

7 UNDERHÅLLSPLAN – FONDAVSÄTTNING, 30 ÅR

Denna rapport beskriver underhållsfondens variation över åren. Fondens ingångsvärde och avsättning anges. Ingångsvärde är fondens behållning vid periodens början. Avsättning är det värde som styrelsen beslutar skall avsättas till underhållsfonden.

1. Ingångsvärde:

Här anges värdet på den ingående fonden. I detta fall, är värdet **2 923 kkr**.

2. Rekommenderad avsättning

Här anges den rekommenderade avsättningen per år.

I det här fallet är den rekommenderade avsättningen **116,96 kr per m²/år (UBA) = 541 kkr/år**.

3. Slutvärde

Här syns det värde fonden har efter 30 år.

I detta fall är värdet **0 kkr**.

4. Evig kostnad/år (UBA)

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt).

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **118,10 kr per m²/år (UBA) = 547 kkr/år**.

Förklaringar:

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per tre år i 1000-tal kronor

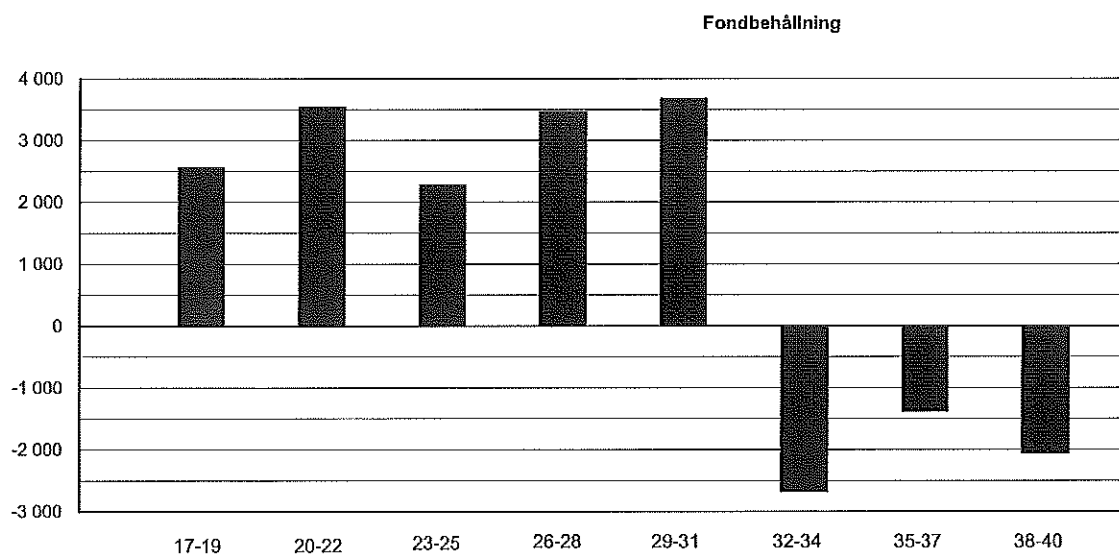
Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Underhållsplan - fondavsättning 30 år

Startår: 2017
 Antal år: 30
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Gruppering: Sammandrag, fondavsättning
 Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

| Förvaltningsenhet | 17-19 | 20-22 | 23-25 | 26-28 | 29-31 | 32-34 | 35-37 | 38-40 |
|------------------------------------|--------------|-------|------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| <i>Företag</i> | | | | | | | | |
| 2 - JS Besiktningstjänst AB | | | | | | | | |
| 716420-288 TERRÄNGLÖPAREN | 1 913 | 588 | 2 820 | 376 | 1 345 | 7 941 | 259 | 2 243 |
| Rekommenderad avsättning: | 1 560 | 1 560 | 1 560 | 1 560 | 1 560 | 1 560 | 1 560 | 1 560 |
| Fondbehållning: | 2 570 | 3 543 | 2 283 | 3 467 | 3 683 | -2 698 | -1 397 | -2 079 |
| Ingångsvärde: | 2 923 Kkr | | | | | | | |
| Rekommenderad avsättning: | 520 Kkr / År | | 112,36 kr/År/UBA | | | | | |
| Slutvärde: | 0 Kkr | | | | | | | |



8. ÅTGÄRDSPLAN 2017

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2017. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2017 / Slutår: 2017

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

8. Åtgärdsplan - 2017

JOP - 2017-06-13 19:13:37

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
 Gruppering: Byggdel
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Startår: 2017
 Slutår: 2017

Kostnadsläge 1702

| Åtgärd | Mängd | Kostnad |
|--|------------------------|---------|
| <i>Företag</i> | | |
| 2 - JS Besiktningstjänst AB | | |
| <i>Förvaltningsenhet</i> | | |
| 716420-288 - TERRÅNGLÖPAREN | | |
| 13 Lekytör 13100 Lekustrustning sammansatt, | 150,0 | 202 500 |
| Summa byggdel: | | 202 500 |
| 22 Fasadkompletteringar 22330 Fönsterbleck, | 370,0 | 499 500 |
| Summa byggdel: | | 499 500 |
| 26 Yttertak 26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2 | 2 730,0 m ² | 39 066 |
| Summa byggdel: | | 39 066 |
| 35 Dörrar invändigt 35940 Dörrstängare, | 5,3 | 7 155 |
| Summa byggdel: | | 7 155 |
| 36 Inredningar 36725 Räcke/ledstång, målning handledare | 100,0 m | 5 535 |
| 36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke | 100,0 m | 66 150 |
| Summa byggdel: | | 71 685 |
| Summa förvaltningsenhet: | | 819 906 |

