

Motion 1 till årsmötet för BRF Terränglöparen.

Entréer i offentliga miljöer i bostadsföreningar är både platser som bjuder in och är välkomnande till både bostadsinnehavare och deras gäster. De representerar ett ansikte utåt som i sin tur attraherar flera att bo i BRF.

Det är flera medlemmar som har uttryckt sitt behov av att ha ett mer aktuellt belysningsystem i huset. Resultatet av det visas i enkäten som genomfördes i November 2014.

En belysningsanalys utfördes av Adriana Holmberg i samråd med Stockholms tekniska Institutet. Resultatet bifogas.

Vi yrkar därför:

Med utgångspunkt i belysningsanalysen som utfördes i mars-april månad 2015, skulle medlemmar rösta om möjligheten av en estetisk förbättring av nuvarande armaturer. Tillsammans med en uppdaterad färgsättning skall en förbättrad helhets känsla av trapphuset uppnås.

Lidingö, den 12:e maj 2015.

Adriana Mendrzycki Holmberg T2

Motion 2 till årsmötet för BRF Terränglöparen

Entrén är idag färgsatt med s.k. "svamp teknik" med fondväggar som inte är uppdaterade kulörmässigt. Vidare har trapphusen inte fräschats upp eller målats sedan 1993.

Enligt resultatet av enkäten genomförd i november 2014, är det flera medlemmar som har uttryckt sitt intresse av att uppdatera färgsättningen i trapphuset.

Det ligger i styrelsens intresse att förvalta medlemmarnas önskemål att underhålla de gemensamma utrymmena. Att tillvarata medlemmarnas intressen bidrar dessutom till engagemang, delaktighet och trivsel.

Vi yrkar därför:

Att fondväggar och övriga väggar i trapphuset målas om. Vid val av kulör ska medlemmarnas åsikter beaktas och medlemmarna bör gemensamt komma överens om ett färgval i trivsammare kulörer.

Lidingö, den 12:e maj 2015.

Adriana Mendrzycki Holmberg T2/ Angelica Stööp T2

Del 1
Elektivisering analys BRF
Terränglöparen

2015-04-28

Skogens ljus
färgsättning och belysning i trapphuset



Enkät till medlemmarna i BRF

Till medlemmarna i BRF Terränglöparen

1 Vad tycker du behövs förbättras i vår bostadsrättsförening?

Ringa in ditt svar.

- a Värme och ventilation
- b Färgsättning och belysning av entrén i trapphuset
- c Förbättring av tvättstugan. Dusch i toaletten och bastuanläggning.

2 *Många gånger glömmet vi det fysiska runt omkring oss*

Hur påverkas du av färg och ljus i entrén? Ringa in ditt svar.

- a Inte alls, det ser fräscht ut
 - b Jättemycket, det ser mörkt och slitet ut
 - c Jag går rakt upp till min lägenhet och lägger inte märke till något.
- 3** Skulle du tycka att det behövs något i den gemensamma lokalen?

.....

