

1	1. Sammanfattning - uppdatering
2	2. Byggnad, lista bostäder
3	3. Mängdförteckning
4	4. Besiktningsrapport samt, Förutsättningar priser
5	5.1 Underhållskostnad 10 år 5.2 Underhållsplan 10 år – per byggdel
6	6.1 Underhållsplan 30 år 6.2 Underhållsplan 30 år – per byggdel
7	7. Underhållsplan – fondavsättning 30 år
8	8. Åtgärdsplan 2017
9	9. Åtgärdsplan 2018
10	10. Åtgärdsplan 2019

JS

BESIKTNINGSTJÄNST AB

1.Uppdaterad underhållsplan för Brf Terränglöparen.

Vi har nu uppdaterat er underhållsplan. Sammanfattningen ser ni under rubriken underhållskostnader nedan.

Underhållsplanen skall inte betraktas som en absolut sanning om framtida underhållsåtgärder. Istället skall den ses som en bästa möjliga uppskattning av framtida underhållsåtgärder, för vilket föreningen bör planera och avsätta medel.

Sammanfattning

- vid uppdateringen den 13 juni 2017

Underhållskostnader

Underhållskostnader för framtida underhåll beräknas enligt följande:
Se även rapport: Underhållsplan 30 – Fondavsättning.

Eviga kostnaden	118,10 kr/m² UBA
Årlig avsättning	547 kkr

(Alla kostnader finns med, även de som kommer efter 30 år.


Underhåll 30 år	116,96 kr/m² UBA
Årlig avsättning	541 kkr

(Kostnader som kommer de närmaste 30 åren, hänsyn tas till ingångsvärde i fond, samt slutvärde år 30 = 0).

Om styrelsen väljer att avsätta enligt **underhåll 30 år** förutsätter detta att underhållsplanen årligen uppdateras till en ny kostnadsnivå för att beakta inflation och övriga prisförändringar. Vidare att uttag ur fonden för genomförande av förväntade underhållsåtgärder inte görs till högre belopp än, för vilket medel har avsatts.

Nynäshamn den 13 juni 2017

JS Besiktningstjänst AB


Jessica Boog

2. BYGGNAD, lista bostäder

Byggnadsförteckningen beskriver hur underhållsplanen är strukturerad. Vanligen sker uppdelningen efter befintlig situationsplan och numreras på liknande sätt.

Förklaringar:

Byggår	Anger byggnadsår för respektive byggnad
BOA	Anger bostadsarea (lägenhetsyta)
LOA	Anger lokalarea
UBA	Anger m ² uthyrningsbar area. $LOA + BOA = UBA$

2. Byggnad, lista bostäder

Urval: Företag.Företag lika med 2
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 716420-288

Byggnad	Byggn. år/Ombyggn. år	BOA	LOA	UBA	Antal lgh.	Antal lokaler	
<i>Företag</i>							
2 - JS Besiktningstjänst AB							
<i>Förvaltningsenhet</i>							
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN							
01	Terrängvägen 2	1993	858,0	29,0	887,0	11	2
02	Terrängvägen 1	1993	935,5		935,5	12	
03	Terrängvägen 3	1993	935,5		935,5	12	
04	Terrängvägen 5	1993	935,5		935,5	12	
05	Terrängvägen 7	1993	935,5		935,5	12	
06	Komplementbyggnad T.v. 2	1993					
07	Komplementbyggnad T.v. 1	1993					
08	Komplementbyggnad T.v. 3	1993					
09	Komplementbyggnad T.v. 5	1993					
10	Komplementbyggnad T.v. 7	1993					
Summa:			4 600,0	29,0	4 629,0	59	2

3. MÄNGDFÖRTECKNING

Mängdförteckningen anger summerade mängder för samtliga åtgärder som ingår i det periodiska underhållet för objektet.

Sortering är uppdelat efter s.k. huvudgrupper för att lättare hitta de mängder som efterfrågas.

Förklaringar:

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12112 = Asfalt körbar...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

I vissa fall finns åtgärder som ej kan beräknas utifrån mängder, s.k. schablonkostnader. Dessa anges istället i s.k. kilokronoråtgärder (kkkr) och är en bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta i tusental kronor.

3. Mängdförteckning

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Byggdel
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Atgärd	Mängd	
Företag		
2 JS Besiktningstjänst AB		
Förvaltningsenhet		
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN		
12 Hårdgjorda ytor		
12112	Asfalt körbar, omiäggnig, maskinläggning 1000-5000 m2	1 600,0 m ²
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	1 600,0 m ²
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser	64,0 st
12235	Grusytor, lagning, 10 % av bruttoytan	200,0 m ²
12344	Betongplattor, justering 5 % av bruttoytan	365,0 m ²
12442	Träkantstöd, byte 5-20 m	20,0 m
13 Lekytor		
13100	Lekutrustning sammansatt,	150,0
13103	Lekutrustning sammansatt, byte bostadsområden	60,0 m ²
13107	Lekutrustning sammansatt, målning bostadsområden	60,0 m ²
13213	Formbar leksand, byte >15 cm	20,0 m ²
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	50,0 m ²
16 Markkompletteringar		
16213	Avbärarräcken, byte trä	100,0 m
16231	Träplank, byte skärmplank	50,0 m ²
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m	8,0 st
16511	Sittmöbler, byte soffa	4,0 st
16512	Sittmöbler, byte bord	1,0 st
16515	Sittmöbler, målning soffa	4,0 st
16516	Sittmöbler, målning bord	1,0 st
16582	Motorvärmarruttar, byte enkelt	64,0 st
21 Fasader		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	535,0 m ²
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	535,0 m ²
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	3 550,0 m ²
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	3 550,0 m ²
21426	Fibercementskivor, 2 ggr strykning	40,0 m ²
22 Fasadkompletteringar		
22211	Stuprör, byte galv/lack	480,0 m
22221	Hängrännor, byte galv/lack	432,0 m
22330	Fönsterbleck,	370,0
22343	Vindskivor, byte trä	495,0 m
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	655,0 m
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	712,0 m
22923	Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	20,0 m ²
22926	Undertak träskivor, 2 ggr strykning	20,0 m ²
23 Balkonger/skärmtak		
23131	Skärmtak plåt, byte	110,0 m ²
23136	Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	20,0 m ²
23322	Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	5,0 m
23351	Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	300,0 m
24 Fönster		
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	139,0 st
24321	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	10,0 st
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	144,0 st
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	124,0 st
24351	Fönsterdörrar aluminium, justering	55,0 st
24361	Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	5,0 st
25 Dörrar entreparti/portar		

Mängdförteckning

JOP - 2017-06-13 19:14:38

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Byggdal
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Åtgärd	Mängd
25136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	4,0 st
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	14,0 st
25236 Dörrar stål med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,0 st
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	5,0 st
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	5,0 st
26 Yttertak	
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	2 730,0 m ²
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/	2 730,0 m ²
27 Enheter på tak	
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	2 730,0 m ²
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	330,0 m ²
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	2 400,0 m ²
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	5,0 st
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	5,0 st
27251 Rökluckor, byte ca 1 m2	5,0 st
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	5,0 st
29 Utvändigt övrigt	
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	200,0 m ²
29114 Fasadställningar, målarställning	4 235,0 m ²
29115 Fasadställningar, murarställning	290,0 m ²
30 Invändigt	
30136 Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, målning exkl. tak	25,0 m ²
30435 Kapprum 10-40 m2, helmålning	12,0 m ²
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	72,5 m ²
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	266,5 m ²
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	375,0 m ²
30625 Våtrum yta 3-5 m2, helmålning	8,5 m ²
30645 Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	20,0 m ²
31 Golv	
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	241,5 m ²
31212 Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	200,0 m ²
31422 Plastgolv med uppvikta sockel, byte 2.0 mm	46,0 m ²
31452 Linooleumgolv, byte 2.5 mm	212,0 m ²
33 Tak invändigt	
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	425,0 m ²
35 Dörrar invändigt	
35940 Dörrstängare,	5,3
35952 Låssystem, byte cylinder >10 st	48,0 st
36 Inredningar	
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	100,0 m
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	100,0 m
52 Vatten och avlopp	
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st
56 Värmeanläggningar	
56256 Värmeväxlare, byte plattvax 200 kW	2,0 st
56264 Ackumulatortank, byte 800 liter	2,0 st
56383 Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0 st
56873 Expansionskärl, slutet, byte < 750 liter	1,0 st
57 Luftbehandling	
57012 OVK- besiktning, F-system, lägenheter	4 600,0 m ²
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m3/s	5,0 st
57831 Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	5,0 st
60 EI	

