

1	1. Sammanfattning - uppdatering
2	2. Byggnadslista
3	3. Mängdförteckning
4	4. Besiktningsrapport samt Förutsättningar
5	5.1 Underhållskostnad 10 5.2 Underhållskostnad 10 år per byggdel
6	6.1 Underhållsplan 30 år 6.2 Underhållsplan 30 år – per byggdel
7	7. Underhållsplan – fondavsättning 30 år
8	8. Åtgärdsplan 2019
9	9. Åtgärdsplan 2020
10	10. Åtgärdsplan 2021
11	11. Åtgärdsplan 2022
12	12. Åtgärdsplan 2023

1. Uppdaterad underhållsplan för Brf Terränglöparen.

Vi har nu uppdaterat er underhållsplan. Sammanfattningen ser ni under rubriken underhållskostnader nedan.

Underhållsplanen skall inte betraktas som en absolut sanning om framtida underhållsåtgärder. Istället skall den ses som en bästa möjliga uppskattning av framtida underhållsåtgärder, för vilket föreningen bör planera och avsätta medel.

Sammanfattning

- vid uppdateringen den 2 juni 2019

Underhållskostnader

Underhållskostnader för framtida underhåll beräknas enligt följande:
Se även rapport: Underhållsplan 30 – Fondavsättning.

Eviga kostnaden	132,31 kr/m² UBA
Årlig avsättning	612 kkr

(Alla kostnader finns med, även de som kommer efter 30 år.

Underhåll 30 år	123,75 kr/m² UBA
Årlig avsättning	571 kkr

(Kostnader som kommer de närmaste 30 åren, hänsyn tas till ingångsvärde i fond, samt slutvärde år 30 = 0).

Om styrelsen väljer att avsätta enligt **underhåll 30 år** förutsätter detta att underhållsplanen årligen uppdateras till en ny kostnadsnivå för att beakta inflation och övriga prisförändringar. Vidare att uttag ur fonden för genomförande av förväntade underhållsåtgärder inte görs till högre belopp än, för vilket medel har avsatts.

Nynäshamn den 2 juni 2019

JS Besiktningstjänst AB



Stig Dahlén

2. BYGGNADSLISTA

Byggnadsförteckningen beskriver hur underhållsplanen är strukturerad. Vanligen sker uppdelningen efter befintlig situationsplan och numreras på liknande sätt.

Förklaringar:

Byggår	Anger byggnadsår för respektive byggnad
BOA	Anger bostadsarea (lägenhetsyta)
LOA	Anger lokalarea
UBA	Anger m ² uthyrningsbar area. $LOA + BOA = UBA$

2. Byggnadslista

Urval: Företag.Företag lika med 2
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 716420-288

Byggnad	Byggn. år/Ombyggn. år	BOA	LOA	UBA	Antal lgh.	Antal lokaler	
<i>Företag</i>							
2 - JS Besiktningstjänst AB							
<i>Förvaltningsenhet</i>							
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN							
01	Terrängvägen 2	1993	858,00	29,00	887,00	11,00	2,00
02	Terrängvägen 1	1993	935,50		935,50	12,00	
03	Terrängvägen 3	1993	935,50		935,50	12,00	
04	Terrängvägen 5	1993	935,50		935,50	12,00	
05	Terrängvägen 7	1993	935,50		935,50	12,00	
06	Komplementbyggnad T.v. 2	1993					
07	Komplementbyggnad T.v. 1	1993					
08	Komplementbyggnad T.v. 3	1993					
09	Komplementbyggnad T.v. 5	1993					
10	Komplementbyggnad T.v. 7	1993					
Summa:			4600,00	29,00	4629,00	59,00	2,00

3. MÄNGDFÖRTECKNING

Mängdförteckningen anger summerade mängder för samtliga åtgärder som ingår i det periodiska underhållet för objektet.

Sortering är uppdelat efter s.k. huvudgrupper för att lättare hitta de mängder som efterfrågas.

Förklaringar:

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12112 = Asfalt körbar...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

I vissa fall finns åtgärder som ej kan beräknas utifrån mängder, s.k. schablonkostnader. Dessa anges istället i s.k. kilokronoråtgärder (kk) och är en bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta i tusental kronor.

