

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF TERRÄNGLÖPAREN**

Org. nr. 716420-2868

**ÅR 2011**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2011-01-01 - 2011-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	8
- balansräkningar	9
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
- kassaflödesanalys	11
- tilläggsupplysningar	12
- underskrifter	17

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

---

### **Föreningsinformation**

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1988-06-13. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-05-26 och nuvarande stadgar registrerades 2007-04-17 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna: Terränglöparen 1, 14, 15, 16 och 17 i Lidingö kommun.

Föreningen är delaktig i Södra Sticklinge Samfällighetsförening tillsammans med övriga fastigheter på Sticklinge höjden. Föreningens andel är 21%. Samfällighetsföreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar kabel- tv innehållande databredband.

### **Föreningsfrågor**

---

Ordinarie föreningsstämman hölls den 14 juni 2011.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 13 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 5 (f.å 5) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2011 var 74 (f.å 77).

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

**Sammansättning av styrelsen mm**

---

**Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 14 juni 2011**

**Ordinarie:**

Jan Matti	Ordförande
Eija Heidenberg	Sekreterare
Joachim Holmberg	Kassör
Jouko Kasala	Ledamot
Maria Ohlsson	Ledamot

**Suppleanter:**

Ann- Carol Wallgren
Emelie Von Essen
Jonas Gille
Linus Olson

**Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 14 juni 2011**

**Ordinarie:**

Ulf Broman	Ordförande
Ann-Carol Wallgren	Vice ordförande
Maria Ohlsson	Sekreterare
Joachim Holmberg	Kassör
Jouko Kasala	Ledamot

**Suppleanter:**

Anna Karlqvist
Eija Heidenberg
Emelie Von Essen (avgick juli 2011)
Mariann Andersson

**Firmatecknare:**

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

**Revisorer**

**Förtroendevald**

**Ordinarie:**

Johan Alenius

**Externa revisor:**

Baker Tilly Stockholm KB  
Auktoriserad revisor  
Mikael Jennel (huvudansvarig)

**Valberedning**

Kristina Hedenklint	Sammanställande
Katarina Rolfhamre	
Maria Fernulv	
Dan Bergstedt	

## Fastigheten

---

Fastighetsbeteckning: Terränglöparen 1, 14, 15, 16 och 17 i Lidingö kommun.

Nybyggnadsår och värdeår är 1993

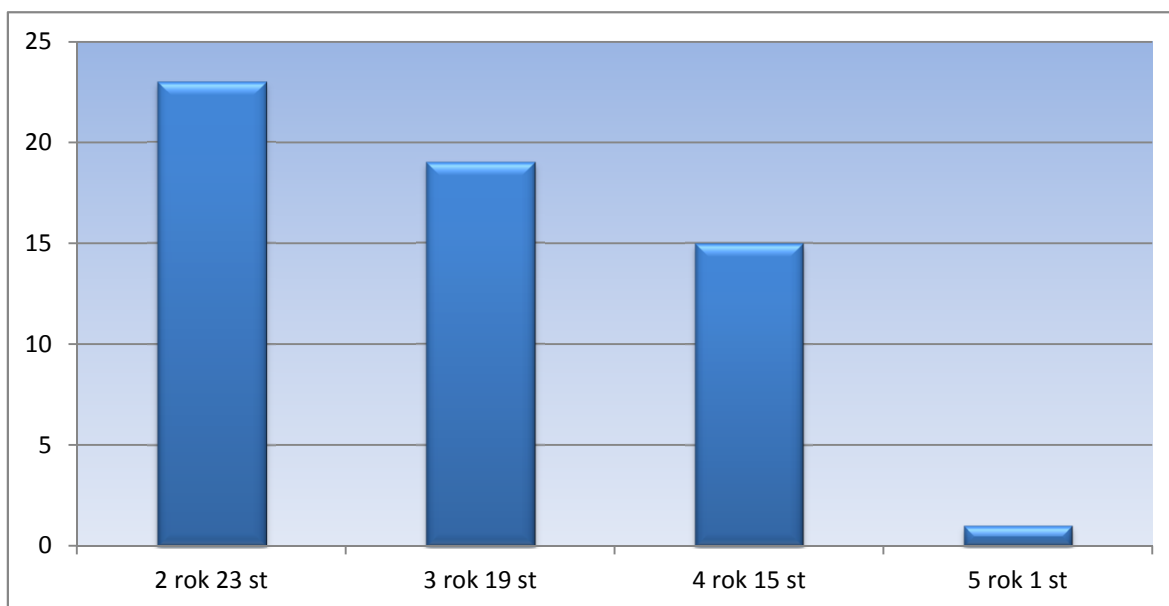
	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	69 562 000	69 562 000
Varav byggnader:	45 400 000	45 400 000
Varav mark:	24 162 000	24 162 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

På fastigheten finns 5 flerbostadshus i fyra våningar med totalt 58 bostadsrätter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, samt två föreningslokaler. Den totala boytan är 4 600 kvm och lokalytan är 29 kvm.