Mängdförteckning

JOP - 2017-06-13 19:14:38

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Byggdel
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Åtgärd	Mängd
60132 Rum 20-40 m2, byte elinstallationer lysrör	25,0 m ²
60432 Kapprum 10-40 m2, byte elinstallationer lysrör	12,0 m ²
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	72,5 m ²
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	266,5 m ²
60483 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktylsrör	170,0 m ²
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	375,0 m ²
60622 Våtrum 3-5 m2, byte elinstallationer lysrör	8,5 m ²
60642 Våtrum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	20,0 m ²
63 Belysning	
63776 Exteriörbelysning på stolpe, byte halogen, 125W	8,0 st
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	21,0 st
71 Hissar	
71112 Hisskorgar, byte inredning, personhiss	5,0 st
71318 Hiss styrsystem, byte apparatställ, hydraulhiss	5,0 st
71412 Hissmaskin, byte hiss 500-1000 kg	5,0 st
83 Styrssystem	
83222 Styr- o reglerenhet datorisera, byte vattenb. värme, stor fast	1,0 st
83223 Styr- o reglerenhet datorisera, byte tappvarmvatten	1,0 st
91 Köksutrustning	
91571 Kompaktkök, byte minikök med spis	1,0 st
94 Tvätt	
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0 st
94115 Tvättmaskiner, byte 10,5-16,5 kg	1,0 st
94143 Mangel, byte golvplacerad kalimangel	1,0 st
94215 Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0 st
94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0 st

4. BESIKNINGSRAPPORT

Besiktningssrapporten är en komplett sammanställning av de underhållsåtgärder som ligger till grund för samtliga rapporter i underhållsplaneringen.

Här kan man utläsa tidsuppgifter, när underhåll skall göras, med vilka intervall, samt när det senast utfördes. Dessutom framgår mängder på de olika åtgärderna i st, m, eller m².

Sortering är gjord enligt underhållsplanens struktur.

Förklaringar:

Kostnadsläge		Beräkningsunderlagets prisläge
Åtgärd (t.ex. 71112 = Hisskorgar, byte...)		Koden för den specifika åtgärden
Tidsuppgifter	<i>Nästa:</i>	När åtgärden skall utföras
	<i>Intervall:</i>	Med vilket intervall åtgärden bör utföras (år)
	<i>Föregående:</i>	Senast åtgärden utfördes senast

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR PRISER

Observera att priserna i underhållsplanen anger *bruttopriser*.

Brutto-priset avser entreprenadkostnader, inkl. entreprenörsarvode, 25 % moms, en viss form av projekteringshandläggning - upphandling - byggledning m.m. samt finansiella kostnader.

Beträffande tillägets storlek se under rubriken "*kostnadsfaktor*" på respektive rapport.

När det gäller åtgärder vars koder börjar på 5 (vvs) och 9 (utrustning) och avser utbyte, kan respektive utförandeår flyttas både framåt och bakåt, åtgärderna byts som regel ej förrän de är helt obrukbara. De intervall som är valda är medelvärden av livslängden, för t.ex. en pump stämmer valt intervall ytterst sällan med verkligheten. Därför bör hänsyn tas till detta när planen analyseras. Om t.ex. kostnaderna ett visst år, innehåller höga kostnader inom huvudgrupp 5 eller 9, kan man förutsätta att dessa kostnader kommer att spridas över åren. Anledningen att åtgärderna ändå planeras med ett intervall, är att man vill ha med kostnaden i nyckeltalsberäkningen, kostnad per år och UBA (uthyrningsbar area).

Priserna är budgetpriser och skall ses som en ungefärlig storlek av kostnaden. Anledningen är de mycket stora prisvariationerna som ofta råder inom byggbranschen, därför kan exakta priser endast erhållas vid en aktuell anbudsförfrågan och upphandling.

Då det gäller å-priserna så anges datum för aktuellt prisläge under rubriken "*kostnadsläge*".

Observera att stambyten **ej ingår** i underhållsplanen. Stambyten betraktas som en investeringsåtgärd, kostnaden för detta ligger normalt i fastighetens avskrivning.

4. Besiktningssrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
Företag						
2 - JS Besiktningstjänst AB						
Förvaltningsenhet						
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN						
Markyta:	MARK -					
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	1 600,0 m ²	2040	36	224 640	
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	1 600,0 m ²	2022	36	51 840	
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser	64,0 st	2022	9	24 192	
12235	Grusytor, lagning, 10 % av bruttoytan	200,0 m ²	2020	9	3 240	
12344	Betongplattor, justering 5 % av bruttoytan	365,0 m ²	2020	18	17 246	
12442	Träkantstöd, byte 5-20 m	20,0 m	2020	15	9 180	
13100	Lekutrustning sammansatt	150,0	2017	0	202 500	
	TOTALRENOVERING LEKPLATS					
13103	Lekutrustning sammansatt, byte bostadsområden	60,0 m ²	2035	18	2017	46 170
13107	Lekutrustning sammansatt, målning bostadsområden	60,0 m ²	2023	6		4 941
13213	Fornbar leksand, byte >15 cm	20,0 m ²	2019	2	2017	6 831
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	50,0 m ²	2025	8	2017	5 333
16213	Avbärarräcken, byte trä	100,0 m	2023	20	1993	60 750
16231	Träplank, byte skärplank	50,0 m ²	2028	20	2008	39 825
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m	8,0 st	2043	50	1993	87 048
16511	Sittmöbler, byte soffa	4,0 st	2027	12	2015	26 676
16512	Sittmöbler, byte bord	1,0 st	2027	12	2015	5 738
16515	Sittmöbler, målning soffa	4,0 st	2019	4		1 431
16516	Sittmöbler, målning bord	1,0 st	2019	4		392
16582	Motorvärmarruttag, byte enkelt	64,0 st	2030	20	2010	171 072
63776	Exteriörbelysning på stolpe, byte halogen, 125W	8,0 st	2039	25	2014	67 824
System:	HISS -					
71112	Hisskorgar, byte inredning, personhiss	5,0 st	2033	40	1993	263 183
71318	Hiss styrsystem, byte apparatställ, hydraulhiss	5,0 st	2018	20	1993	748 778
71412	Hissmaskin, byte hiss 500-1000 kg	5,0 st	2033	40	1993	855 630
System:	LÅS -					
35940	Dörrstängare	5,3	2017	1		7 155
	JUSTERING					
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st	12,0 st	2020	20	1993	12 798
	SKALLÅS					
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st	36,0 st	2020	20	1993	38 394
	ÖVRIGA					
System:	VENT -					
57012	OVK- besiktning, F-system, lägenheter	4 600,0 m ²	2019	6	2013	24 840

Besiktningrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	01 - Terrängvägen 2				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT ÖSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	68 688
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	44 712
21426 Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2033	20		972
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	41 310
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 010
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2018	20		2 957
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0 m ²	2032	40		2 214
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		302
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0 m ²	2032	40		5 076
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		934
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	14 702
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	9,0 st	2023	30	1993	26 730
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	6,0 st	2023	30	1993	21 951
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2026	10	2016	4 050
25236 Dörrar stål med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016	1 229
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40		73 562
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016	1 661
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		59 900
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	2,0 st	2023	30	1993	2 943
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT SÖDER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	42 930
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	27 945
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22343 Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016	21 384
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	15		2 673
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20		2 168
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 683
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993	11 880
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993	14 634
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		7 830
29114 Fasadställningar, målarställning	170,0 m ²	2033	40		35 114
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT VÄSTER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0 m ²	2033	20		1 883
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	15,0 m ²	2033	10		3 969
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	52 947
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	34 466
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	41 310
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 010
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		2 957
23131 Skärmtak plåt, byte	18,0 m ²	2032	40		22 842
23351 Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993	118 260
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	4,0 st	2023	30	1993	5 346
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993	44 550
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993	40 244
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993	28 215
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		59 900
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT NORR					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	38 637
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	25 151
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22343 Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016	26 730
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30		3 341

Besiktningrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	01 - Terrängvägen 2				
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT NORR					
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20		2 759
23322 Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993	1 715
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9 356
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	3 888
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993	10 976
24361 Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993	4 914
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		7 830
29114 Fasadställningar, målarställning	155,0 m ²	2033	40		32 015
Byggnadsdel: TAK - YTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	480,0 m ²	2017	1		6 869
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	480,0 m ²	2033	40	1993	349 920
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0 m ²	2033	40	1993	49 896
27016 Takdetaljer samtliga, måln, normal omf. ca 15 %	480,0 m ²	2022	20	1993	9 720
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30		3 902
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30		20 750
27251 Rökluckor, byte ca 1 m2	1,0 st	2033	40	1993	23 018
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0 st	2022	30		17 294
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m3/s	1,0 st	2018	25	1993	33 176
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Eicentral	NTA:	8,0	m²		
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	8,0 m ²	2023	30	1993	4 968
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2023	30	1993	594
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	8,0 m ²	2023	30	1993	5 940
Rum: 002 - Hissmaskinrum	NTA:	3,0	m²		
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,0 m ²	2023	30	1993	1 863
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	3,0 m ²	2023	30	1993	223
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,0 m ²	2023	30	1993	2 228
Rum: 003 - Städ	NTA:	3,5	m²		
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2023	30	1993	2 174
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2023	30	1993	3 024
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	2023	30	1993	2 599
Rum: 004 - WC	NTA:	3,5	m²		
30625 Våtrum yta 3-5 m2, helmålning	3,5 m ²	2023	30	1993	5 859
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2023	30	1993	3 024
52822 Tvättstäl, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2023	30	1993	5 252
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st	2023	30	1993	6 035
60622 Våtrum 3-5 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	2023	30	1993	6 190
Rum: 005 - Kapprum	NTA:	12,0	m²		
30435 Kapprum 10-40 m2, helmålning	12,0 m ²	2023	20	1993	8 100
31452 Linoleumgolv, byte 2.5 mm	12,0 m ²	2023	30	1993	8 262
60432 Kapprum 10-40 m2, byte elinstallationer lysrör	12,0 m ²	2023	30	1993	11 988
Rum: 006 - Tvättstuga	NTA:	20,0	m²		
30645 Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	20,0 m ²	2023	20	1993	15 390
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	20,0 m ²	2023	20	1993	17 280
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	20,0 m ²	2023	30	1993	1 350
60642 Våtrum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	20,0 m ²	2018	25	1993	13 770
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0 st	2025	15	2010	49 032
94115 Tvättmaskiner, byte 10,5-16,5 kg	1,0 st	2018	20	1993	77 585
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st	2025	15	2010	21 384
94215 Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0 st	2018	20	1993	36 518
Rum: 007 - Torkrum	NTA:	5,0	m²		
30625 Våtrum yta 3-5 m2, helmålning	5,0 m ²	2023	20	1993	8 370
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	5,0 m ²	2023	20	1993	4 320
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	5,0 m ²	2023	30	1993	338

Besiktningrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	01 - Terrängvägen 2				
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 007 - Torkrum	NTA:	5,0 m²			
60622 Våtrum 3-5 m2, byte elinstallationer lysrör	5,0 m ²	2018	25	1993	8 843
94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0 st	2018	20	1993	46 724
Rum: 008 - Träfflokal	NTA:	25,0 m²			
30136 Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, målning exkl. tak	25,0 m ²	2033	20	2013	10 800
31452 Linoleumgolvs, byte 2.5 mm	25,0 m ²	2033	20	2013	17 213
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	25,0 m ²	2033	20	2013	1 688
60132 Rum 20-40 m2, byte elinstallationer lysrör	25,0 m ²	2033	20	2013	25 313
91571 Kompaktkök, byte minikök med spis	1,0 st	2033	20	2013	16 592
Rum: 401 - Förrådsgångar	NTA:	34,0 m²			
60483 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktylsrör	34,0 m ²	2023	30	1993	15 606
Rum: 402 - Fläktrum	NTA:	16,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0 m ²	2023	30	1993	5 767
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0 m ²	2023	30	1993	9 072
Rum: TR 2 - Trh Terrängvägen 2	NTA:	75,0 m²			
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0 m ²	2030	20	2010	86 063
31212 Klinkerplattor på golvs (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0 m ²	2033	40	1993	14 850
31452 Linoleumgolvs, byte 2.5 mm	35,0 m ²	2033	40	1993	24 098
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0 m ²	2030	20	2010	5 083
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	20,0 m	2017	12		1 107
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,0 m	2017	12		13 230
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0 m ²	2030	20	2010	87 075

Besiktningrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	02 - Terrängvägen 1				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORR					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	68 688
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	44 712
21426 Fiberceментskivor, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2033	20		972
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	41 310
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 010
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		2 957
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0 m ²	2032	40		2 214
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		302
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0 m ²	2032	40		5 076
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		934
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	14 702
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993	29 700
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993	25 610
25136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016	1 202
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40		73 562
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016	1 661
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		59 900
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993	1 472
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT ÖSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	42 930
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	27 945
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22343 Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016	21 384
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30		2 673
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20		2 168
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 683
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993	11 880
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993	14 634
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		7 830
29114 Fasadställningar, målarställning	170,0 m ²	2033	40		35 114
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SÖDER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0 m ²	2033	20		1 883
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	15,0 m ²	2033	10		3 969
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	52 947
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	34 466
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	41 310
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 010
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		2 957
23131 Skärmtak plåt, byte	18,0 m ²	2032	40		22 842
23351 Baikongräcken skivor, byte fiberceмент el. likn.	60,0 m	2033	40	1993	118 260
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 683
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993	44 550
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993	40 244
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993	28 215
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		59 900
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	38 637
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	25 151
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22343 Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016	26 730
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30		3 341
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20		2 759

Besiktningrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	02 - Terrängvägen 1				
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
23322 Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993	1 715
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9 356
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	3 888
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993	10 976
24361 Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993	4 914
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		7 830
29114 Fasadställningar, målarställning	155,0 m ²	2033	40		32 015
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	480,0 m ²	2017	1		6 869
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	480,0 m ²	2033	40	1993	349 920
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0 m ²	2033	40		49 896
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0 m ²	2022	20	1993	9 720
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30		3 902
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30		20 750
27251 Rökluckor, byte ca 1 m2	1,0 st	2033	40	1993	23 018
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0 st	2022	30		17 294
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m3/s	1,0 st	2018	25	1993	33 176
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Elcentral	NTA:	8,0 m²			
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	8,0 m ²	2023	30	1993	4 968
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2023	30	1993	594
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	8,0 m ²	2023	30	1993	5 940
Rum: 002 - Hissmaskinrum	NTA:	3,0 m²			
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,0 m ²	2023	30	1993	1 863
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	3,0 m ²	2023	30	1993	223
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,0 m ²	2023	30	1993	2 228
Rum: 003 - Städ	NTA:	3,5 m²			
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2023	30	1993	2 174
31422 Plastgol med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2023	30	1993	3 024
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	2023	30	1993	2 599
Rum: 401 - Förrådsgångar	NTA:	34,0 m²			
60483 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktylsrör	34,0 m ²	2023	30	1993	15 606
Rum: 402 - Fläktrum	NTA:	16,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0 m ²	2023	30	1993	5 767
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0 m ²	2023	30	1993	9 072
Rum: TR 1 - Trh Terrängvägen 1	NTA:	75,0 m²			
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0 m ²	2030	20	2010	86 063
31212 Klinkerplattor på gol, (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0 m ²	2033	40	1993	14 850
31452 Linoelmgolv, byte 2.5 mm	35,0 m ²	2033	40	1993	24 098
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0 m ²	2030	20	2010	5 063
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	20,0 m	2017	12		1 107
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,0 m	2017	12		13 230
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0 m ²	2030	20	2010	87 075

Besiktningssrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgård	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	03 - Terrängvägen 3				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORR					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	68 688
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	44 712
21426 Fiberceментskivor, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2033	20		972
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	41 310
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 010
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		2 957
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0 m ²	2032	40		2 214
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		302
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0 m ²	2032	40		5 076
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		934
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	14 702
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993	29 700
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993	25 610
25136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016	1 202
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40		73 562
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016	1 661
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		59 900
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993	1 472
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT ÖSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	42 930
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	27 945
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22343 Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016	21 384
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30		2 673
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20		2 168
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 683
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993	11 880
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993	14 634
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		7 830
29114 Fasadställningar, målarställning	170,0 m ²	2033	40		35 114
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SÖDER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0 m ²	2033	20		1 883
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	15,0 m ²	2033	10		3 969
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	52 947
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	34 466
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	41 310
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 010
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		2 957
23131 Skärmtak plåt, byte	18,0 m ²	2032	40		22 842
23351 Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993	118 260
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 683
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993	44 550
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993	40 244
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993	28 215
29115 Fasadställningar, murarställning	290,0 m ²	2033	40		65 772
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	38 637
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	25 151
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22343 Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016	26 730
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30		3 341
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20		2 759

Besiktningrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgård	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		03 - Terrängvägen 3				
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER						
23322	Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993	1 715
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9 356
24321	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	3 888
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993	10 976
24361	Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993	4 914
29113	Fasadställningar, skylft, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		7 830
29114	Fasadställningar, målarställning	155,0 m ²	2033	40		32 015
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK						
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	480,0 m ²	2017	1		6 869
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/i	480,0 m ²	2033	40	1993	349 920
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0 m ²	2033	40		49 896
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0 m ²	2022	20	1993	9 720
27111	Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30		3 902
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30		20 750
27251	Rökluckor, byte ca 1 m2	1,0 st	2033	40	1993	23 018
27361	Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0 st	2022	30		17 294
57273	Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0,5 m3/s	1,0 st	2038	25	2013	33 176
Underhållsenhet: GEM - Gemensambetsutrymmen						
Rum: 001 - Elcentral		NTA:		8,0 m²		
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	8,0 m ²	2023	30	1993	4 968
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2023	30	1993	594
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	8,0 m ²	2023	30	1993	5 940
Rum: 002 - Hissmaskinrum		NTA:		3,0 m²		
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,0 m ²	2023	30	1993	1 863
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	3,0 m ²	2023	30	1993	223
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,0 m ²	2023	30	1993	2 228
Rum: 003 - Städ		NTA:		3,5 m²		
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2023	30	1993	2 174
31422	Plastgol med uppvik sockel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2023	30	1993	3 024
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	2023	30	1993	2 599
Rum: 401 - Förrådsgångar		NTA:		34,0 m²		
60483	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktlysrör	34,0 m ²	2023	30	1993	15 606
Rum: 402 - Fläktrum		NTA:		16,0 m²		
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0 m ²	2023	30	1993	5 767
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0 m ²	2023	30	1993	9 072
Rum: TR 3 - Trh Terrängvägen 3		NTA:		75,0 m²		
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0 m ²	2030	20	2010	86 063
31212	Klinkerplattor på gol, omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0 m ²	2033	40	1993	14 850
31452	Linooleumgol, byte 2.5 mm	35,0 m ²	2033	40	1993	24 098
33731	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0 m ²	2030	20	2010	5 063
36725	Räcke/ledstång, målning handledare	20,0 m	2017	12		1 107
36726	Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,0 m	2017	12		13 230
60532	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0 m ²	2030	20	2010	87 075

Besiktningsrapport

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		04 - Terrängvägen 5				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORR						
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	68 688
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	44 712
21426	Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2033	20		972
22211	Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	41 310
22221	Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 010
22330	Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		2 957
22923	Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0 m ²	2032	40		2 214
22926	Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		302
23131	Skärmtak plåt, byte	4,0 m ²	2032	40		5 076
23136	Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		934
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	14 702
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993	29 700
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993	25 610
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016	1 202
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40		73 562
25748	Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016	1 661
29114	Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		59 900
63781	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993	1 472
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT ÖSTER						
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	42 930
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	27 945
22330	Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22343	Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016	21 384
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30		2 673
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20		2 168
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 683
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993	11 880
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993	14 634
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		7 830
29114	Fasadställningar, målarställning	170,0 m ²	2033	40		35 114
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SÖDER						
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0 m ²	2033	20		1 883
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	15,0 m ²	2033	10		3 969
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	52 947
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	34 466
22211	Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	41 310
22221	Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 010
22330	Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		2 957
23131	Skärmtak plåt, byte	18,0 m ²	2032	40		22 842
23351	Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993	118 260
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 683
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993	44 550
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993	40 244
24351	Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993	28 215
29114	Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		59 900
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER						
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	38 637
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	25 151
22330	Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22343	Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016	26 730
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30		3 341
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20		2 759

Besiktningssrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	04 - Terrängvägen 5				
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
23322 Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993	1 715
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9 356
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	3 888
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993	10 976
24361 Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993	4 914
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		7 830
29114 Fasadställningar, målarställning	155,0 m ²	2033	40		32 015
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	480,0 m ²	2017	1		6 869
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	480,0 m ²	2033	40	1993	349 920
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0 m ²	2033	40		49 896
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0 m ²	2022	20	1993	9 720
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30		3 902
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30		20 750
27251 Rökluckor, byte ca 1 m2	1,0 st	2033	40	1993	23 018
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0 st	2022	30		17 294
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0,5 m3/s	1,0 st	2038	25	2013	33 176
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Elcentral	NTA:	8,0 m²			
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	8,0 m ²	2023	30	1993	4 968
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2023	30	1993	594
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	8,0 m ²	2023	30	1993	5 940
Rum: 002 - Hissmaskinrum	NTA:	3,0 m²			
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,0 m ²	2023	30	1993	1 863
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	3,0 m ²	2023	30	1993	223
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,0 m ²	2023	30	1993	2 228
Rum: 003 - Städ	NTA:	3,5 m²			
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2023	30	1993	2 174
31422 Plastgol med uppvikta sockel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2023	30	1993	3 024
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	2023	30	1993	2 599
Rum: 401 - Förrådsgångar	NTA:	34,0 m²			
60483 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktlysrör	34,0 m ²	2023	30	1993	15 606
Rum: 402 - Fläktrum	NTA:	16,0 m²			
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0 m ²	2023	30	1993	5 767
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0 m ²	2023	30	1993	9 072
Rum: TR 5 - Trh Terrängvägen 5	NTA:	75,0 m²			
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0 m ²	2030	20	2010	86 063
31212 Klinkerplattor på gol (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0 m ²	2033	40	1993	14 850
31452 Linoleumgol, byte 2.5 mm	35,0 m ²	2033	40	1993	24 098
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0 m ²	2030	20	2010	5 063
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	20,0 m	2017	12		1 107
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,0 m	2017	12		13 230
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0 m ²	2030	20	2010	87 075

Besiktningrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	05 - Terrängvägen 7				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORDOST					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	68 688
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0 m ²	2033	40	1993	44 712
21428 Fiberementskivor, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2033	20		972
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	41 310
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 010
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		2 957
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0 m ²	2032	40		2 214
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		302
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0 m ²	2032	40		5 076
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0 m ²	2018	20		934
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	14 702
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993	29 700
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993	25 610
25136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016	1 202
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40		73 562
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016	1 661
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		59 900
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993	1 472
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT SYDOST					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	42 930
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0 m ²	2033	40	1993	27 945
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22343 Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016	21 384
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30		2 673
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20		2 168
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 683
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993	11 880
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993	14 634
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		7 830
29114 Fasadställningar, målarställning	170,0 m ²	2033	40		35 114
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SYDVÄST					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0 m ²	2033	20		1 883
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	15,0 m ²	2033	10		3 969
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	52 947
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0 m ²	2033	40	1993	34 466
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	41 310
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	17 010
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		2 957
23131 Skärmtak plåt, byte	18,0 m ²	2032	40		22 842
23351 Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993	118 260
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	6 683
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993	44 550
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993	40 244
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993	28 215
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0 m ²	2033	40		59 900
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT NORDVÄST					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	38 637
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0 m ²	2033	40	1993	25 151
22330 Fönsterbleck	18,5	2017	0		24 975
22343 Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016	26 730
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30		3 341
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20		2 759

Besiktningsrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		05 - Terrängvägen 7				
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT NORDVÄST						
23322	Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993	1 715
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9 356
24321	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	3 888
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993	10 976
24361	Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993	4 914
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0 m ²	2033	30		7 830
29114	Fasadställningar, målarställning	155,0 m ²	2033	40		32 015
Byggnadsdel: TAK - YTERTAK						
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	480,0 m ²	2017	1		6 869
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/	480,0 m ²	2033	40	1993	349 920
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0 m ²	2033	40		49 896
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0 m ²	2022	20	1993	9 720
27111	Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30		3 902
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30		20 750
27251	Rökluckor, byte ca 1 m2	1,0 st	2033	40	1993	23 018
27361	Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0 st	2022	30		17 294
57273	Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m3/s	1,0 st	2038	25	2013	33 176
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen						
Rum:	001 - Elcentral	NTA:	8,0 m²			
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	8,0 m ²	2023	30	1993	4 968
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	8,0 m ²	2023	30	1993	594
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	8,0 m ²	2023	30	1993	5 940
Rum:	002 - Hissmaskinrum	NTA:	3,0 m²			
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,0 m ²	2023	30	1993	1 863
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	3,0 m ²	2023	30	1993	223
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,0 m ²	2023	30	1993	2 228
Rum:	003 - Städ	NTA:	3,5 m²			
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2023	30	1993	2 174
31422	Plastgol med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2023	30	1993	3 024
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	2023	30	1993	2 599
Rum:	401 - Förrådsgångar	NTA:	34,0 m²			
60483	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktylsrör	34,0 m ²	2023	30	1993	15 606
Rum:	402 - Fläktrum	NTA:	16,0 m²			
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0 m ²	2023	30	1993	5 767
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0 m ²	2023	30	1993	9 072
Rum:	TR 7 - Trh Terrängvägen 7	NTA:	75,0 m²			
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0 m ²	2030	20	2010	86 063
31212	Klinkerplattor på gol, (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0 m ²	2033	40	1993	14 850
31452	Linoleumgol, byte 2.5 mm	35,0 m ²	2033	40	1993	24 098
33731	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0 m ²	2030	20	2010	5 063
36725	Räcke/ledstång, målning handledare	20,0 m	2017	12		1 107
36726	Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,0 m	2017	12		13 230
60532	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0 m ²	2030	20	2010	87 075

Besiktningssrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	06 - Komplementbyggnad T.v. 2				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0 m ²	2018	20		11 300
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	90,0 m ²	2018	10		23 814
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	5 508
22221 Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993	7 776
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	28,0 m	2022	10	2012	1 701
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	30,0 m	2022	10	2012	2 957
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2018	10		4 050
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4 415
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	60,0 m ²	2017	1		859
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	60,0 m ²	2033	40	1993	43 740
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0 m ²	2033	40	1993	6 237
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	60,0 m ²	2032	20	2012	729
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 601 - Soprum	NTA:		13,0 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13,0 m ²	2023	30	1993	4 686
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	13,0 m ²	2018	15		965
57831 Kanafläkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2018	20	1993	3 902
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	13,0 m ²	2023	30	1993	7 371
Rum: 602 - Cykelrum/Skyddsrum	NTA:		13,5 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13,5 m ²	2023	30	1993	4 866
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	13,5 m ²	2018	15		1 002
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	13,5 m ²	2023	30	1993	7 655
Rum: 603 - Skyddsrum	NTA:		2,5 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	2,5 m ²	2023	30	1993	901
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	2,5 m ²	2018	15		186
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	2,5 m ²	2023	30	1993	1 418

Besiktningssrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	07 - Komplementbyggnad T.v. 1				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0 m ²	2018	20		11 300
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	90,0 m ²	2018	10		23 814
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	5 508
22221 Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993	7 776
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	28,0 m	2022	10	2012	1 701
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	30,0 m	2022	10	2012	2 957
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2018	10		4 050
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4 415
Byggnadsdel: TAK - YTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	60,0 m ²	2017	1		859
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	60,0 m ²	2033	40	1993	43 740
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0 m ²	2033	40	1993	6 237
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omfåtn. ca 5 %	60,0 m ²	2032	20	2012	729
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 701 - Soprum	NTA:		13,0 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,0 m ²	2023	30	1993	4 686
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	13,0 m ²	2018	15		965
57831 Kanafläkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2018	20	1993	3 902
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	13,0 m ²	2023	30	1993	7 371
Rum: 702 - Cykelrum/Skyddsrum	NTA:		13,5 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,5 m ²	2023	30	1993	4 866
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	13,5 m ²	2018	15		1 002
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	13,5 m ²	2023	30	1993	7 655
Rum: 703 - Skydds.förråd	NTA:		2,5 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	2,5 m ²	2023	30	1993	901
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	2,5 m ²	2018	15		186
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	2,5 m ²	2023	30	1993	1 418

Besiktningsrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	08 - Komplementbyggnad T.v. 3				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	100,0 m ²	2018	20		12 555
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	100,0 m ²	2018	10		26 460
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	5 508
22221 Hängrännor, byte galv/lack	18,0 m	2023	30	1993	8 748
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	36,0 m	2022	10	2012	2 187
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	36,0 m	2022	10	2012	3 548
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	3,0 st	2018	10		6 075
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4 415
Byggnadsdel: TAK - YTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	90,0 m ²	2017	1		1 288
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/	90,0 m ²	2033	40	1993	65 610
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	90,0 m ²	2033	40	1993	9 356
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omfåtn. ca 5 %	90,0 m ²	2032	20	2012	1 094
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 801 - Soprum	NTA:		14,0 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	14,0 m ²	2023	30	1993	5 046
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	14,0 m ²	2018	15		1 040
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	14,0 m ²	2023	30	1993	7 938
Rum: 802 - Undercentral	NTA:		19,0 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	19,0 m ²	2023	30	1993	6 849
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	19,0 m ²	2022	15		1 411
56256 Värmeväxlare, byte plattvax 200 kW	1,0 st	2018	20	1993	92 786
VVX-VS					
56256 Värmeväxlare, byte plattvax 200 kW	1,0 st	2018	20	1993	92 786
VVX-VV					
56264 Ackumulatortank, byte 800 liter	2,0 st	2018	20	1993	134 514
56383 Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0 st	2018	20	1993	42 566
56873 Expansionskärl, slutet, byte < 750 liter	1,0 st	2023	30	1993	21 276
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	19,0 m ²	2023	30	1993	10 773
83222 Styr- o reglerenhet datorisera, byte vattenb. värme, stor fast	1,0 st	2032	20	2012	22 869
83223 Styr- o reglerenhet datorisera, byte tappvarmvatten	1,0 st	2032	20	2012	21 290
Rum: 803 - Cykelrum	NTA:		20,0 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	20,0 m ²	2023	30	1993	7 209
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	20,0 m ²	2018	15		1 485
57831 Kanalfiäkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2018	20	1993	3 902
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	20,0 m ²	2023	30	1993	11 340

Besiktningrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	09 - Komplementbyggnad T.v. 5				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0 m ²	2018	20		11 300
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	90,0 m ²	2018	10		23 814
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	5 508
22221 Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993	7 776
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	40,0 m	2022	10	2012	2 430
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	36,0 m	2022	10	2012	3 548
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	3,0 st	2018	10		6 075
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4 415
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	60,0 m ²	2017	1		859
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/	60,0 m ²	2033	40	1993	43 740
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0 m ²	2033	40	1993	6 237
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	60,0 m ²	2032	20	2012	729
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 501 - Soprum	NTA:		13,0 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,0 m ²	2023	30	1993	4 686
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	13,0 m ²	2018	15		965
57831 Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2018	20	1993	3 902
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	13,0 m ²	2023	30	1993	7 371
Rum: 502 - Cykelrum	NTA:		16,0 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	16,0 m ²	2023	30	1993	5 767
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	16,0 m ²	2018	15		1 188
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	16,0 m ²	2023	30	1993	9 072
Rum: 503 - Storsoprum	NTA:		15,0 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	15,0 m ²	2023	30	1993	5 407
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	15,0 m ²	2018	15		1 114
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	15,0 m ²	2023	30	1993	8 505
Rum: 504 - Skyddsrum	NTA:		2,5 m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	2,5 m ²	2023	30	1993	901
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	2,5 m ²	2018	15		186
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	2,5 m ²	2023	30	1993	1 418

Besiktningrapport

JOP - 2017-06-13 19:14:05

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	10 - Komplementbyggnad T.v. 7				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0 m ²	2018	20		11 300
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	90,0 m ²	2018	10		23 814
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	5 508
22221 Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993	7 776
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	28,0 m	2022	10	2012	1 701
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2022	10	2012	2 957
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2018	10		4 050
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4 415
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	60,0 m ²	2017	1		859
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	60,0 m ²	2033	40	1993	43 740
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0 m ²	2033	40	1993	6 237
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omfattn. ca 5 %	60,0 m ²	2032	20	2012	729
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 101 - Soprum	NTA: 13,0 m²				
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,0 m ²	2023	30	1993	4 686
31116 Betonggolvs, 2 ggr strykning	13,0 m ²	2018	15		965
57831 Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2018	20	1993	3 902
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	13,0 m ²	2023	30	1993	7 371
Rum: 102 - Cykelrum/Skyddsrum	NTA: 13,5 m²				
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	13,5 m ²	2023	30	1993	4 866
31116 Betonggolvs, 2 ggr strykning	13,5 m ²	2018	15		1 002
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	13,5 m ²	2023	30	1993	7 655
Rum: 103 - Skyddsrum	NTA: 2,5 m²				
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	2,5 m ²	2023	30	1993	901
31116 Betonggolvs, 2 ggr strykning	2,5 m ²	2018	15		186
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	2,5 m ²	2023	30	1993	1 418

5.1 UNDERHÅLLSKOSTNAD – 10 ÅR

Beskriver det periodiska underhållet under en 10-års period, och redovisas som:

- Sammandrag för hela objektet.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. Kronor/år (UBA)

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (10 år).

I det här fallet **129,97** kr per m²/år (UBA).

2. Evig kostnad/år (UBA)

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt).

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **118,10** kr per m²/år (UBA).

För att ha ett långsiktigt perspektiv på underhållet bör alternativ nr 2 användas för att få rätt avsättning till underhållet.

Förklaringar:

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

5.1 Underhållskostnad 10 år

Startår: 2017
 Antal år: 10
 Utskriftsenhet: Förvaltningseenhet
 Gruppering: Sammandrag
 Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
 Kostnadsföreläggelse 1702

Förvaltningseenhet	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Krån/UBA	Evig kostn./år/UBA
Företag												
2 - JS Besiktningsföretag AB												
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN	820	1 652	80	127	53	408	2 621	46	154	56	129,97	118,10

Underhållskostnad

5.2 UNDERHÅLLSPLAN – 10 ÅR PER BYGGDEL

Syftet med denna rapport är att man får en överblick på hur avsättningsbehovet kommer att fördelas per byggdel under den närmaste 10 åren. Här, liksom i underhållsplan 10 år, kan man utläsa en rekommenderad avsättning för att klara underhållsbehoven på lång sikt.

Beträffande kostnader fördelade per åtgärd, hänvisas till besiktningsrapporten.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. **Kronor/år (UBA)**

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (10 år).

I det här fallet **129,97** kr per m²/år (UBA).

2. **Evig kostnad/år (UBA)**

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt).

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **118,10** kr per m²/år (UBA).

Förklaringar:

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

5.2 Underhållsplan 10 år per byggedel

Startår:	2017
Antal år:	10
Utskriftsnivå:	Förvaltningsenhet
Gruppering:	Byggedel
Kostnadsfaktor:	1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Byggedel	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
Företag												
2 - JS Besiktningsjänst AB												
Förvaltningsenhet												
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN												
1 Mark												
12 Härdgjorda ytor				30		76					2,26	2,66
13 Lekytor	203		7		7		12		12		5,19	1,61
16 Markkompletteringar			2				63				1,39	3,99
2 Utvändigt												
21 Fasader		179									3,88	12,90
22 Fasadkompletteringar	500	4				26	651				25,50	7,87
23 Balkonger/skärmtak		5									0,10	4,04
24 Fönster							1 252				27,05	9,02
25 Dörrar entrepant/portar	39	24							10		0,74	2,82
26 Yttertak		39	39	39	39	39	39	39	39	39	8,44	19,19
27 Enheter på tak						258					5,58	4,23
29 Utvändigt övrigt												5,64
3 Invändigt												
30 Invändigt							179				3,86	6,17
31 Golv							52				1,42	1,89
33 Tak invändigt		12				1					0,04	0,30
35 Dörrar invändigt	7	7	7	58	7	7	7	7	7	7	2,65	2,10
36 Inredningar	72										1,55	1,29
5 SVS												
52 Vatten och avlopp							11				0,24	0,08
56 Värmeanläggningar		363					21				8,29	4,07
57 Luftbehandling		86	25						25		2,93	2,54
6 EI												
60 EI		23					301				6,99	7,34
63 Belysning							31				0,67	0,81
7 Transportanordningar												
71 Hissar												
8 Styr och övervakning		749									16,18	14,13

Underhållsplan 10 år per byggdel

Startår: 2017
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Gruppering: Byggdel
Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Byggdel	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Krfår/UBA	Evig kostn./år/UBA
83 Styrsystem												0,48
9 Utrustning												0,18
91 Köksutrustning									70		5,00	2,75
94 Tvätt		161										
Summa:	820	1652	80	127	53	406	2621	46	154	56	130	118

6.1 UNDERHÅLLSPLAN – 30 ÅR

Denna prognos avspeglar det periodiska underhållet under en 30-års period, och redovisas som:

- Sammandrag för hela objektet.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. Kronor/år (UBA)

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (30 år).