4 Hur tycker du skulle varje förslaget projekt (a, b eller c) skulle kunna kosta BRF?

a

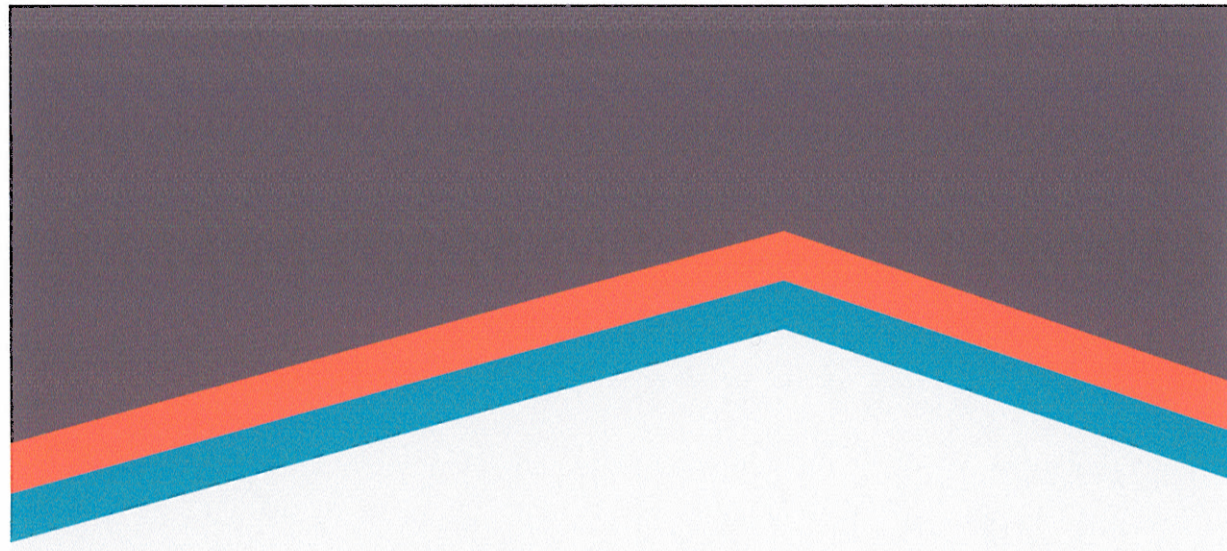
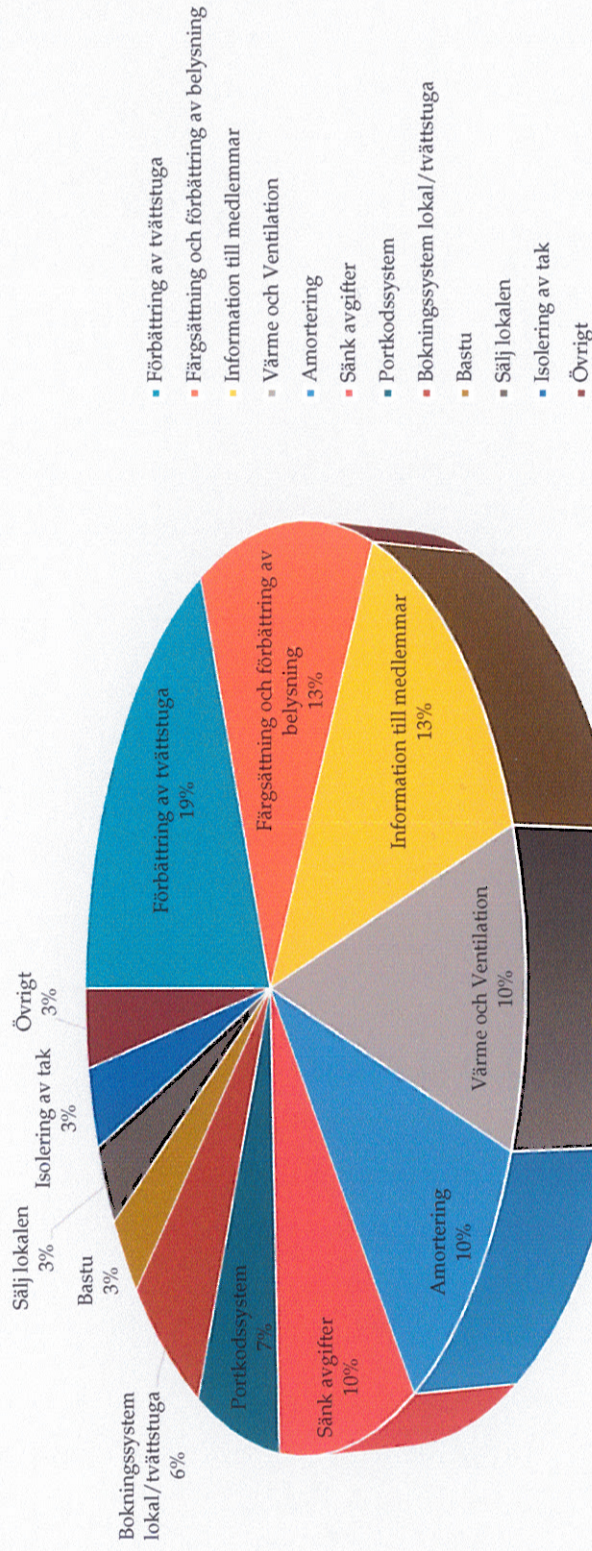
b

c

5 Tycker du att det finns det förbättringar att göra på vinden?

Tack för ditt medverkande. Lämna ditt svar i Adrianas brevlåda i T2an alternativt kom förbi innan 12-12-04.

Sammanställning av svar från enkät genomförd 2014-11-26



Bakgrund:

Entréer i offentliga miljöer i bostadsföreningar är både platser som bjuder in och är välkomnande till både bostadsinnehavare och deras gäster. De representerar ett ansikte utåt som i sin tur attraherar flera att bo i en BRF. Mitt förslag är att detta prioriteras i underhållsplanerna för vår BRF.

