

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Terränglöparen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-06-03. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1993-05-26 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lidingö kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Södra Sticklinge Samfällighetsförening. Föreningens andel är 21 procent. Samfälligheten förvaltar kabel-TV och bredband.

Styrelsen

Charlotta Nordstrand	Ordförande	2022-01-01 - 2022-12-31
David Du Rées	Ledamot	2022-01-01 - 2022-12-31
Hans Anders Johansson	Ledamot	2022-01-01 - 2022-12-31
Fredrik Majby	Ledamot	2022-01-01 - 2022-12-31
Magnus Olsson	Ledamot	2022-06-08 - 2022-12-31
Cecilia Madelaine Ledberg Buhlin	Suppleant	2022-06-08 - 2022-12-31
Peder Tommy Leon Lewin	Suppleant	2022-06-08 - 2022-12-31
Jenny Holmberg	Suppleant	2022-01-01 - 2022-06-08
Corinne Ström Frithz	Suppleant	2022-01-01 - 2022-06-08

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mikael Jennel
Johan Alenius

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern

Baker Tilly Stockholm KB

Valberedning

Ulf Broman
Marie Fernulv
Kristina Hedenklint
Jan Matti

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Terränglöparen 14	1993	Lidingö
Terränglöparen 15	1993	Lidingö
Terränglöparen 1	1993	Lidingö
Terränglöparen 17	1993	Lidingö
Terränglöparen 16	1993	Lidingö

Fullvärdesförsäkring finns via Protector Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1992–1993 och består av 5 flerbostadshus.

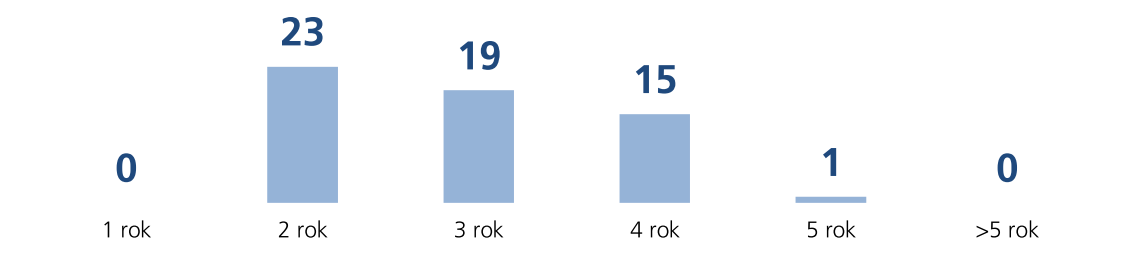
Fastigheternas värdeår är 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 602 m², varav 4 602 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Föreningslokal
Parkeringsplatser

Kommentar

64 stycken. Kölista tillämpas.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Avlägsning av mossa på tak	2021	
Ommålning av plåtdörr	2021	
Byte av belysning parkeringsplats	2021	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning av tvättstuga	2023	Enligt underhållsplanen
Låssystem	2023	Enligt underhållsplanen
Mindre takunderhåll	2023	Enligt underhållsplanen
Åtgärder parkeringsplats	2023	Enligt underhållsplanen
Målning av cykel- och grovsoprum	2023	Enligt underhållsplanen
Måla om entrétek	2023	Enligt underhållsplanen

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Medlemsavtal	Bostadsrätterna
Teknisk förvaltning	Wahlings Installationsservice AB
Fastighetsskötsel	Eneroths Fastighetsservice AB
Städning	Eriksson AB
Hissavtal / Hisslarmavtal	Sankt Eriks Hiss AB / Securitas AB
Trädgårdsavtal	Plantera med Mera
Snöröjning	Lidingö Rental AB
Kabel-TV	ComHem AB
Vatten	Lidingö Stad
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsråtsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Energiavtal	eGain Sweden AB
El	Mälarenergi AB / Ellevio AB
Fjärrvärme	Advent AB
Försäkringsavtal	Protector Försäkring
Pappersåtervinning	Suez Recycling AB
Telefoni	Telia AB
Hysesavtal	TeliaSonera Mobile Networks AB
Sophämtning	Suez Recycling
Snöröjningsavtal yttertak	ROSEB Entreprenad AB