## Lägenhetsfördelning

---



## Förvaltning

---

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

### Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Eneroth Fastighetsservice AB
Städning	Svensia AB
Markskötsel	Två smålänningar AB
Hissavtal	Sankt Eriks Hiss AB
Kabel-TV	Com Hem AB (genom Sticklingehöjden samf.)
El	Mälar Energi
Värme	Dalkia AB
Vatten	Dalkia AB
Sophämtning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under året har styrelsen med hjälp av företaget Gs Besiktningstjänst AB upprättat en underhållsplan.

För att säkerställa räntenivån har omläggning av föreningens lån skett, med en bindningstid mellan 2-5 år.

Utredning gällande föreningens tilluftsventiler avseende status och kostnad har genomförts. Dessutom har man inlett förhandling med Telia ang utökad mobilstation vid Terrängvägen 2.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Föreningen planerar att höja yttertakens standard så att vattensador kan undvikas. Första insatsen kommer att ske på Terrängvägen 2.

Styrelsen kommer att höja avsättningen till "reserv för framtida fastighetsunderhåll" med tanke på att resultatet av underhållsplanen visade på ett kommande ökat underhållsbehov.

Föreningen planerar att underhållsmåla samtliga parkeringsrutor på parkeringsplatserna och med skyltar markera vilka besöksparkeringar som finns vid varje hus.

Föreningen planerar även att underhålla föreningens lekutrustning samt byta ut leksanden så att risken för fallolyckor minimeras.

Ett lån i SEB på 11 776 480 kr som omplacerats den 28 januari 2012 har delats upp i två nya delar:

#### **Lån 1, med tre års bindningstid:**

Räntesats: 3,11%, Effektiv ränta 3,15%. Lånebelopp 5 638 240 kr (bundet tom 2015-01-28) med en fast amortering på 94 000 kr per kvartal, vilket motsvarar 376 000 kr per år.

#### **Lån 2, med två års bindningstid:**

Räntesats: 3,13%, Effektiv ränta 3,17%. Lånebelopp 5 638 240 kr (bundet tom 2014-01-28) utan amortering.

Vid omplaceringen den 28 januari 2012 gjordes en extra amortering om 500 000 kr.

## Övrigt

Under året har föreningen blivit medlemmar i Bostadsrätterna, fd Sveriges BostadsCentrum.

Plantering av Japanska körsbärsträd ersattes med tre exemplar som garantiåtagande från leverantören.

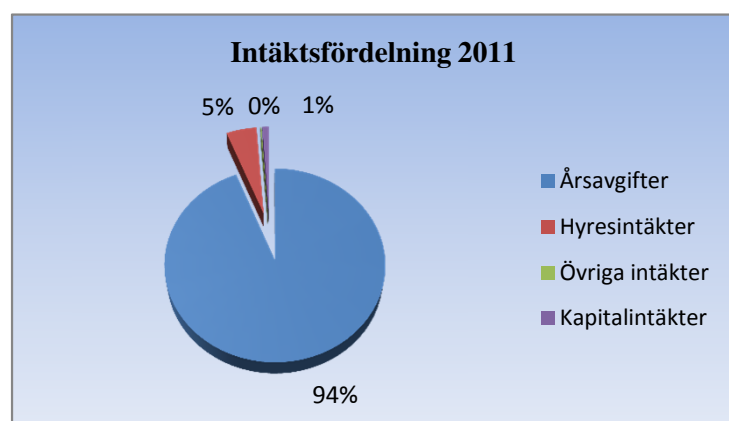
En enkätundersökning planeras att genomföras till samtliga medlemmar angående intresset för införande av källsortering i föreningen.

## Ekonomi

Årsavgiften har varit oförändrad även under 2011.

Årets resultat är i nivå med budgeterat resultat.

