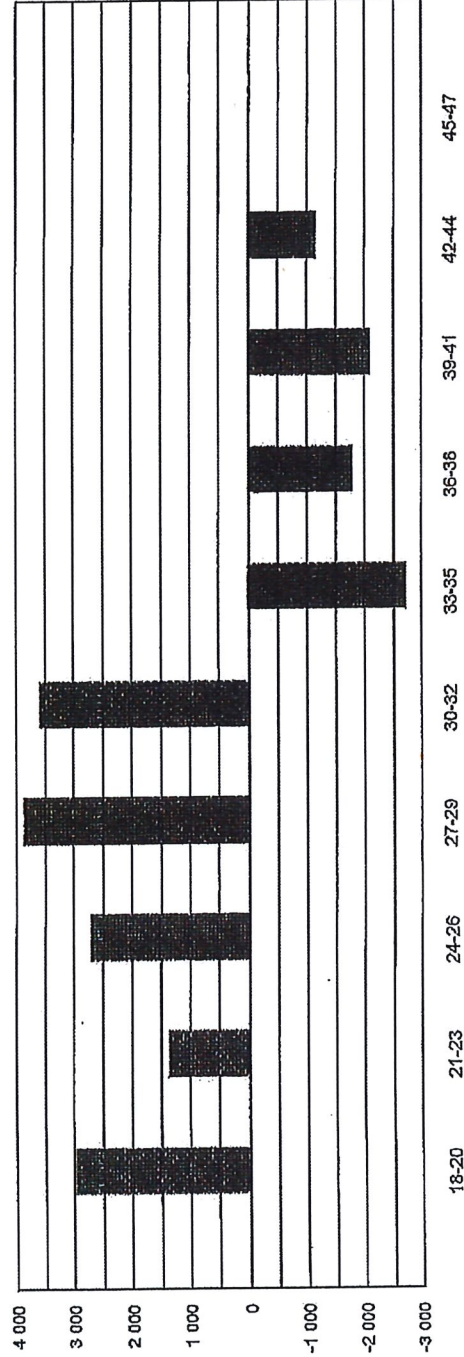
7. Underhållsplan - fondavsättning 30 år

Startår: 2018
 Antal år: 30
 Utskriftsnivå: Föreläggning
 Gruppering: Sammandrag, fondavsättning
 Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1802

Föreläggning	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN	1 900	3 173	275	404	1 864	7 904	657	1 899	637	448	138	124
Rekommenderad avsättning:	1 589	1 589	1 589	1 589	1 589	1 589	1 589	1 589	1 589	1 589		
Fondbehållning:	2 959	1 375	2 689	3 874	3 599	-2 716	-1 784	-2 094	-1 141	0		
Ingångsvärde:	3 270 Kkr											
Rekommenderad avsättning:	530 Kkr / År											
Slutvärde:	0 Kkr											
						114,42 kr/År/UBA						

Fondbehållning



8. ÅTGÄRDSPLAN 2018

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2018. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som ayses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2018 / Slutår: 2018

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

8. Åtgärdsplan - 2018

JOP - 2018-05-11 20:00:13

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
 Gruppering: Byggdal
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Startår: 2018
 Slutår: 2018

Kostnadsläge 1802

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
Förvaltningsenhet		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
21 Fasader		
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	460,0 m ²	59 486
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	460,0 m ²	125 367
Summa byggdel:		184 853
22 Fasadkompletteringar		
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	20,0 m ²	1 557
Summa byggdel:		1 557
23 Balkonger/skärmtak		
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	20,0 m ²	4 811
Summa byggdel:		4 811
25 Dörrar entreparti/portar		
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	12,0 st	25 029
Summa byggdel:		25 029
26 Yttertak		
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	2 730,0 m ²	44 926
Summa byggdel:		44 926
36 Inredningar		
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	102,5 m	5 844
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	102,5 m	69 838
Summa byggdel:		75 681
57 Luftbehandling		
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m ³ /s	2,0 st	67 149
Summa byggdel:		67 149
Summa förvaltningsenhet:		404 007

9. ÅTGÄRDSPLAN 2019

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2019. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2019 / Slutår: 2019

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

9. Åtgärdsplan - 2019

JOP - 2018-05-11 19:59:39

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
 Gruppering: Byggdal
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Startår: 2019
 Slutår: 2019