I det här fallet **138,01** kr per m²/år (UBA).

2. Evig kostnad/år (UBA)

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt)

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **118,10** kr per m²/år (UBA).

I det här exemplet ändras alt. 1 från **129,97** kr/år och UBA (underhållsplan 10 år) till **138,01** kr/år och UBA (underhållsprognos 30 år). Rekommenderad avsättning för att klara alla framtida underhållsåtgärder (evig kostnad/år och UBA, alt. 2) förändras ej.

Förklaringar:

Underhållskostnaderna är summerade i 3 årsperioder t.ex. 17-19 avser kostnaderna för underhåll under åren 2017, 2018 och 2019.

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per tre år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

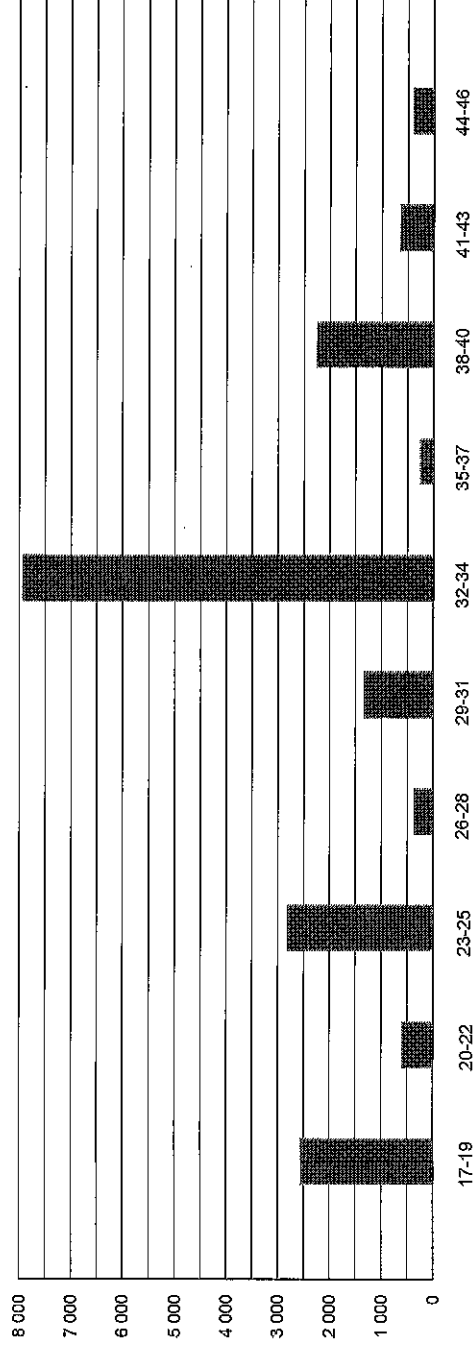
6.1 Underhållsplan 30 år

Urvai: Planerat underhåll: Nivå lika med <Samtliga>
Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper: Kostnadsfaktornotering lika med inkl. moms o byggherrekostnader
Företag: Företag lika med 2
Förvaltningsenhet: Förvaltningsenhet lika med 716420-288

Startår: 2017**Antal år:** 30**Utskriftsnivå:** Förvaltningsenhet**Gruppering:** Sammandrag**Kostnadsfaktor:** 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Förvaltningsenhet	17-19	20-22	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
Företag												
2 - JS Besiktningstjänst AB												
716420-288 TERRÅNGLÖPAREN	2 552	588	2 820	376	1 345	7 941	259	2 243	645	396	138,01	118,10

Underhållskostnad

6.2 UNDERHÅLLSPLAN – 30 ÅR PER BYGGDEL

Syftet med denna rapport är att man får en överblick på hur avsättningsbehovet kommer att fördelas per byggdel under den närmaste 30-årsperioden. Här, liksom i Underhållsprognos 30 år, kan man utläsa rekommenderad avsättning för att klara underhållsbehoven på lång sikt.

Beträffande kostnader fördelade per åtgärd, hänvisas till besiktningsrapporten.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. **Kronor/år (UBA)**

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (30 år).

I det här fallet **138,01** kr per m²/år (UBA).

2. **Evig kostnad/år (UBA)**

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt)

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **118,10** kr per m²/år (UBA).

Förklaringar:

Underhållskostnaderna är summerade i 3 årsperioder t.ex. 17-19 avser kostnaderna för underhåll under åren 2017,2018 och 2019.

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per tre år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

6.2 Underhållsplan 30 år per byggdel

Urval: Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>
Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper: Kostnadsfaktormölering lika med inkl. moms o byggherrekostnader
Företag: Företag lika med 2
Förvaltningsenhet: Förvaltningsenhet lika med 716420-288

Startår: 2017

Antal år: 30

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Gruppering: Byggdel

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Byggdel	17-19	20-22	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
---------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------	--------------------

Företag

2 - JS Besiktningsjänst AB

Förvaltningsenhet

716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN

1 Mark

12 Härdgjorda ytor		106			27		9	260				2,96	2,66
13 Lekytor	209	7	24	7	19	12	65	7	24			2,74	1,61
16 Markkompletteringar	2		63	74	173		2	34	150			3,58	3,99
2 Utvändigt													
21 Fasad	179			122		1 711		179	20			15,93	12,90
22 Fasadkompletteringar	504	26	651			118		4	26	241		11,30	7,87
23 Balkonger/skärmak	5					739		5				5,39	4,04
24 Fönster			1 252									9,02	9,02
25 Dörrar entrepenti/portar	24			34		368	18	24		10		3,45	2,82
26 Yttertak	117	117	117	117	117	2 107	117	117	117	117		22,77	19,19
27 Enheter på tak		258				403			49			5,11	4,23
29 Utvändigt övrigt						1 019						7,34	5,64
3 Invändigt													
30 Invändigt			179		430	11			32			4,69	6,17
31 Golv	12	1	52			224	1		22			2,26	1,89
33 Tak invändigt			2		25	2						0,21	0,30
35 Dörrar invändigt	21	73	21	21	21	21	21	73	21	21		2,28	2,10
36 Inredningar	72				72				72			1,55	1,29
5 VVS													
52 Vatten och avlopp			11									0,08	0,08
56 Värmeanläggningar	363		21					363				5,38	4,07
57 Luftbehandling	111		25		25		25	119	91			2,85	2,54
6 EI													

Incit Xpand

Underhållsplan 30 år per byggdel

Underhållsplan 30 år per byggdel

Startår: 2017
 Antal år: 30
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Gruppering: Byggdel
 Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1702

Byggdel	17-19	20-22	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	Kr/får/UBA	Evig kostn./år/UBA
60 EI	23		301		435	25			23		5,81	7,34
63 Belysning			31					68			0,71	0,81
7 Transportanordningar												
71 Hissar	749					1 119		749			18,84	14,13
8 Styr och övervakning												
83 Styrsystem						44					0,32	0,48
9 Utrustning												
91 Köksutrustning						17					0,12	0,16
94 Tvätt	161		70					231			3,33	2,75
Summa:	2552	588	2820	376	1345	7941	259	2243	645	396	138	118

7 UNDERHÅLLSPLAN – FONDAVSÄTTNING, 30 ÅR

Denna rapport beskriver underhållsfondens variation över åren. Fondens ingångsvärde och avsättning anges. Ingångsvärde är fondens behållning vid periodens början. Avsättning är det värde som styrelsen beslutar skall avsättas till underhållsfonden.