### Fördelning intäkter och kostnader

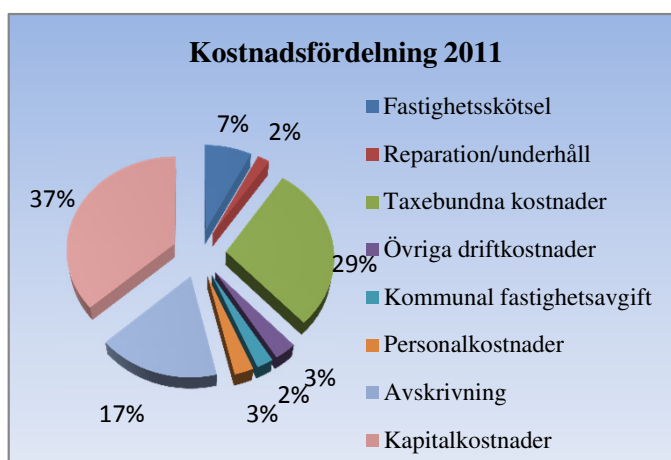


#### Intäkter per kvadratmeter (genomsnitt)

Årsavgifter	721 kr
Hyresintäkter	37 kr
Övriga intäkter	1 kr
Kapitalintäkter	8 kr
<b>Summa</b>	<b>767 kr</b>

#### Kostnader per kvadratmeter (genomsnitt)

Fastighetsskötsel	51 kr
Reparation/underhåll	13 kr
Taxebundna kostnader	197 kr
Övriga driftkostnader	22 kr
Kommunal fastighetsavgift	16 kr
Övr.förv/rörelsekostn.	35 kr
Personalkostnader	19 kr
Avskrivning	118 kr
Kapitalkostnader	252 kr
<b>Summa</b>	<b>689 kr</b>



**Brf Terränglöparen**  
**716420-2868**

<b>Flerårsjämförelse/nyckeltal</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Nettoomsättning, tkr	3 515	3 544	3 677	3 674	3 926
Resultat efter fin. poster, tkr	200	325	367	273	487
Balansomslutning, tkr	58 332	58 738	58 908	59 131	59 291
Soliditet, %	46%	46%	45%	44%	44%
Kassalikviditet, %	266%	202%	189%	153%	137%
Snittränta, %	3,73%	3,14%	3,29%	4,60%	4,61%
Årsavgift, kr/kvm boyta	726	726	764	764	818
Lån, kr/kvm boyta	6 691	6 799	6 907	7 014	7 122
Ränta, kr/kvm boyta	250	214	227	323	326
Värme, kr/kvm	133	136	122	116	115
El, kr/kvm	26	33	28	28	29
Vatten, kr/kvm	23	22	18	19	19

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	10 777 063
årets vinst	200 382
	<b>10 977 445</b>
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	165 000
i ny räkning överföres	10 812 445
	<b>10 977 445</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	3 510 008	3 505 941
Övriga rörelseintäkter	2	4 606	38 190
		<b>3 514 614</b>	<b>3 544 131</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel	3	-238 235	-282 554
Reparationer	4	-62 104	-52 469
Underhåll	5	0	-52 250
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-913 774	-958 666
Övriga driftkostnader	7	-100 010	-100 773
Kommunal fastighetsavgift	8	-75 516	-74 066
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-162 660	-82 996
Personalkostnader	10	-86 928	-76 323
		<b>-1 639 227</b>	<b>-1 680 097</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>1 875 387</b>	<b>1 864 034</b>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-546 069	-546 069
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 329 318</b>	<b>1 317 965</b>
<b>Finansiella intäkter &amp; kostnader</b>			
Ränteintäkter		37 169	8 537
Räntekostnader		-1 166 104	-1 001 458
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 382</b>	<b>325 044</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>200 382</b>	<b>325 044</b>



<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	2011-12-31	2010-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	54 732 206	55 232 206
Maskiner, inventarier och installationer	12	138 207	184 276
		<b>54 870 413</b>	<b>55 416 482</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier & aktiefonder	13	979 997	979 997
		<b>979 997</b>	<b>979 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 850 410</b>	<b>56 396 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		117 691	118 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24 298	44 695
		<b>141 989</b>	<b>162 822</b>
Kassa och bank	18	2 339 973	2 178 739
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 481 962</b>	<b>2 341 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 332 372</b>	<b>58 738 040</b>