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 4 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 862 431	2 307 998
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 001 255	3 411 157
Finansiella intäkter	9 958	2 469
Ökning av kortfristiga skulder	452 936	0
	4 464 149	3 413 626
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 328 197	2 127 843
Finansiella kostnader	181 965	182 020
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 083 258	0
Ökning av kortfristiga fordringar	710 221	13 326
Minskning av långfristiga skulder	470 000	470 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	66 005
	4 773 640	2 859 194

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

2 552 939

2 862 431

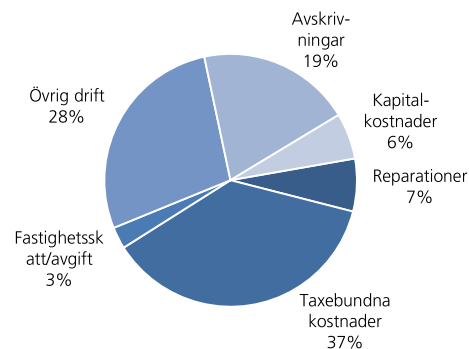
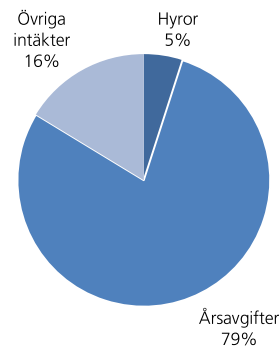
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-309 492

554 432

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och åtgärder:

Styrelsen har genomfört en statusbesiktning av föreningens yttertak. I besiktningen noterades mindre fel som bör åtgärdas som inom närtid (1-2 år). Rekommenderade åtgärder innefattar att rensa hänghänggrännor, rensa mossor på takpannor, byta trasiga takpannor samt måla anslutningsdel-rör på takstosar/stospanna till avloppsflutning. En större takreivering bör budgeteras och planeras in om cirka 7-8 år.

Föreningen har reklamerat tidigare utfört måleriarbete på balkongtak. Dessa har målats om och besiktning återstår.

Under räkenskapsåret har en ny 5G-mast satts upp i föreningen av Telia.

Föreningen har under räkenskapsåret installerat laddstolpar på föreningens parkeringsplatser och genom beviljat bidrag från naturvårdsverkets nyttjat "Ladda bilen"-bidraget. Detta bidrag uppgår till 50% av den totala kostnaden av såväl material som installation. Efter naturvårdsverkets bidrag uppgår investeringen till cirka 602 000kr.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 58 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 80

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 81

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	685	685	668	652
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 411	4 513	4 615	4 718
Elkostnad/m ² totalyta	64	34	24	26
Värmekostnad/m ² totalyta	137	149	136	137
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	31	32	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	40	40	41	44
Soliditet (%)	59	59	58	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	885	488	448	79
Nettoomsättning (tkr)	3 365	3 346	3 292	3 193

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 4 602 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 989 000	0	0	9 989 000
Upplåtelseavgifter	3 812 000	0	0	3 812 000
Fond för yttre underhåll	4 561 717	574 000	0	3 987 717
S:a bundet eget kapital	18 362 717	574 000	0	17 788 717
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	12 054 317	-574 000	488 017	12 140 300
Årets resultat	304 305	304 305	-488 017	488 017
S:a fritt eget kapital	12 358 622	-269 695	0	12 628 317
S:a eget kapital	30 721 339	304 305	0	30 417 034

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	304 305
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	12 628 317
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-574 000
summa balanserat resultat	12 358 622

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

1 158 176
13 516 798

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 364 583	3 346 415
Övriga rörelseintäkter	Not 3	55 671	64 742
Summa rörelseintäkter		3 420 254	3 411 157
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 025 227	-1 848 533
Övriga externa kostnader	Not 5	-173 306	-145 481
Personalkostnader	Not 6	-129 663	-133 829
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-615 746	-615 746
Summa rörelsekostnader		-2 943 943	-2 743 589
RÖRELSERESULTAT		476 311	667 568
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 958	2 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 965	-182 020
Summa finansiella poster		-172 007	-179 551
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		304 305	488 017
ÅRETS RESULTAT		304 305	488 017