3. Mängdförteckning

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Byggdel

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Åtgärd	Mängd	
<i>Företag</i>		
2 JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN		
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Arrendeobjekt</i>	
716420-288 TERRÄNGLÖPAREN		
12 Hårdgjorda ytor		
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	1600,00 m ²
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	1600,00 m ²
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser	64,00 st
12235	Grusytor, lagning, 10 % av bruttoytan	200,00 m ²
12344	Betongplattor, justering 5 % av bruttoytan	365,00 m ²
12433	Betongkantstöd, limmade, omläggning >20 m	50,00 m
12442	Träkantstöd, byte 5-20 m	20,00 m
13 Lekytor		
13100	Lekutrustning sammansatt,	3,70 Kkr
13103	Lekutrustning sammansatt, byte bostadsområden	60,00 m ²
13107	Lekutrustning sammansatt, målning bostadsområden	60,00 m ²
13213	Formbar leksand, byte >15 cm	20,00 m ²
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	50,00 m ²
14 Ledningar, mark		
14250	Avloppsledningar, rensning,	41,30 Kkr
16 Markkompletteringar		
16213	Avbärräckan, byte trä	100,00 m
16231	Träplank, byte skärmplank	50,00 m ²
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m	8,00 st
16511	Sittmöbler, byte soffa	4,00 st
16512	Sittmöbler, byte bord	1,00 st
16515	Sittmöbler, målning soffa	4,00 st
16516	Sittmöbler, målning bord	1,00 st
16582	Motorvärmarruttag, byte enkelt	64,00 st
16600	Skyltar,	21,50 Kkr
21 Fasader		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	535,00 m ²
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	535,00 m ²
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	3550,00 m ²
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	3550,00 m ²
21426	Fibercementskivor, 2 ggr strykning	40,00 m ²
22 Fasadkompletteringar		
22211	Stuprör, byte galv/lack	480,00 m
22221	Hängrännor, byte galv/lack	432,00 m
22343	Vindskivor, byte trä	495,00 m
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	655,00 m
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	712,00 m
22923	Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	20,00 m ²
22926	Undertak träskivor, 2 ggr strykning	20,00 m ²
23 Balkonger/skärtak		
23131	Skärtak plåt, byte	110,00 m ²
23136	Skärtak plåt, 2 ggr strykning	20,00 m ²
23322	Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	5,00 m
23351	Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	300,00 m
24 Fönster		
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	139,00 st
24321	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	10,00 st
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	144,00 st
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	124,00 st
24351	Fönsterdörrar aluminium, justering	55,00 st
24361	Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	5,00 st

3. Mängdförteckning

JOP - 2019-06-02 19:35:02

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Byggdelen

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Åtgärd	Mängd
25 Dörrar entreparti/portar	
25136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	4,00 st
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	14,00 st
25236 Dörrar stål med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,00 st
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	5,00 st
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	5,00 st
26 Yttertak	
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	2730,00 m ²
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	2730,00 m ²
27 Enheter på tak	
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	2730,00 m ²
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	330,00 m ²
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	2400,00 m ²
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	5,00 st
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	5,00 st
27251 Rökluckor, byte ca 1 m2	5,00 st
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	5,00 st
29 Utvändigt övrigt	
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	200,00 m ²
29114 Fasadställningar, målarställning	4235,00 m ²
29115 Fasadställningar, murarställning	290,00 m ²
30 Invändigt	
30136 Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, målning exkl. tak	25,00 m ²
30435 Kapprum 10-40 m2, helmålning	12,00 m ²
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	72,50 m ²
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	266,50 m ²
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	375,00 m ²
30625 Våtrum yta 3-5 m2, helmålning	8,50 m ²
30645 Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	20,00 m ²
31 Golv	
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	241,50 m ²
31212 Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	200,00 m ²
31422 Plastgolv med uppvikta sockel, byte 2.0 mm	46,00 m ²
31452 Linoleumgolv, byte 2.5 mm	212,00 m ²
33 Tak invändigt	
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	425,00 m ²
35 Dörrar invändigt	
35940 Dörrstängare,	5,50 Kkr
35950 Låssystem,	148,00 Kkr
35952 Låssystem, byte cylinder >10 st	48,00 st
36 Inredningar	
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	102,50 m
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	102,50 m
37 Målning installationer	
37100 VVS,	75,00 Kkr
52 Vatten och avlopp	
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,00 st
52831 WC-stolar, byte vit	1,00 st
56 Värmeanläggningar	
56256 Värmeväxlare, byte plattvax 200 kW	2,00 st
56264 Ackumulatortank, byte 800 liter	2,00 st
56383 Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,00 st
56873 Expansionskärl, slutet, byte < 750 liter	1,00 st
57 Luftbehandling	
57012 OVK-besiktning, F-system, lägenheter	4600,00 m ²
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m3/s	5,00 st
57831 Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	5,00 st
60 EI	
60132 Rum 20-40 m2, byte elinstallationer lysrör	25,00 m ²

3. Mängdförteckning

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Byggdel

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Åtgärd	Mängd
60432 Kapprum 10-40 m2, byte elinstallationer lysrör	12,00 m ²
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	72,50 m ²
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	266,50 m ²
60483 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktlysror	170,00 m ²
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	375,00 m ²
60622 Våtrum 3-5 m2, byte elinstallationer lysrör	8,50 m ²
60642 Våtrum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	20,00 m ²
63 Belysning	
63776 Exteriörbelysning på stolpe, byte halogen, 125W	8,00 st
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	21,00 st
71 Hissar	
71112 Hisskorgar, byte inredning, personhiss	5,00 st
71318 Hiss styrsystem, byte apparatställ, hydraulhiss	5,00 st
71412 Hissmaskin, byte hiss 500-1000 kg	5,00 st
83 Styrssystem	
83222 Styr- o reglerenhet datorisera, byte vattenb. värme, stor fast	1,00 st
83223 Styr- o reglerenhet datorisera, byte tappvarmvatten	1,00 st
91 Köksutrustning	
91131 Kylskåp fristående, byte 120-185 liter	1,00 st
91571 Kompaktkök, byte minikök med spis	1,00 st
94 Tvätt	
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,00 st
94115 Tvättmaskiner, byte 10,5-16,5 kg	1,00 st
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,00 st
94215 Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,00 st
94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,00 st

4. BESIKTNINGSRAPPORT

Besiktningssrapporten är en komplett sammanställning av de underhållsåtgärder som ligger till grund för samtliga rapporter i underhållsplaneringen.