**BALANSRÄKNINGAR** Not      2011-12-31      2010-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	15		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		9 989 000	9 989 000
Upplåtelseavgifter		3 812 000	3 812 000
Reserv framtida fastighetsunderhåll		2 219 313	2 106 563
		<b>16 020 313</b>	<b>15 907 563</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 777 063	10 564 769
Årets resultat		200 382	325 044
		<b>10 977 445</b>	<b>10 889 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 997 758</b>	<b>26 797 376</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	30 400 480	30 781 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 400 480</b>	<b>30 781 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		376 000	495 000
Leverantörsskulder		105 506	149 051
Övriga kortfristiga skulder		21 450	23 281
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		193 822	202 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	237 356	289 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>934 134</b>	<b>1 159 444</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>58 332 372</b>	<b>58 738 040</b>

**Ställda säkerheter**

<b>För egna skulder och avsättningar</b>			
Fastighetsinteckningar		50 000 000	50 000 000

<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga
----------------------------	--	------	------

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		200 382	325 044
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		546 069	546 069
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>746 451</b>	<b>871 113</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		20 833	7 325
Förändring av kortfristiga skulder		-106 310	183
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>660 974</b>	<b>878 621</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-230 345
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-230 345</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amorteringar		-499 740	-494 960
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-499 740</b>	<b>-494 960</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>161 234</b>	<b>153 316</b>
Likvida medel vid årets början		2 178 739	2 025 423
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	18	<b>2 339 973</b>	<b>2 178 739</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	Byggnader	0,82% (0,82%)
	Inventarier	20% (20%)

Siffror inom parentes gäller föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

---

<b>Not 1</b>	<b>Årsavgifter &amp; hyror</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Årsavgifter bostäder	3 338 964	3 338 964
	Avgiftsbortfall, bostäder	0	-3 720
	Hysesintäkter lokaler	49 044	47 830
	Hysesintäkter p-platser mm	122 000	122 867
		<b>3 510 008</b>	<b>3 505 941</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Överlåtelse- & pantsättningsavgifter	4 066	0
	Övriga intäkter	540	38 190
		<b>4 606</b>	<b>38 190</b>

**Brf Terränglöparen**  
**716420-2868**

<b>Not 3</b>	<b>Fastighetsskötsel</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Fastighetsskötsel enligt avtal	52 039	39 107
	Städ	54 781	54 000
	Hisservice	23 881	21 132
	Markskötsel	82 850	55 821
	Snöröjning/Halkbekämpning	21 900	107 988
	Förbrukningsmaterial	2 784	4 506
		<b>238 235</b>	<b>282 554</b>
<b>Not 4</b>	<b>Reparationskostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Reparation byggnader	18 889	5 215
	Reparation hiss	19 025	17 579
	Reparation tvättstuga	7 500	2 722
	Reparation installationer	16 690	26 953
		<b>62 104</b>	<b>52 469</b>
<b>Not 5</b>	<b>Underhållskostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Underhåll huskropp utv.	0	52 250
		<b>0</b>	<b>52 250</b>
<b>Not 6</b>	<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	El	121 809	152 933
	Fjärrvärme	614 667	631 077
	Vatten	104 465	102 612
	Sophämtning	72 833	72 044
		<b>913 774</b>	<b>958 666</b>
<b>Not 7</b>	<b>Övriga driftkostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Fastighetsförsäkringar	42 010	42 773
	Tv/Bredband	58 000	58 000
		<b>100 010</b>	<b>100 773</b>
<b>Not 8</b>	<b>Kommunal fastighetsavgift</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Fastighetsavgifter bostäder	75 516	74 066
		<b>75 516</b>	<b>74 066</b>

<b>Not 9 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Förbrukningsinventarier	9 309	3 097
Telekommunikation	2 041	2 013
Revisionsarvode	20 000	20 000
Arvode ekonomisk förvaltning	52 500	53 936
Advokatkostnader	0	-34 375
Övriga externa tjänster	50 326	11 219
Övriga omkostnader	28 484	27 106
	<b>162 660</b>	<b>82 996</b>
<b>Arvode och kostnadsersättning för revisionen</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<i>Baker Tilly Stockholm KB</i>		
Revisionsuppdrag	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**Not 10 Anställda och personalkostnader**

<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	
Lön fastighetsskötsel	4 500	4 500	
Arvoden till styrelsen	60 750	53 990	
Revisionsarvode för intern revisor	3 000	3 000	
Arbetsgivaravgifter	18 678	14 833	
	<b>86 928</b>	<b>76 323</b>	
Medeltal anställda			
	Män	0	0
	Kvinnor	0	0