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	48 737 122	48 845 680
Inventarier	Not 9	4 931	9 862
Summa materiella anläggningstillgångar		48 742 053	48 855 542
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 742 053	48 855 542
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		9 352	3 649
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 723 428	1 966 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	627 092	43 182
Summa kortfristiga fordringar		2 359 871	2 012 886
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		989 814	936 071
Summa kassa och bank		989 814	936 071
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 349 686	2 948 957
SUMMA TILLGÅNGAR		52 091 739	51 804 498

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 801 000	13 801 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	4 561 717	3 987 717
Summa bundet eget kapital		18 362 717	17 788 717
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 054 317	12 140 300
Årets resultat		304 305	488 017
Summa fritt eget kapital		12 358 622	12 628 317
SUMMA EGET KAPITAL		30 721 339	30 417 034
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	14 355 000	20 300 000
Summa långfristiga skulder		14 355 000	20 300 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 945 000	470 000
Leverantörsskulder		499 584	127 481
Skatteskulder		9 096	7 754
Övriga skulder		29 617	29 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	532 103	452 382
Summa kortfristiga skulder		7 015 400	1 087 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 091 739	51 804 498

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Inventarier	10 år	10 år
Laddstolpar	7 år	0 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 151 445	3 151 445
Hyror lokaler	58 662	57 122
Hyror parkering	139 250	135 857
Överlåtelse/pantsättning	15 215	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	1 983
Öresutjämning	11	8
	3 364 583	3 346 415

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	47 152	0
Övriga intäkter	8 519	64 742
	55 671	64 742

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	58 137	37 608
	Fastighetsskötsel beställning	9 835	8 876
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	70 832	98 754
	Fastighetsskötsel gård beställning	89 664	0
	Snöröjning/sandning	46 944	62 013
	Städning entreprenad	54 000	54 000
	Hissbesiktning	7 624	7 400
	Gård	0	5 551
	Serviceavtal	36 628	29 840
	Förbrukningsmateriel	1 517	2 384
	Teleport/hissanläggning	0	1 875
	Störningsjour och larm	0	-8 291
	Brandskydd	6 148	9 734
		381 329	309 744
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	1 832
	Lås	5 152	0
	VVS	7 630	25 447
	Elinstallationer	0	11 050
	Hiss	187 127	32 599
	Tak	9 375	50 568
	Mark/gård/utemiljö	913	0
	Vattenskada	0	84 375
		210 197	205 871
	Taxebundna kostnader		
	El	293 720	156 726
	Värme	628 456	686 154
	Vatten	168 775	141 823
	Sophämtning/renhållning	62 580	72 483
	Grovsopor	4 645	7 690
		1 158 176	1 064 876
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	83 023	79 020
	Bredband	104 400	104 400
		187 423	183 420
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	88 102	84 622
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 025 227	1 848 533
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	9 470	7 702
	Hysesförluster	180	0
	Revisionsarvode extern revisor	21 875	21 875
	Föreningskostnader	0	450
	Styrelseomkostnader	0	141
	Fritids- och trivselkostnader	16 175	13 137
	Förvaltningsarvode	83 763	61 632
	Administration	29 253	14 182
	Konsultarvode	0	20 172
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	12 590	6 190
		173 306	145 481

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	100 100	102 700
	Sociala kostnader	29 563	31 129
		129 663	133 829
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	610 816	610 816
	Inventarier	4 930	4 930
		615 746	615 746
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	62 987 688	62 987 688
	Nyanskaffningar	502 258	0
	Utgående anskaffningsvärde	63 489 946	62 987 688
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-14 142 008	-13 531 192
	Årets avskrivningar enligt plan	-610 816	-610 816
	Utgående avskrivning enligt plan	-14 752 824	-14 142 008
	Planenligt restvärde vid årets slut	49 318 122	48 845 680
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 750 000	1 750 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	68 800 000	51 200 000
	Taxeringsvärde mark	57 000 000	38 400 000
		125 800 000	89 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	125 800 000	89 600 000
		125 800 000	89 600 000

Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	287 493	287 493
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	287 493	287 493
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-277 631	-272 701
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 930	-4 930
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-282 561	-277 631
	Redovisat restvärde vid årets slut	4 932	9 862