Här kan man utläsa tidsuppgifter, när underhåll skall göras, med vilka intervall, samt när det senast utfördes. Dessutom framgår mängder på de olika åtgärderna i st, m, eller m².

Sortering är gjord enligt underhållsplanens struktur.

Förklaringar:

Kostnadsläge		Beräkningsunderlagets prisläge
Åtgärd (t.ex. 71112 = Hisskorgar, byte...)		Koden för den specifika åtgärden
Tidsuppgifter	<i>Nästa:</i>	När åtgärden skall utföras
	<i>Intervall:</i>	Med vilket intervall åtgärden bör utföras (år)
	<i>Föregående:</i>	Senast åtgärden utfördes senast

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR PRISER

Observera att priserna i underhållsplanen anger *bruttopriser*.

Brutto-priset avser entreprenadkostnader, inkl. entreprenörsarvode, 25 % moms, en viss form av projekteringshandläggning - upphandling - byggledning m.m. samt finansiella kostnader.

Beträffande tillägets storlek se under rubriken "*kostnadsfaktor*" på respektive rapport.

När det gäller åtgärder vars koder börjar på 5 (vvs) och 9 (utrustning) och avser utbyte, kan respektive utförandeår flyttas både framåt och bakåt, åtgärderna byts som regel ej förrän de är helt obrukbara. De intervall som är valda är medelvärden av livslängden, för t.ex. en pump stämmer valt intervall ytterst sällan med verkligheten. Därför bör hänsyn tas till detta när planen analyseras. Om t.ex. kostnaderna ett visst år, innehåller höga kostnader inom huvudgrupp 5 eller 9, kan man förutsätta att dessa kostnader kommer att spridas över åren. Anledningen att åtgärderna ändå planeras med ett intervall, är att man vill ha med kostnaden i nyckeltalsberäkningen, kostnad per år och UBA (uthyrningsbar area).

Priserna är budgetpriser och skall ses som en ungefärlig storlek av kostnaden. Anledningen är de mycket stora prisvariationerna som ofta råder inom byggbranschen, därför kan exakta priser endast erhållas vid en aktuell anbudsförfrågan och upphandling.

Då det gäller á-priserna så anges datum för aktuellt prisläge under rubriken "*kostnadsläge*".

Observera att stambyten **ej ingår** i underhållsplanen. Stambyten betraktas som en investeringsåtgärd, kostnaden för detta ligger normalt i fastighetens avskrivning.

4. Besiktningssrapport

JOP - 2019-06-02 19:34:24

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med inkl. moms o byggherrekostnader
Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,35
Företag.Företag lika med 2
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 716420-288

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Företag					
2 - JS Besiktningstjänst AB					
Förvaltningsenhet					
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN -					
Markyta: MARK -					
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	1.600,0m ²	2040	36	293.760,00
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	1.600,0m ²	2022	36	66.960,00
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser	64,0 st	2022	9	26.784,00
12235	Grusytor, lagning, 10 % av bruttoytan	200,0m ²	2020	9	3.780,00
12344	Betongplattor, justering 5 % av bruttoytan	365,0m ²	2020	18	18.231,75
12433	Betongkantstöd, limmade, omläggning >20 m	50,0 m	2020	5	12.825,00
12442	Träkantstöd, byte 5-20 m	20,0 m	2020	15	9.990,00
13100	Lekutrustning sammansatt	3,7Kk	2020	1	4.995,00
LEKPLATSBESIKTNING					
13103	Lekutrustning sammansatt, byte bostadsområden	60,0m ²	2035	20	2017 184.680,00
13107	Lekutrustning sammansatt, målning bostadsområden	60,0m ²	2023	6	5.265,00
13213	Formbar leksand, byte >15 cm	20,0m ²	2021	2	2019 7.209,00
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	50,0m ²	2025	8	2017 5.602,50
16213	Avbärräckten, byte trä	100,0 m	2023	20	1993 71.550,00
16231	Träplank, byte skärmplank	50,0m ²	2028	20	2008 44.550,00
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m	8,0 st	2043	50	1993 91.368,00
16511	Sittmöbler, byte soffa	4,0 st	2027	12	2015 27.216,00
16512	Sittmöbler, byte bord	1,0 st	2027	12	2015 5.872,50
16515	Sittmöbler, målning soffa	4,0 st	2019	4	1.539,00
16516	Sittmöbler, målning bord	1,0 st	2019	4	418,50
16582	Motorvärmarruttag, byte enkelt	64,0 st	2030	20	2010 179.712,00
16600	Skylltar	21,5Kk	2020	20	29.025,00
PARKERING OCH SKYDDSRUM					
63776	Exteriörbelysning på stolpe, byte halogen, 125W	8,0 st	2039	25	2014 70.632,00
System: HISS -					
71112	Hisskorgar, byte inredning, personhiss	5,0 st	2033	40	1993 287.280,00
71318	Hiss styrsystem, byte apparatställ, hydraulhiss	5,0 st	2021	20	1993 818.032,50
71412	Hissmaskin, byte hiss 500-1000 kg	5,0 st	2033	40	1993 934.740,00
System: LAS -					
35940	Dörrstängare JUSTERING	5,5Kk	2022	5	2017 7.425,00
35950	Låssystem BYTE LÅSSYSTEM	148,0Kk	2020		199.800,00
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st SKALLÅS	12,0 st	2040	20	13.284,00
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st ÖVRIGA	36,0 st	2040	20	39.852,00
System: VA -					
14250	Avloppsledningar, rensning AVSER SPOLNING	41,3Kk	2021	5	55.755,00
System: VENT -					
57012	OVK-besiktning, F-system, lägenheter INKL. RENGÖRING	4.600,0m ²	2025	6	2019 49.680,00
System: VÄRME -					
37100	VVS FELSÖKNING, INJUSTERING KALLA LGH.	75,0Kk	2019		101.250,00
Förvaltningsenhet Byggnad					
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN 01 - Terrängvägen 2					
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT ÖSTER					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993 71.928,00