Beställare: BRF Terränglöparen.

Mottagare: Medlemmar i BRF.

Syfte: Skogens ljus syfte är att skapa nytta till bostadsinnehavarna, och att föreningens styrelse förvaltar medlemmarnas intresse genom att underhålla de gemensamma utrymmen som i sin tur ökar värde i BRF. Ett annat viktigt syfte är att skapa engagemang, delaktighet och trivsel bland medlemmarna i BRF samt att vara delaktiga i sitt närområde och underhålla sina offentliga platser inom BRF.

Projektmål: I första hand att analysera om det finns nya sparsamma belysningskällor för att sänka elkostnaderna för föreningen, samt att utsmycka befintliga armaturer. I andra hand färgsätta och måla om väggarna, räcken och fondväggar.

Data input	
Antal dagar per månad	30
Elpris	0,45
Antal timmar per år	8 760
PRIS (LAMPOR)	120,00 kr

Våning	Lampor	Antal timmar på		Effekt [W]		Energi [kWh]		Kostnaden [SEK]		Medelvärde
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
1	1	1	10	12	28	8,40	10,08	3,78	4,54	4,16
	1	0								
	1	1	10	12	28	8,40	10,08	3,78	4,54	4,16
2	1	1	10	12	28	8,40	10,08	3,78	4,54	4,16
	1	0								
	1	1	10	12	28	8,40	10,08	3,78	4,54	4,16
3	1	1	10	12	28	8,40	10,08	3,78	4,54	4,16
	1	0								
	1	1	10	12	28	8,40	10,08	3,78	4,54	4,16
Vinden	1	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LMV	3	3	10	12	28	25,20	30,24	11,34	13,61	12,47
Entre	1	1	10	12	28	8,40	10,08	3,78	4,54	4,16

Totalt lampor

7

TOTAL (ELKOSTNADEN PER MÅNAD [SEK])

29,11

TOTALT (ELKOSTNADEN PER ÅR [SEK])

349,27

LIVSLÅNGDEN

15 000

TOTALT (DRIFTKOSTNADEN PER ÅR [SEK])

1,71

TOTALT (DRIFTKOSTNADEN PER ÅR [SEK])

490,56

TOTALT

839,83

Data input	
Antal dagar per månad	30
Elpris	0,45
Antal timmar per år	8 760
PRIS[ARMATUR]	300,00 kr
PRIS [INSTALLATION]	200,00 kr
PRIS (LAMPOR)	120,00 kr

	Lampor		Antal timmar på		Effekt [W]	Energi [kWh]		Kostnaden [SEK]		Medelvärde
	Våning	Min	Max	Min		Max	Min	Max		
1	1	1	2	16	5	0,96	2,40	0,43	1,08	0,76
	1	1	2	16	5	0,96	2,40	0,43	1,08	0,76
2	1	1	2	16	5	0,96	2,40	0,43	1,08	0,76
	1	1	2	16	5	0,96	2,40	0,43	1,08	0,76
3	1	1	2	16	5	0,96	2,40	0,43	1,08	0,76
	1	1	2	16	5	0,96	2,40	0,43	1,08	0,76
Vinden	1	1	2	16	5	0,96	2,40	0,43	1,08	0,76
LMV	3	3	2	16	5	0,96	7,20	0,43	3,24	1,84
	1	1	2	16	5	0,96	2,40	0,43	1,08	0,76
Entre	1	1	2	16	5	0,96	2,40	0,43	1,08	0,76
	1	1	2	16	5	0,96	2,40	0,43	1,08	0,76