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	35 345	34 543
	Momsavräkning	119 806	0
	Klientmedel hos SBC	508 397	876 149
	Fordringar	5 152	5 152
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 211
		1 723 428	1 966 055

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	46 091	36 932
	Försäkringsersättning	0	0
	Bostadsrätterna	0	6 250
	Övriga erhållna bidrag	581 000	0
		627 091	43 182

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	3 987 717	3 554 053
	Reservering enligt stadgar	574 000	574 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-140 336
	Vid årets slut	4 561 717	3 987 717

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			Villkors- ändringsdag	
		Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31		Belopp 2021-12-31
	SEB	0,860 %	6 510 000	6 580 000	2024-12-28
	SEB	0,920 %	8 245 000	8 575 000	2025-06-28
	SEB	0,850 %	3 045 000	3 115 000	2023-06-28
	SEB	0,870 %	2 500 000	2 500 000	2023-06-28
	Summa skulder till kreditinstitut		20 300 000	20 770 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 945 000	-470 000	
			14 355 000	20 300 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 950 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER		
		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 982 400	35 982 400

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
		2022-12-31	2021-12-31
	Städning entreprenad	4 500	4 500
	El	50 190	31 786
	Värme	140 299	92 627
	Sophämtning	1 033	855
	Extern revisor	22 000	22 000
	Ränta	5 214	5 789
	Avgifter och hyror	308 867	294 825
		532 103	452 382

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen har inför räkenskapsåret 2023 höjt avgifterna för lägenhet med 4% och beror på de förväntade ökade kostnader för såväl el som uppvärmning samt den generellt rådande inflationen. Även avgifterna för parkering har höjts från 200kr/mån till 350kr/mån vilken är den första höjningen som har gjorts sedan föreningens bildande.

Styrelsen bedömer att ytterligare avgiftshöjningar kan komma att bli nödvändiga under 2023 med hänvisning till den höjda styrräntan, då två av föreningens lån kommer att förhandlas om under juni månad

Styrelsens underskrifter

Lidingö den / 2023

Charlotta Nordstrand
Ordförande

David Du Rées
Ledamot

Hans Anders Johansson
Ledamot

Fredrik Majby
Ledamot

Magnus Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Mikael Jennel
Extern revisor

Johan Alenius
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3179-2023-05-15 ny.pdf

Unikt dokument-id:

55a1a1fd-f1b6-442d-8b4e-7ef456c68ead

Dokumentets fingeravtryck:

5daddd0335caa4969ac4afc481ee7a77f05626c406fc4f488c2015c11b7d3edff897b67cbecd03a8ac7441f44c198346484dd1b890602d73ae84512f2ea9ab0a

Undertecknare

 <p>Charlotta Nordstrand Terränglöparen (3179)</p> <p>E-post: lotta.nordstrand@buchla.se Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 89.255.243.244</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lena Charlotta Björnsdotter Nordstrand (19700130****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 12:28:22 UTC</p> 
 <p>Hans Anders Johansson Terränglöparen (3179)</p> <p>E-post: anders.johanson@waterlogic.se Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 94.254.43.138</p>	<p>Undertecknad med BankID: Hans Anders Johansson (19680821****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 12:32:05 UTC</p> 
 <p>David Du Rées Terränglöparen (3179)</p> <p>E-post: david.durees@gmail.com Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 193.235.154.245</p>	<p>Undertecknad med BankID: DAVID DU RÉES (19910629****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 13:18:34 UTC</p> 
 <p>Fredrik Majby Terränglöparen (3179)</p> <p>E-post: majby.fredrik@gmail.com Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone) IP nummer: 94.234.109.227</p>	<p>Undertecknad med BankID: FREDRIK MAJBY (19741101****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 14:03:47 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Magnus Olsson Terränglöparen (3179)</p> <p>E-post: magnus.p.u.olsson@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 176.10.207.234</p>	<p>Undertecknad med BankID: Per Urban Magnus Olsson (19661116****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 14:12:39 UTC</p> 
 <p>Johan Alenius Terränglöparen (3179)</p> <p>E-post: johan.alenius@skanska.se Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 144.57.128.13</p>	<p>Undertecknad med BankID: Johan Alenius (19670131****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 14:15:52 UTC</p> 
 <p>Mikael Jennel Terränglöparen (3179)</p> <p>E-post: mikael.jennel@bakertillstockholm.se Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 20.240.43.86</p>	<p>Undertecknad med BankID: Claes Mikael Jennel (19660321****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-01 08:18:36 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-01 08:18:36 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-01 08:18:36 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mikael Jennel (mikael.jennel@bakertillystockholm.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.240.43.86