4. Besiktningssrapport

JOP - 2019-06-02 19:34:24

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet					
Byggnad					
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN					
01 - Terrängvägen 2					
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993 46.656,00
21426	Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0m ²	2033	20	1.036,80
22211	Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993 52.245,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993 20.790,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20	3.159,00
22923	Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0m ²	2032	40	2.430,00
22926	Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0m ²	2020	20	329,40
23131	Skärmtak plåt, byte	4,0m ²	2032	40	6.372,00
23136	Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0m ²	2020	20	999,00
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993 15.444,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	9,0 st	2023	30	1993 28.066,50
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	6,0 st	2023	30	1993 22.923,00
25138	Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2026	10	2016 4.320,00
25236	Dörrar stål med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016 1.296,00
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40	76.923,00
25746	Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016 1.768,50
29114	Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40	63.031,50
63781	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	2,0 st	2023	30	1993 3.051,00
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT SÖDER					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993 44.955,00
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993 29.160,00
22343	Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016 23.760,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	15	2.851,20
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20	2.316,60
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993 7.020,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993 12.474,00
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993 15.282,00
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m ²	2033	30	8.100,00
29114	Fasadställningar, målarställning	170,0m ²	2033	40	36.949,50
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT VÄSTER					
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0m ²	2033	20	2.025,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	15,0m ²	2033	10	4.232,25
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993 55.444,50
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993 35.964,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993 52.245,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993 20.790,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20	3.159,00
23131	Skärmtak plåt, byte	18,0m ²	2033	40	28.674,00
BALKONGTAK					
23351	Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993 127.170,00
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	4,0 st	2023	30	1993 5.616,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993 46.777,50
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993 42.025,50
24351	Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993 29.848,50
29114	Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40	63.031,50
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT NORR					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0m ²	2033	40	1993 40.459,50
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0m ²	2033	40	1993 26.244,00
22343	Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016 29.700,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30	3.564,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20	2.948,40
23322	Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993 1.971,00
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993 9.828,00
24321	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993 4.050,00
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993 11.461,50
24361	Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993 5.170,50
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m ²	2033	30	8.100,00
29114	Fasadställningar, målarställning	155,0m ²	2033	40	33.689,25
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	480,0m ²	2019	1	7.128,00
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	480,0m ²	2033	40	1993 369.360,00
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0m ²	2033	40	1993 60.264,00
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0m ²	2022	20	1993 11.016,00

4. Besiktningssrapport

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		01 - Terrängvägen 2			
27111	Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30	4.671,00
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30	22.261,50
27251	Rökluckor, byte ca 1 m2	1,0 st	2033	40	1993 24.394,50
27361	Takfönster aluminium > 1 m², byte komplett	1,0 st	2022	30	17.901,00
52723	Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0,5 m3/s	1,0 st	2019	25	1993 35.201,25
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum:	001 - Elcentral	NTA:	8,00	m²	
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	8,0m²	2023	30	1993 5.184,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	8,0m²	2023	30	1993 626,40
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	8,0m²	2023	30	1993 6.156,00
Rum:	002 - Hissmaskinrum	NTA:	3,00	m²	
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,0m²	2023	30	1993 1.944,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	3,0m²	2023	30	1993 234,90
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,0m²	2023	30	1993 2.308,50
Rum:	003 - Städ	NTA:	3,50	m²	
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5m²	2023	30	1993 2.268,00
31422	Plastgol med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5m²	2023	30	1993 3.165,75
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5m²	2023	30	1993 2.693,25
Rum:	004 - WC	NTA:	3,50	m²	
30625	Våtrum yta 3-5 m2, helmålning	3,5m²	2023	30	1993 6.284,25
31422	Plastgol med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5m²	2023	30	1993 3.165,75
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2023	30	1993 5.440,50
52831	WC-stolar, byte vit	1,0 st	2023	30	1993 6.237,00
60622	Våtrum 3-5 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5m²	2023	30	1993 6.473,25
Rum:	005 - Kapprum	NTA:	12,00	m²	
30435	Kapprum 10-40 m2, helmålning	12,0m²	2023	20	1993 8.748,00
31452	Linoleumgol, byte 2.5 mm	12,0m²	2023	30	1993 8.586,00
60432	Kapprum 10-40 m2, byte elinstallationer lysrör	12,0m²	2023	30	1993 12.312,00
Rum:	006 - Tvättstuga	NTA:	20,00	m²	
30645	Våtrum yta 10-20 m2, helmålning	20,0m²	2020	20	1993 16.470,00
31422	Plastgol med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	20,0m²	2020	20	1993 18.090,00
33731	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	20,0m²	2020	30	1993 1.431,00
60642	Våtrum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	20,0m²	2020	25	1993 14.310,00
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0 st	2025	15	2010 51.178,50
94115	Tvättmaskiner, byte 10,5-16,5 kg	1,0 st	2038	20	2018 80.986,50
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st	2025	15	2010 22.315,50
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0 st	2038	20	2018 38.124,00
Rum:	007 - Torkrum	NTA:	5,00	m²	
30625	Våtrum yta 3-5 m2, helmålning	5,0m²	2020	20	1993 8.977,50
31422	Plastgol med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	5,0m²	2020	20	1993 4.522,50
33731	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	5,0m²	2020	30	1993 357,75
60622	Våtrum 3-5 m2, byte elinstallationer lysrör	5,0m²	2020	25	1993 9.247,50
94222	Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0 st	2020	20	1993 48.748,50
Rum:	008 - Träfflokal	NTA:	25,00	m²	
30136	Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, målning exkl. tak	25,0m²	2033	20	2013 11.137,50
31452	Linoleumgol, byte 2.5 mm	25,0m²	2033	20	2013 17.887,50
33731	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	25,0m²	2033	20	2013 1.788,75
60132	Rum 20-40 m2, byte elinstallationer lysrör	25,0m²	2033	20	2013 26.662,50
91131	Kylskåp fristående, byte 120-185 liter	1,0 st	2025	12	2013 6.237,00
91571	Kompaktkök, byte minikök med spis	1,0 st	2033	20	2013 17.131,50
Rum:	401 - Förrådsgångar Vind	NTA:	34,00	m²	
60483	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktylsrör	34,0m²	2023	30	1993 16.065,00
Rum:	402 - Fläktrum	NTA:	16,00	m²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0m²	2023	30	1993 6.048,00
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0m²	2023	30	1993 9.288,00
Rum:	TR 2 - Trh Terrängvägen 2	NTA:	75,00	m²	
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0m²	2030	20	2010 92.137,50