Totalt lampor

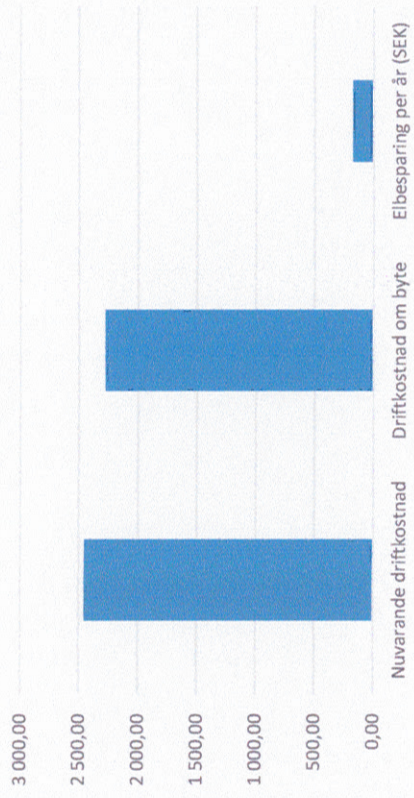
13

TOTAL (ELKOSTNADEN PER MÅNAD [SEK])	7,88
TOTALT (ELKOSTNADEN PER ÅR [SEK])	94,61
LIVSLÄNGDEN	30000
	3,42
TOTALT (DRIFTKOSTNADEN PER ÅR [SEK])	455,52 kr
TOTALT	550,13 kr
Besparing	-289,70 kr

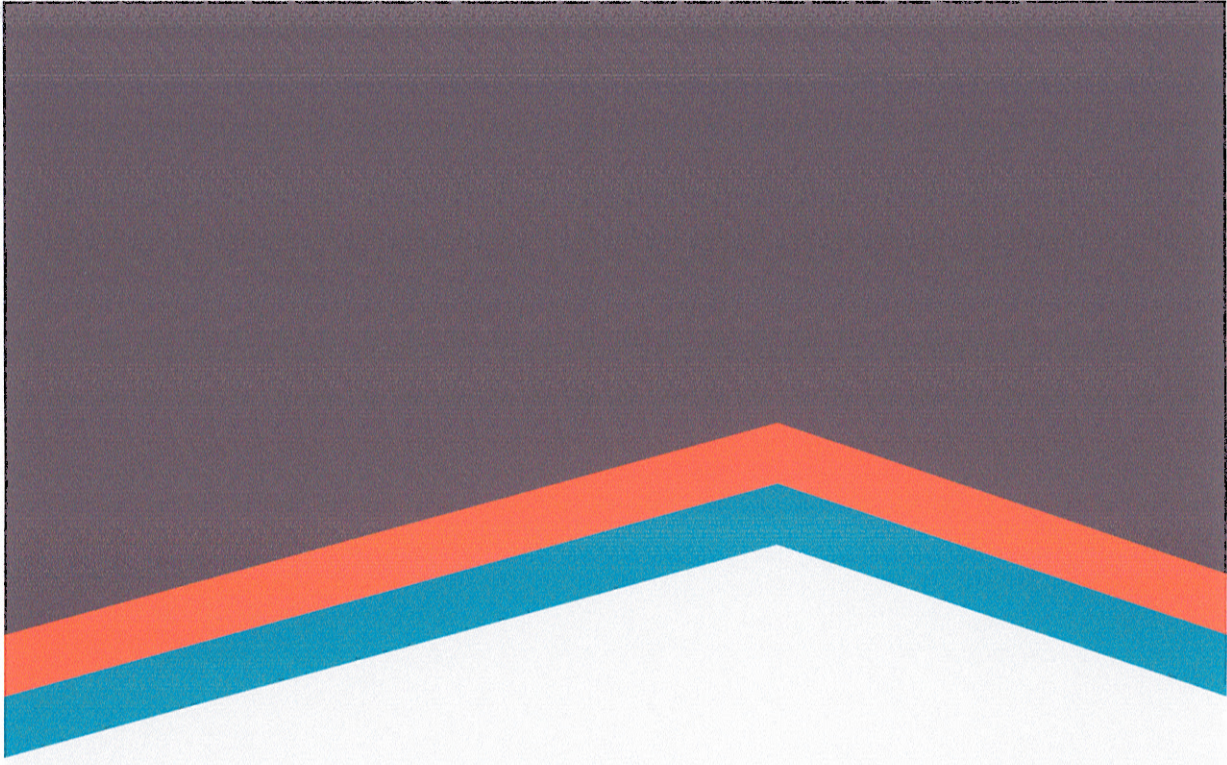
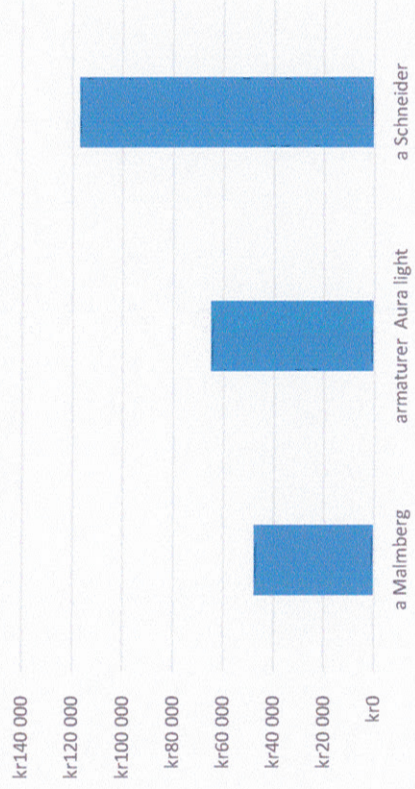
Byta armaturer