Kostnadsläge 1802

Atgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
2 - JS Besiktningsjänst AB		
Förvaltningsenhet		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
12 Hårdgjorda ytor 12433	Belongkanstöd, limmade, omläggning >20 m	50,0 m
		12 793
Summa byggdel:		12 793
13 Lekytor 13213	Formbar leksand, byte >15 cm	20,0 m ²
		7 036
Summa byggdel:		7 036
16 Märkkompletteringar 16515	Sittmöbler, målning soffa	4,0 st
		1 474
16516	Sittmöbler, målning bord	1,0 st
		403
16600	Skylltar,	19,2
		26 698
Summa byggdel:		28 575
26 Yttertak 26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	2 730,0 m ²
		44 926
Summa byggdel:		44 926
31 Golv 31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	167,5 m ²
		12 810
Summa byggdel:		12 810
56 Värmeanläggningar 56256	Värmeväxlare, byte plattvx 200 kW	2,0 st
		191 138
56264	Akkumulatortank, byte 800 liter	2,0 st
		138 549
56383	Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0 st
		43 842
Summa byggdel:		373 530
57 Luftbehandling 57012	OVK- besikning, F-system, lägenheter	4 600,0 m ²
		25 585
57831	Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	5,0 st
		20 093
Summa byggdel:		45 678
71 Hissar 71318	Hiss styrsystem, byte apparatställ, hydraulhiss	5,0 st
		771 241
Summa byggdel:		771 241
Summa förvaltningsenhet:		1 296 588

10. ÅTGÄRDSPLAN 2020

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2020. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2020 / Slutår: 2020

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12234 = Grusytor, lagning...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

10. Åtgärdsplan - 2020

JOP - 2018-05-11 20:02:06

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
 Gruppering: Byggdelen
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Startår: 2020
 Slutår: 2020

Kostnadsläge 1802

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
Förvaltningsenhet		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
12 Hårdgjorda ytor		
12235 Grusytor, lagning, 10 % av bruttoyten	200,0 m ²	3 337
12344 Betongplattor, justering 5 % av bruttoyten	365,0 m ²	17 764
12442 Träkantstöd, byte 5-20 m	20,0 m	9 455
Summa byggdel:		30 556
26 Yttertak		
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	2 730,0 m ²	44 926
Summa byggdel:		44 926
35 Dörrar invändigt		
35952 Låssystem, byte cylinder >10 st	48,0 st	52 728
Summa byggdel:		52 728
60 El		
60622 Våtrum 3-5 m ² , byte elinstallationer lysrör	5,0 m ²	9 108
60642 Våtrum 10-20 m ² , byte elinstallationer lysrör	20,0 m ²	14 183
Summa byggdel:		23 291
94 Tvätt		
94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0 st	48 125
Summa byggdel:		48 125
Summa förvaltningsenhet:		199 626

11. ÅTGÄRDSPLAN 2021

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2021. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2021 / Slutår: 2021

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12234 = Grusytor, lagning...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

11. Åtgärdsplan - 2021

JOP - 2018-05-11 20:02:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
 Gruppering: Byggdal
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Startår: 2021
 Slutår: 2021

Kostnadsläge 1802

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningsljänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
13 Lekytor 13213 Formbar leksand, byte >15 cm	20,0 m ²	7 036
Summa byggdal:		7 036
26 Yttertak 26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0,5 st/m ²	2 730,0 m ²	44 926
Summa byggdal:		44 926
Summa förvaltningsenhet:		51 962

12. ÅTGÄRDSPLAN 2022

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2022. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2022 / Slutår: 2022

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12234 = Grusytor, lagning...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

12. Åtgärdsplan - 2022

JOP - 2018-05-11 20:03:47

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
 Gruppering: Byggdelt
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Startår: 2022
 Slutår: 2022

Kostnadsläge 1802

Atgärd	Mängd	Kostnad
<i>Föreleg</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
12 Hårdgjorda ytor		
12154 Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoyta	1 600,0 m ²	53 395
12164 Linjemarkering, parkeringsplatser	64,0 st	24 918
Summa byggdel:		78 313
22 Fasadkompletteringar		
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	160,0 m	10 012
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	162,0 m	16 444
Summa byggdel:		26 456
26 Yttertak		
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	2 730,0 m ²	44 926
Summa byggdel:		44 926
27 Enheter på tak		
27016 Takdetaljer samliga, måln. normal omf. ca 15 %	2 400,0 m ²	50 058
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	5,0 st	20 093
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	5,0 st	106 860
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	5,0 st	89 062
Summa byggdel:		266 072
31 Golv		
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	19,0 m ²	1 453
Summa byggdel:		1 453
35 Dörrar invändigt		
35940 Dörrstängare,	5,3	7 370
Summa byggdel:		7 370
Summa förvaltningsenhet:		424 590