4. Besiktningssrapport

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet					
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN			01 - Terrängvägen 2		
31212	Kliinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0m ²	2033	40	1993 15.120,00
31452	Linoleumgolv, byte 2.5 mm	35,0m ²	2033	40	1993 25.042,50
33731	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0m ²	2030	20	2010 5.366,25
36725	Räcke/ledstång, målning handledare	20,5 m	2030	12	2018 1.217,70
36726	Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,5 m	2030	12	2018 14.391,00
60532	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0m ²	2030	20	2010 91.125,00
Förvaltningsenhet					
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN			02 - Terrängvägen 1		
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORR					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993 71.928,00
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993 46.656,00
21426	Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0m ²	2033	20	1.036,80
22211	Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993 52.245,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993 20.790,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20	3.159,00
22923	Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0m ²	2032	40	2.430,00
22926	Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0m ²	2020	20	329,40
23131	Skärmtak plåt, byte	4,0m ²	2032	40	6.372,00
23136	Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0m ²	2020	20	999,00
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993 15.444,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993 31.185,00
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993 26.743,50
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016 1.282,50
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40	76.923,00
25746	Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016 1.768,50
29114	Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40	63.031,50
63781	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993 1.525,50
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT ÖSTER					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993 44.955,00
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993 29.160,00
22343	Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016 23.760,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30	2.851,20
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20	2.316,60
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993 7.020,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993 12.474,00
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993 15.282,00
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m ²	2033	30	8.100,00
29114	Fasadställningar, målarställning	170,0m ²	2033	40	36.949,50
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SÖDER					
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0m ²	2033	20	2.025,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	15,0m ²	2033	10	4.232,25
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993 55.444,50
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993 35.964,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993 52.245,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993 20.790,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20	3.159,00
23131	Skärmtak plåt, byte	18,0m ²	2033	40	28.674,00
BALKONGTAK					
23351	Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993 127.170,00
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993 7.020,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993 46.777,50
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993 42.025,50
24351	Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993 29.848,50
29114	Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40	63.031,50
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0m ²	2033	40	1993 40.459,50
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0m ²	2033	40	1993 26.244,00
22343	Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016 29.700,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30	3.564,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20	2.948,40
23322	Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993 1.971,00