Leverantör	pris styck	livslängd	ljuskälla kw	garanti	T2	hela Löparen	installation t2	installation Löparen	totalt
a Malmberg	535 kr	30000 timmar	12 w	5 år	6 955 kr	34775	2 600 kr	13 000 kr	47 775 kr
armaturer Aura light	799 kr	30000 timmar	16 w	3 år	10 387 kr	52000	2 600 kr	13 000 kr	65 000 kr
a Schneider	1 600 kr	50000 timmar	16 w	5 år	20 800 kr	104 000 kr	2 600 kr	13 000 kr	117 000 kr

Elbesparing



Kostnad för installation



Skogens Ljus

färgsättning och belysning i trapphuset

Hur vi påverkas av färger och ljus i vår miljö och i vårt boende är utgångspunkten för att måla fondväggar och förbättra belysningen i entrén och trapphuset. Många gånger glömmar vi att det fysiska runt omkring oss kommunicerar.

Att utsmycka sin entré och sitt trapphus är något människor har gjort i alla tider och fortsätter med ända in i våra dagar.

Omgivningspsykologisk forskning har visat att den fysiska miljöns karaktär utgör en aktiv komponent som påverkar människors beteende. Ljussättning, temperatur, oväsen, musik, färgsättning, skyltar och symboler påverkar vår inre harmoni i vårt boende och även vårt närområde och dessa är i sin tur viktiga ingredienser för vårt välbefinnande i omvärlden.

Inom kompetenserna design, form och partnerskap skulle vi rent konkret vilja åstadkomma följande:

För det första vill vi förnya färgerna på väggarna i trapphuset så att de harmoniserar med resterande färger och material. Fondväggen på entréplanet skulle dessutom utsmyckas av en konstnär med mosaik och spegelbitar.

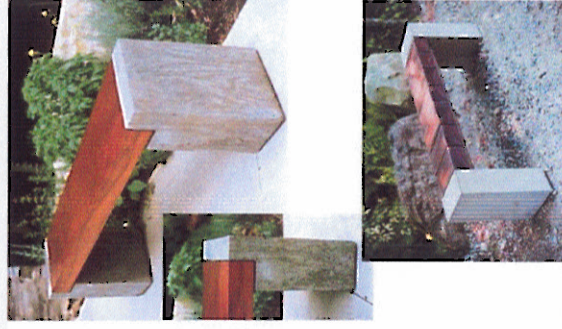
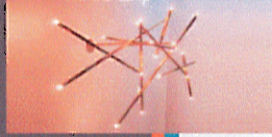
För det andra vill vi förbättra det nuvarande belysningssystemet så att det sedan tar hänsyn till det estetiska värdet som belysningen kan ge. En elefektiveringsanalys tas fram för att undersöka den befintliga samt föreslå alternativa vägar. Vi vill dessutom göra dekorationer på de befintliga armaturena så att, med skogen som tema öppnar vi entrén för att integrera naturen som omringar byggnader med vår inre miljö.

Belysning, färger och dekorationer bildar en enhet som förstärker den konstnärliga med riktat ljus.

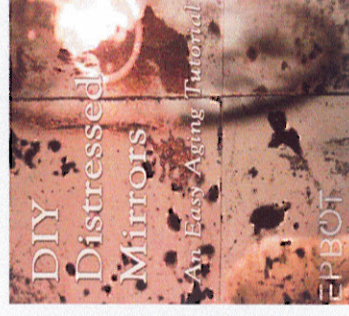
Den yttersta motivationen är att ha en kollektiv och konstnärlig prägel i en offentlig miljö som förmedlar känslan av ett uppdaterat tillstånd som ger extra trivsel till boendet. Ett annat viktigt syfte är att skapa engagemang, och de boendes delaktighet i sitt närområde för att underhålla och ta vara på sina gemensamma platser.