2023-06-01 08:18:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Jennel (mikael.jennel@bakertillystockholm.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.240.43.86

2023-06-01 08:17:45 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mikael Jennel (mikael.jennel@bakertillystockholm.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.240.43.86

2023-06-01 08:12:49 UTC

Dokumentet öppnades av Mikael Jennel (mikael.jennel@bakertillystockholm.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.240.43.86

2023-05-31 14:15:52 UTC

Dokumentet signerades av Johan Alenius (johan.alenius@skanska.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 144.57.128.13 - IP Plats: Aby, Sweden

2023-05-31 14:15:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Alenius (johan.alenius@skanska.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 144.57.128.13 - IP Plats: Aby, Sweden

2023-05-31 14:14:22 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Alenius (johan.alenius@skanska.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 144.57.128.13 - IP Plats: Aby, Sweden

2023-05-31 14:14:01 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Alenius (johan.alenius@skanska.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 144.57.128.13 - IP Plats: Aby, Sweden

2023-05-31 14:12:51 UTC

Dokumentet skickades till Mikael Jennel (mikael.jennel@bakertillystockholm.se)
Enhet: ()

2023-05-31 14:12:47 UTC

Dokumentet skickades till Johan Alenius (johan.alenius@skanska.se)
Enhet: ()

2023-05-31 14:12:39 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Olsson (magnus.p.u.olsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.10.207.234 - IP Plats: Ängelholm, Sweden

2023-05-31 14:12:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Olsson (magnus.p.u.olsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.10.207.234 - IP Plats: Ängelholm, Sweden



2023-05-31 14:12:08 UTC Dokumentet lästes igenom av Magnus Olsson (magnus.p.u.olsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.10.207.234 - IP Plats: Ängelholm, Sweden

2023-05-31 14:10:55 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Olsson (magnus.p.u.olsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.10.207.234 - IP Plats: Ängelholm, Sweden

2023-05-31 14:03:47 UTC Dokumentet signerades av Fredrik Majby (majby.fredrik@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.109.227 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-05-31 14:03:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Majby (majby.fredrik@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.109.227 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-05-31 14:03:09 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Majby (majby.fredrik@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.109.227 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-05-31 13:18:34 UTC Dokumentet signerades av David Du Rées (david.durees@gmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.235.154.245

2023-05-31 13:18:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av David Du Rées (david.durees@gmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.235.154.245

2023-05-31 13:17:58 UTC Dokumentet öppnades av David Du Rées (david.durees@gmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.235.154.245

2023-05-31 12:32:05 UTC Dokumentet signerades av Hans Anders Johansson (anders.johansson@waterlogic.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.254.43.138 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 12:32:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Anders Johansson (anders.johansson@waterlogic.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.254.43.138 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 12:31:34 UTC Dokumentet öppnades av Hans Anders Johansson (anders.johansson@waterlogic.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.254.43.138 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 12:28:22 UTC Dokumentet signerades av Charlotta Nordstrand (lotta.nordstrand@buchla.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.255.243.244 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 12:28:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Charlotta Nordstrand (lotta.nordstrand@buchla.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.255.243.244 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-05-31 12:27:47 UTC Dokumentet öppnades av Charlotta Nordstrand (lotta.nordstrand@buchla.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.255.243.244 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 12:23:34 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Majby (majby.fredrik@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-31 12:23:32 UTC Dokumentet skickades till Magnus Olsson (magnus.p.u.olsson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-31 12:23:31 UTC Dokumentet skickades till Charlotta Nordstrand (lotta.nordstrand@buchla.se)
Enhet: ()

2023-05-31 12:23:30 UTC Dokumentet skickades till David Du Rées (david.durees@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-31 12:23:29 UTC Dokumentet skickades till Hans Anders Johansson
(anders.johanson@waterlogic.se)
Enhet: ()

2023-05-31 12:23:27 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-31 12:23:11 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