4. Besiktningssrapport

JOP - 2019-06-02 19:34:24

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	02 - Terrängvägen 1				
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9.828,00
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	4.050,00
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993	11.461,50
24361 Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993	5.170,50
29113 Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m²	2033	30		8.100,00
29114 Fasadställningar, målarställning	155,0m²	2033	40		33.689,25
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	480,0m²	2019	1		7.128,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	480,0m²	2033	40	1993	369.360,00
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0m²	2033	40		60.264,00
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0m²	2022	20	1993	11.016,00
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30		4.671,00
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30		22.261,50
27251 Rökluckor, byte ca 1 m2	1,0 st	2033	40	1993	24.394,50
27361 Takfönster aluminium > 1 m², byte komplett	1,0 st	2022	30		17.901,00
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m3/s	1,0 st	2019	25	1993	35.201,25
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Elcentral	NTA: 8,00				m²
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	8,0m²	2023	30	1993	5.184,00
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	8,0m²	2023	30	1993	626,40
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	8,0m²	2023	30	1993	6.156,00
Rum: 002 - Hissmaskinrum	NTA: 3,00				m²
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,0m²	2023	30	1993	1.944,00
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	3,0m²	2023	30	1993	234,90
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,0m²	2023	30	1993	2.308,50
Rum: 003 - Städ	NTA: 3,50				m²
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5m²	2023	30	1993	2.268,00
31422 Plastgol med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5m²	2023	30	1993	3.165,75
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5m²	2023	30	1993	2.693,25
Rum: 401 - Förradsgångar Vind	NTA: 34,00				m²
60483 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktlysör	34,0m²	2023	30	1993	16.065,00
Rum: 402 - Fläktrum	NTA: 16,00				m²
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0m²	2023	30	1993	6.048,00
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0m²	2023	30	1993	9.288,00
Rum: TR 1 - Trh Terrängvägen 1	NTA: 75,00				m²
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0m²	2030	20	2010	92.137,50
31212 Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0m²	2033	40	1993	15.120,00
31452 Linoleumgol, byte 2.5 mm	35,0m²	2033	40	1993	25.042,50
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0m²	2030	20	2010	5.366,25
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	20,5 m	2030	12	2018	1.217,70
36726 Räcke/ledstång, målning stälträcke	20,5 m	2030	12	2018	14.391,00
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0m²	2030	20	2010	91.125,00
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	03 - Terrängvägen 3				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORR					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0m²	2033	40	1993	71.928,00
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0m²	2033	40	1993	46.656,00
21426 Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0m²	2033	20		1.036,80
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	52.245,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	20.790,00
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		3.159,00
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0m²	2032	40		2.430,00
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0m²	2020	20		329,40
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0m²	2032	40		6.372,00
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0m²	2020	20		999,00
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	15.444,00
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993	31.185,00

4. Besiktningssrapport

JOP - 2019-06-02 19:34:24

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		03 - Terrängvägen 3			
24341	Aluminiumfönsterflerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993 26.743,50
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016 1.282,50
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40	76.923,00
25746	Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016 1.768,50
29114	Fasadställningar, målarställning	290,0m²	2033	40	63.031,50
63781	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993 1.525,50
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT ÖSTER					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0m²	2033	40	1993 44.955,00
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0m²	2033	40	1993 29.160,00
22343	Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016 23.760,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30	2.851,20
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20	2.316,60
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993 7.020,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993 12.474,00
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993 15.282,00
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m²	2033	30	8.100,00
29114	Fasadställningar, målarställning	170,0m²	2033	40	36.949,50
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SODER					
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0m²	2033	20	2.025,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	15,0m²	2033	10	4.232,25
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0m²	2033	40	1993 55.444,50
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0m²	2033	40	1993 35.964,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993 52.245,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993 20.790,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20	3.159,00
23131	Skärmtak plåt, byte	18,0m²	2033	40	28.674,00
BALKONGTAK					
23351	Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993 127.170,00
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993 7.020,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993 46.777,50
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993 42.025,50
24351	Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993 29.848,50
29115	Fasadställningar, murarställning	290,0m²	2033	40	68.904,00
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0m²	2033	40	1993 40.459,50
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0m²	2033	40	1993 26.244,00
22343	Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016 29.700,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30	3.564,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20	2.948,40
23322	Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993 1.971,00
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993 9.828,00
24321	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993 4.050,00
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993 11.461,50
24361	Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993 5.170,50
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m²	2033	30	8.100,00
29114	Fasadställningar, målarställning	155,0m²	2033	40	33.689,25
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	480,0m²	2019	1	7.128,00
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	480,0m²	2033	40	1993 369.360,00
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0m²	2033	40	60.264,00
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0m²	2022	20	1993 11.016,00
27111	Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30	4.671,00
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30	22.261,50
27251	Rökluckor, byte ca 1 m2	1,0 st	2033	40	1993 24.394,50
27361	Takfönster aluminium > 1 m², byte komplett	1,0 st	2022	30	17.901,00
57273	Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0,5 m3/s	1,0 st	2038	25	2013 35.201,25
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Elcentral		NTA: 8,00		m²	
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	8,0m²	2023	30	1993 5.184,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	8,0m²	2023	30	1993 626,40
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	8,0m²	2023	30	1993 6.156,00