9. ÅTGÄRDSPLAN 2018

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2018. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2018 / Slutår: 2018

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

9. Åtgärdsplan - 2018

JOP - 2017-06-13 19:13:12

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
 Gruppering: Byggdel
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Startår: 2018
 Slutår: 2018

Kostnadsläge 1702

| Åtgärd | Mängd | Kostnad |
|---|------------------------|-----------|
| Företag | | |
| 2 - JS Besiktningstjänst AB | | |
| Förvaltningsenhet | | |
| 716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN | | |
| 21 Fasader | | |
| 21111 Träpanel, byte 5 % av ytan | 460,0 m ² | 57 753 |
| 21116 Träpanel, 2 ggr strykning | 460,0 m ² | 121 716 |
| Summa byggdel: | | 179 469 |
| 22 Fasadkompletteringar | | |
| 22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning | 30,0 m | 2 957 |
| 22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning | 20,0 m ² | 1 512 |
| Summa byggdel: | | 4 469 |
| 23 Balkonger/skärtak | | |
| 23136 Skärtak plåt, 2 ggr strykning | 20,0 m ² | 4 671 |
| Summa byggdel: | | 4 671 |
| 25 Dörrar entreparti/portar | | |
| 25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida | 12,0 st | 24 300 |
| Summa byggdel: | | 24 300 |
| 26 Yttertak | | |
| 26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ² | 2 730,0 m ² | 39 066 |
| Summa byggdel: | | 39 066 |
| 31 Golv | | |
| 31116 Betonggolv, 2 ggr strykning | 167,5 m ² | 12 437 |
| Summa byggdel: | | 12 437 |
| 35 Dörrar invändigt | | |
| 35940 Dörrstängare, | 5,3 | 7 155 |
| Summa byggdel: | | 7 155 |
| 56 Värmeanläggningar | | |
| 56256 Värmeväxlare, byte plattvax 200 kW | 2,0 st | 185 571 |
| 56264 Ackumulatortank, byte 800 liter | 2,0 st | 134 514 |
| 56383 Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50 | 1,0 st | 42 566 |
| Summa byggdel: | | 362 651 |
| 57 Luftbehandling | | |
| 57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m ³ /s | 2,0 st | 66 353 |
| 57831 Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm | 5,0 st | 19 508 |
| Summa byggdel: | | 85 860 |
| 60 El | | |
| 60622 Våtrum 3-5 m ² , byte elinstallationer lysrör | 5,0 m ² | 8 843 |
| 60642 Våtrum 10-20 m ² , byte elinstallationer lysrör | 20,0 m ² | 13 770 |
| Summa byggdel: | | 22 613 |
| 71 Hissar | | |
| 71318 Hiss styrsystem, byte apparatställ, hydraulhiss | 5,0 st | 748 778 |
| Summa byggdel: | | 748 778 |
| 94 Tvätt | | |
| 94115 Tvättmaskiner, byte 10,5-16,5 kg | 1,0 st | 77 585 |
| 94215 Forktumlare, byte 4,5-7,5 kg | 1,0 st | 36 518 |
| 94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW | 1,0 st | 46 724 |
| Summa byggdel: | | 160 826 |
| Summa förvaltningsenhet: | | 1 652 293 |

10. ÅTGÄRDSPLAN 2019

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2019. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2019 / Slutår: 2019

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12234 = Grusytor, lagning...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

10. Åtgärdsplan - 2019

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
 Gruppering: Byggdelen
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Startår: 2019
 Slutår: 2019

Kostnadsläge 1702

| Åtgärd | Mängd | Kostnad |
|---------------------------------|---|------------------------|
| <i>Företag</i> | | |
| 2 - JS Besiktningstjänst AB | | |
| <i>Förvaltningsenhet</i> | | |
| 716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN | | |
| 13 Lektyr 13213 | Formbar leksand, byte >15 cm | 20,0 m ² |
| | | 6 831 |
| Summa byggdel: | | 6 831 |
| 16 Markkompletteringar | | |
| 16515 | Sittmöbler, målning soffa | 4,0 st |
| | | 1 431 |
| 16516 | Sittmöbler, målning bord | 1,0 st |
| | | 392 |
| Summa byggdel: | | 1 823 |
| 26 Yttertak | | |
| 26121 | Takpannor tegel/blg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ² | 2 730,0 m ² |
| | | 39 066 |
| Summa byggdel: | | 39 066 |
| 35 Dörrar invändigt | | |
| 35940 | Dörrstängare, | 5,3 |
| | | 7 155 |
| Summa byggdel: | | 7 155 |
| 57 Luftbehandling | | |
| 57012 | OVK- besiktning, F-system, lägenheter | 4 600,0 m ² |
| | | 24 840 |
| Summa byggdel: | | 24 840 |
| Summa förvaltningsenhet: | | 79 715 |