1. **Ingångsvärde:**

Här anges värdet på den ingående fonden. I detta fall, är värdet **2 923 kkr**.

2. **Rekommenderad avsättning**

Här anges den rekommenderade avsättningen per år.

I det här fallet är den rekommenderade avsättningen **116,96 kr per m²/år (UBA) = 541 kkr/år**.

3. **Slutvärde**

Här syns det värde fonden har efter 30 år.

I detta fall är värdet **0 kkr**.

4. **Evig kostnad/år (UBA)**

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt).

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **118,10 kr per m²/år (UBA) = 547 kkr/år**.

Förklaringar:

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per tre år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

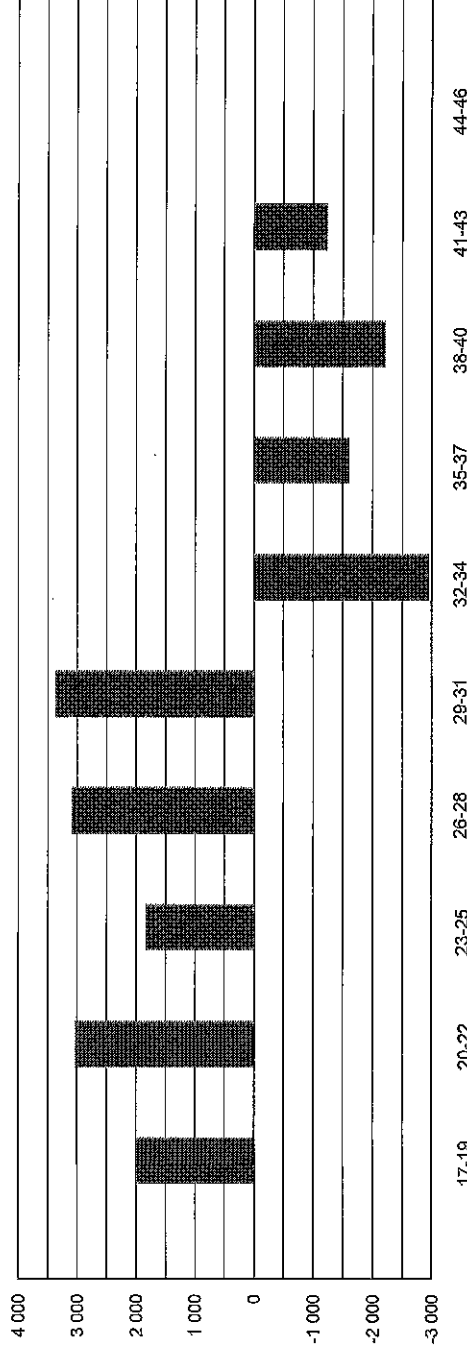
7. Underhållsplan - fondavsättning 30 år

Startår: 2017
Antal år: 30
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Gruppering: Sammandrag, fondavsättning
Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherreposter
 Kostnadslägg 1702

Förvaltningsenhet	17-19	20-22	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	Kirår/UBA	Evig kostn./år/UBA
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------	--------------------

2 - JS Besiktningstjänst AB

716420-288 TERRÄNGLÖPAREN	2 552	588	2 820	376	1 345	7 941	259	2 243	645	396	138,01	118,10
Rekommenderad avsättning:	1 624	1 624	1 624	1 624	1 624	1 624	1 624	1 624	1 624	1 624		
Fondbehållning:	1 995	3 032	1 836	3 084	3 363	-2 954	-1 589	-2 207	-1 228	0		
Ingångsvärde:	2 823 Kkr											
Rekommenderad avsättning:	541 Kkr / År		116,96 Kkr/År/UBA									
Slutvärde:	0 Kkr											

Fondbehållning

8. ÅTGÄRDSPLAN 2017

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2017. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2017 / Slutår: 2017

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

8. Åtgärdsplan - 2017

JOP - 2017-06-13 19:13:37

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
 Gruppering: Byggdel
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Startår: 2017
 Slutår: 2017

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
13 Lekytor		
13100 Lekutrustning sammansatt,	150,0	202 500
Summa byggdel:		202 500
22 Fasadkompletteringar		
22330 Fönsterbleck,	370,0	499 500
Summa byggdel:		499 500
26 Yttertak		
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	2 730,0 m ²	39 066
Summa byggdel:		39 066
35 Dörrar invändigt		
35940 Dörrstängare,	5,3	7 155
Summa byggdel:		7 155
36 Inredningar		
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	100,0 m	5 535
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	100,0 m	66 150
Summa byggdel:		71 685
Summa förvaltningsenhet:		819 906

9. ÅTGÄRDSPLAN 2018

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2018. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2018 / Slutår: 2018

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

9. Åtgärdsplan - 2018

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
Gruppering: Byggdal
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Startår: 2018
Slutår: 2018

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
Förvaltningsenhet		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
21 Fasader		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	460,0 m ² 57 753
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	460,0 m ² 121 716
Summa byggdel:		179 469
22 Fasadkompletteringar		
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	30,0 m 2 957
22926	Undertak träskivor, 2 ggr strykning	20,0 m ² 1 512
Summa byggdel:		4 469
23 Balkonger/skärmatak		
23136	Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	20,0 m ² 4 671
Summa byggdel:		4 671
25 Dörrar entreparti/portar		
25138	Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	12,0 st 24 300
Summa byggdel:		24 300
26 Yttertak		
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	2 730,0 m ² 39 086
Summa byggdel:		39 086
31 Golv		
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	167,5 m ² 12 437
Summa byggdel:		12 437
35 Dörrar invändigt		
35940	Dörrstängare,	5,3 7 155
Summa byggdel:		7 155
56 Värmeanläggningar		
56256	Värmeväxlare, byte plattvx 200 kW	2,0 st 185 571
56264	Ackumulatortank, byte 800 liter	2,0 st 134 514
56383	Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0 st 42 566
Summa byggdel:		362 651
57 Luftbehandling		
57273	Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m ³ /s	2,0 st 66 353
57831	Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	5,0 st 19 508
Summa byggdel:		85 860
60 EI		
60622	Våtrum 3-5 m ² , byte elinstallationer lysrör	5,0 m ² 8 643
60642	Våtrum 10-20 m ² , byte elinstallationer lysrör	20,0 m ² 13 770
Summa byggdel:		22 613
71 Hissar		
71318	Hiss styrsystem, byte apparatställ, hydraulhiss	5,0 st 748 778
Summa byggdel:		748 778
94 Tvätt		
94115	Tvättmaskiner, byte 10,5-16,5 kg	1,0 st 77 585
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0 st 36 518
94222	Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0 st 46 724
Summa byggdel:		160 826
Summa förvaltningsenhet:		1 652 293

10. ÅTGÄRDSPLAN 2019

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2019. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2019 / Slutår: 2019

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12234 = Grusytor, lagning...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

10. Åtgärdsplan - 2019

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherre/kostnader
 Gruppering: Byggdel
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Startår: 2019
 Slutår: 2019

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
13 Lekytor		
13213 Formbar leksand, byte >15 cm	20,0 m ²	6 831
Summa byggdel:		6 831
16 Markkompletteringar		
16515 Sittmöbler, målning soffa	4,0 st	1 431
16516 Sittmöbler, målning bord	1,0 st	392
Summa byggdel:		1 823
26 Yttertak		
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	2 730,0 m ²	39 066
Summa byggdel:		39 066
35 Dörrar invändigt		
35940 Dörrstängare,	5,3	7 155
Summa byggdel:		7 155
57 Luftbehandling		
57012 OVK- besiktning, F-system, lägenheter	4 600,0 m ²	24 840
Summa byggdel:		24 840
Summa förvaltningsenhet:		79 715