4. Besiktningssrapport

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		03 - Terrängvägen 3			
Rum:	002 - Hissmaskinrum	NTA:	3,00	m²	
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,0m ²	2023	30	1993 1.944,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	3,0m ²	2023	30	1993 234,90
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,0m ²	2023	30	1993 2.308,50
Rum:	003 - Städ	NTA:	3,50	m²	
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5m ²	2023	30	1993 2.268,00
31422	Plastgolv med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	3,5m ²	2023	30	1993 3.165,75
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5m ²	2023	30	1993 2.693,25
Rum:	401 - Förrädgångar Vind	NTA:	34,00	m²	
60483	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktlysrör	34,0m ²	2023	30	1993 16.065,00
Rum:	402 - Fläktrum	NTA:	16,00	m²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0m ²	2023	30	1993 6.048,00
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0m ²	2023	30	1993 9.288,00
Rum:	TR 3 - Trh Terrängvägen 3	NTA:	75,00	m²	
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0m ²	2030	20	2010 92.137,50
31212	Klinkerplattor på golv (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0m ²	2033	40	1993 15.120,00
31452	Linoleumgolv, byte 2.5 mm	35,0m ²	2033	40	1993 25.042,50
33731	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0m ²	2030	20	2010 5.366,25
36725	Räcke/ledstång, målning handledare	20,5 m	2030	12	2018 1.217,70
36726	Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,5 m	2030	12	2018 14.391,00
60532	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0m ²	2030	20	2010 91.125,00
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		04 - Terrängvägen 5			
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORR					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993 71.928,00
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993 46.656,00
21426	Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0m ²	2033	20	1.036,80
22211	Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993 52.245,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993 20.790,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20	3.159,00
22923	Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0m ²	2032	40	2.430,00
22926	Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0m ²	2020	20	329,40
23131	Skärmtak plåt, byte	4,0m ²	2032	40	6.372,00
23136	Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0m ²	2020	20	999,00
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993 15.444,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993 31.185,00
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993 26.743,50
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016 1.282,50
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40	76.923,00
25746	Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016 1.768,50
29114	Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40	63.031,50
63781	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993 1.525,50
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT ÖSTER					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993 44.955,00
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993 29.160,00
22343	Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016 23.760,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30	2.851,20
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20	2.316,60
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993 7.020,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993 12.474,00
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993 15.282,00
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m ²	2033	30	8.100,00
29114	Fasadställningar, målarställning	170,0m ²	2033	40	36.949,50
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SÖDER					
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0m ²	2033	20	2.025,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	15,0m ²	2033	10	4.232,25
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993 55.444,50
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993 35.964,00

4. Besiktningssrapport

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		04 - Terrängvägen 5			
22211	Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993 52.245,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993 20.790,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20	3.159,00
23131	Skärmtak plåt, byte	18,0m²	2033	40	28.674,00
BALKONGTAK					
23351	Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993 127.170,00
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993 7.020,00
24331	Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993 46.777,50
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993 42.025,50
24351	Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993 29.848,50
29114	Fasadställningar, målarställning	290,0m²	2033	40	63.031,50
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT VÄSTER					
21311	Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0m²	2033	40	1993 40.459,50
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0m²	2033	40	1993 26.244,00
22343	Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016 29.700,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30	3.564,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20	2.948,40
23322	Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993 1.971,00
24311	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993 9.828,00
24321	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993 4.050,00
24341	Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993 11.461,50
24361	Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993 5.170,50
29113	Fasadställningar, skylift, höjd >12 m	20,0m²	2033	30	8.100,00
29114	Fasadställningar, målarställning	155,0m²	2033	40	33.689,25
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	480,0m²	2019	1	7.128,00
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	480,0m²	2033	40	1993 369.360,00
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0m²	2033	40	60.264,00
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0m²	2022	20	1993 11.016,00
27111	Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30	4.671,00
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30	22.261,50
27251	Rökluckor, byte ca 1 m2	1,0 st	2033	40	1993 24.394,50
27361	Takfönster aluminium > 1 m2, byte komplett	1,0 st	2022	30	17.901,00
57273	Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m3/s	1,0 st	2038	25	2013 35.201,25
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Elcentral		NTA: 8,00		m²	
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	8,0m²	2023	30	1993 5.184,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	8,0m²	2023	30	1993 626,40
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	8,0m²	2023	30	1993 6.156,00
Rum: 002 - Hissmaskinrum		NTA: 3,00		m²	
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,0m²	2023	30	1993 1.944,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	3,0m²	2023	30	1993 234,90
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,0m²	2023	30	1993 2.308,50
Rum: 003 - Städ		NTA: 3,50		m²	
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	3,5m²	2023	30	1993 2.268,00
31422	Plastgol med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	3,5m²	2023	30	1993 3.165,75
60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5m²	2023	30	1993 2.693,25
Rum: 401 - Förrådsgångar Vind		NTA: 34,00		m²	
60483	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktlysör	34,0m²	2023	30	1993 16.065,00
Rum: 402 - Fläktrum		NTA: 16,00		m²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0m²	2023	30	1993 6.048,00
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0m²	2023	30	1993 9.288,00
Rum: TR 5 - Trh Terrängvägen 5		NTA: 75,00		m²	
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0m²	2030	20	2010 92.137,50
31212	Klinkerplattor på gol, omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0m²	2033	40	1993 15.120,00
31452	Linoleumgol, byte 2.5 mm	35,0m²	2033	40	1993 25.042,50
33731	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0m²	2030	20	2010 5.366,25
36725	Räcke/ledstång, målning handledare	20,5 m	2030	12	2018 1.217,70
36726	Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,5 m	2030	12	2018 14.391,00