**Brf Terränglöparen**  
**716420-2868**

<b>Not 11</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Ingående anskaffningsvärde		61 081 563	61 081 563
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>61 081 563</b>	<b>61 081 563</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar</b>			
	Ingående avskrivningar		-7 599 357	-7 099 357
	Årets avskrivningar		-500 000	-500 000
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-8 099 357</b>	<b>-7 599 357</b>
	<b>Mark</b>			
	Ingående markvärde		1 750 000	1 750 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>54 732 206</b>	<b>55 232 206</b>
	Taxeringsvärden byggnader		45 400 000	45 400 000
	Taxeringsvärden mark		24 162 000	24 162 000
			<b>69 562 000</b>	<b>69 562 000</b>
<b>Not 12</b>	<b>Maskiner, inventarier och installationer</b>		<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Ingående anskaffningsvärde		394 314	231 969
	Försäljningar/utrangeringar		0	-68 000
	Årets anskaffningsvärde		0	230 345
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>394 314</b>	<b>394 314</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
	Ingående avskrivningar enligt plan		-210 038	-231 969
	Försäljningar/utrangeringar		0	68 000
	Årets avskrivningar enligt plan		-46 069	-46 069
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		<b>-256 107</b>	<b>-210 038</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>138 207</b>	<b>184 276</b>
<b>Not 13</b>	<b>Långfristiga värdepappersinnehav</b>			
	<b>Aktiefonder</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
			2011-12-31	2011-12-31
	Didner & Gerge, Aktiefond	1 647	752 749	1 783 090
	Aktiespararna Topp Sverige	12 794	119 331	109 519
			<b>872 080</b>	<b>1 892 609</b>
	<b>Aktier i börsföretag</b>			
	Ericsson AB, B	320	30 590	26 048
	AstraZenica PLC	100	36 827	29 210
	Investor AB	400	40 500	61 280
			<b>107 917</b>	<b>116 538</b>

**Brf Terränglöparen**  
**716420-2868**

<b>Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Försäkring	10 673	9 990
Förvaltningsarvode	13 625	13 125
Larm	0	7 080
Samfällighetsavgift	0	14 500
	<b>24 298</b>	<b>44 695</b>

**Not 15 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets för- ändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Inbetalda insatser	9 989 000	0	9 989 000
Upplåtelseavgifter	3 812 000	0	3 812 000
Reserv framtida fastigh.underhåll	2 106 563	112 750 *	2 219 313
Balanserat resultat	10 564 769	212 294	10 777 063
Resultat föregående år	325 044	-325 044	0
Årets resultat	0	200 382	200 382
		165 000	
		-52 250	
		<b>112 750</b>	

\* Avsättning enligt stämmobeslut  
Ianspråktagande för underhåll

**Not 16 Skulder till kreditinstitut**

<b>Bank</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Omsättning</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Stadshypotek AB		Lånet löst 2011	0	7 658 820
Stadshypotek AB		Lånet löst 2011	0	2 257 400
Stadshypotek AB		Lånet löst 2011	0	1 500 000
Stadshypotek AB		Lånet löst 2011	0	860 000
SEB AB	3,20%	3-mån	11 776 480	0
Stadshypotek AB	4,42%	2013-03-30	4 500 000	4 500 000
Swedbank AB	3,27%	2014-06-25	3 500 000	7 000 000
Stadshypotek AB	3,89%	2015-12-01	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek AB	3,89%	2015-12-01	500 000	500 000
Swedbank AB	3,56%	2016-06-27	3 500 000	0
Nästa års amortering			-376 000	-495 000
			<b>30 400 480</b>	<b>30 781 220</b>

Årets amortering uppgår till ca 376 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 376 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 28 400 tkr.

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Räntekostnader	99 108	126 467
Revisionsarvode	20 000	20 000
Fjärrvärme	73 642	86 475
Vatten	19 381	25 263
El	11 102	18 505
Sophämtning	14 123	12 561
	<b>237 356</b>	<b>289 271</b>



**Brf Terränglöparen**  
**716420-2868**

<b>Not 18</b>	<b>Likvida medel</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>Likvida medel</b>		
	Kassa och bank	2 339 973	2 178 739
	<b>Räntor</b>		
	Under perioden betald ränta	1 193 463	988 428
	Under perioden erhållen ränta	37 169	8 537