I första hand skulle en byggnad av fem utsmyckas, för att ha detta som en ett exempel, en förebild, för resterande föreningar och grannföreningar inom närområdet.

Adriana Mendrzycki Holmberg



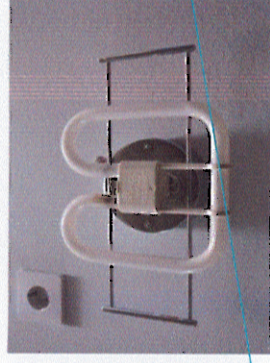
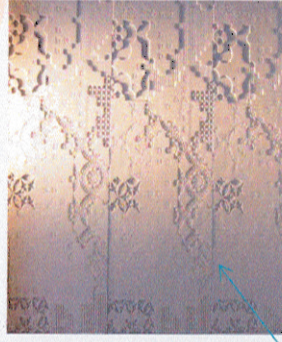
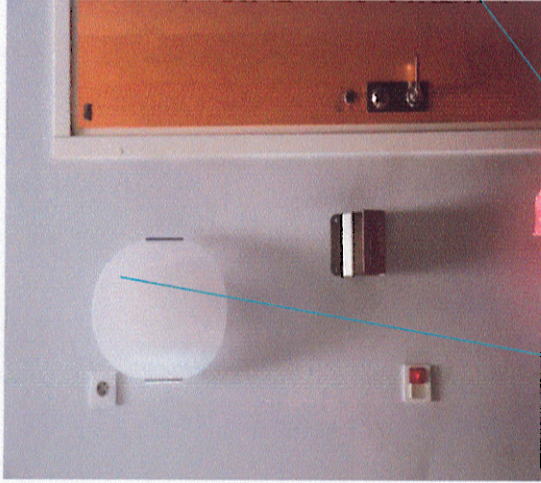
Inspirationsmaterial



Skogens ljus
färgsättning och belysning i trapphuset

Armaturernas utseende skapas med 3 D teknik för att generera en behaglig ljusspridning.
Två tekniker i skuggskapande. Vilka används var?
Det tekniska genomförandet av att få sådana skuggor på väggarna som på bilden.

Eleffektiviseringsanalys
Adriana och Luciano
Mars 2015



Plafonder som kommer att
återskapas med 3D teknik

Nuvarande armaturer

Skapa sagolika skuggor



Skogens Ljus
färgsättning och belysning i trapphuset

Styrelsens svar på motioner

Motion angående fällning av träd bakom T3

Motionär: Amanda Innergård

Styrelsen förordar ett nej med hänvisning till styrelsens egen proposition i frågan.

Motion angående trafiksituationen: Det borde vara ett krav att alla som bor i föreningen och äger bil ska ha och betala för en parkeringsplats

Motionär: Katarina Rolfhamre

Styrelsen förordar ett nej då parkering på gatan är en kommunal angelägenhet

Motion angående att det är dags att måla om alla fönsterbläck på, framförallt, bottenvåningarna som nu håller på att flaga sönder helt efter snart 22 år

Motionär: Katarina Rolfhamre

Styrelsen bifaller motionen och arbete pågår.

Motion angående önskemål om att föreningen anlitar ett byggföretag som kan bygga likvärdiga uteplatser till alla som vill till självkostnadspris

Motionär: Katarina Rolfhamre

Styrelsen förordar ett nej. Riktlinjer för uteplatser finns och medlemmar som vill ha en gemensam upphandling för byggnation borde kunna ordna detta själva.

Motion angående önskemål om beskärning av träd- rönner – som står mellan T5 och T7, eftersom de under sommartid börjar skymma solen i allt för stor utsträckning

Motionär: Katarina Rolfhamre

Styrelsen förordar ett nej med motivering att experter bör titta på behov utifrån trädens utformning och välmående.

Motion 1 till årsmötet Brf Terränglöparen (ny belysning trapphus)

Motionär: Adriana Mendrzycki Holmberg

Styrelsen förordar ett nej och föreslår att en arbetsgrupp tar fram konkret estetiskt förslag och budget för presentation på kommande föreningsstämma.

Motion 2 till årsmötet Brf Terränglöparen (ommalning trapphus)

Motionär: Adriana Mendrzycki Holmberg

Styrelsen förordar ett nej och föreslår att en arbetsgrupp tar fram konkret estetiskt förslag och budget för presentation på kommande föreningsstämma.