4. Besiktningssrapport

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet	Byggnad				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	04 - Terrängvägen 5				
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysrör	75,0m ²	2030	20	2010	91.125,00
Förvaltningsenhet	Byggnad				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	05 - Terrängvägen 7				
Byggnadsdel: F1 - FASAD MOT NORDOST					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993	71.928,00
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	240,0m ²	2033	40	1993	46.656,00
21426 Fibercementskivor, 2 ggr strykning	8,0m ²	2033	20		1.036,80
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	52.245,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	20.790,00
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		3.159,00
22923 Undertak träskivor, byte 100 % av ytan	4,0m ²	2032	40		2.430,00
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	4,0m ²	2020	20		329,40
23131 Skärmtak plåt, byte	4,0m ²	2032	40		6.372,00
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	4,0m ²	2020	20		999,00
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	11,0 st	2023	30	1993	15.444,00
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	10,0 st	2023	30	1993	31.185,00
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	7,0 st	2023	30	1993	26.743,50
25136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10	2016	1.282,50
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2032	40		76.923,00
25746 Entréparti aluminium, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2036	20	2016	1.768,50
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40		63.031,50
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	1,0 st	2023	30	1993	1.525,50
Byggnadsdel: F2 - FASAD MOT SYDOST					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993	44.955,00
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,0m ²	2033	40	1993	29.160,00
22343 Vindskivor, byte trä	44,0 m	2046	30	2016	23.760,00
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	44,0 m	2033	30		2.851,20
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	22,0 m	2033	20		2.316,60
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	7.020,00
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	4,0 st	2023	30	1993	12.474,00
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	4,0 st	2023	30	1993	15.282,00
29113 Fasadställningar, skylift, höjd > 12 m	20,0m ²	2033	30		8.100,00
29114 Fasadställningar, målarställning	170,0m ²	2033	40		36.949,50
Byggnadsdel: F3 - FASAD MOT SYDVÄST					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	15,0m ²	2033	20		2.025,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	15,0m ²	2033	10		4.232,25
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993	55.444,50
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	185,0m ²	2033	40	1993	35.964,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	2023	30	1993	52.245,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	35,0 m	2023	30	1993	20.790,00
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2033	20		3.159,00
23131 Skärmtak plåt, byte	18,0m ²	2033	40		28.674,00
BALKONGTAK					
23351 Balkongräcken skivor, byte fibercement el. likn.	60,0 m	2033	40	1993	127.170,00
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	5,0 st	2023	30	1993	7.020,00
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	15,0 st	2023	30	1993	46.777,50
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	11,0 st	2023	30	1993	42.025,50
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	11,0 st	2023	30	1993	29.848,50
29114 Fasadställningar, målarställning	290,0m ²	2033	40		63.031,50
Byggnadsdel: F4 - FASAD MOT NORDVÄST					
21311 Tegel, ommurning 5 % av ytan	135,0m ²	2033	40	1993	40.459,50
21321 Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	135,0m ²	2033	40	1993	26.244,00
22343 Vindskivor, byte trä	55,0 m	2046	30	2016	29.700,00
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	55,0 m	2033	30		3.564,00
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	28,0 m	2033	20		2.948,40
23322 Balkongräcken aluminium, byte med gallerfront	1,0 m	2033	40	1993	1.971,00
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	7,0 st	2023	30	1993	9.828,00
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	2,0 st	2023	30	1993	4.050,00
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	3,0 st	2023	30	1993	11.461,50
24361 Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	1,0 st	2023	30	1993	5.170,50
29113 Fasadställningar, skylift, höjd > 12 m	20,0m ²	2033	30		8.100,00

4. Besiktningssrapport

JOP - 2019-06-02 19:34:24

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet	Byggnad				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	05 - Terrängvägen 7				
29114 Fasadställningar, målarställning	155,0m ²	2033	40		33.689,25
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	480,0m ²	2019	1		7.128,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	480,0m ²	2033	40	1993	369.360,00
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	480,0m ²	2033	40		60.264,00
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	480,0m ²	2022	20	1993	11.016,00
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2022	30		4.671,00
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	1,0 st	2022	30		22.261,50
27251 Rökluckor, byte ca 1 m ²	1,0 st	2033	40	1993	24.394,50
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	1,0 st	2022	30		17.901,00
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m ³ /s	1,0 st	2038	25	2013	35.201,25
Underhållsenhet: GEM - Gemensamhetsutrymmen					
Rum: 001 - Elcentral	NTA: 8,00				m²
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	8,0m ²	2023	30	1993	5.184,00
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	8,0m ²	2023	30	1993	626,40
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	8,0m ²	2023	30	1993	6.156,00
Rum: 002 - Hissmaskinrum	NTA: 3,00				m²
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	3,0m ²	2023	30	1993	1.944,00
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	3,0m ²	2023	30	1993	234,90
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	3,0m ²	2023	30	1993	2.308,50
Rum: 003 - Städ	NTA: 3,50				m²
30475 Enkla utrymmen < 10 m ² , helmålning	3,5m ²	2023	30	1993	2.268,00
31422 Plastgol med uppvik sockel, byte 2.0 mm	3,5m ²	2023	30	1993	3.165,75
60472 Enkla utrymmen < 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	3,5m ²	2023	30	1993	2.693,25
Rum: 401 - Förradsgångar Vind	NTA: 34,00				m²
60483 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstall. kompaktlysör	34,0m ²	2023	30	1993	16.065,00
Rum: 402 - Fläktrum	NTA: 16,00				m²
30485 Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning	16,0m ²	2023	30	1993	6.048,00
60482 Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysör	16,0m ²	2023	30	1993	9.288,00
Rum: TR 7 - Trh Terrängvägen 7	NTA: 75,00				m²
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	75,0m ²	2030	20	2010	92.137,50
31212 Klinkerplattor på gol (VA), omfogning/lagning 10 % av ytan	40,0m ²	2033	40	1993	15.120,00
31452 Linoleumgol, byte 2.5 mm	35,0m ²	2033	40	1993	25.042,50
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	75,0m ²	2030	20	2010	5.366,25
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	20,5 m	2030	12	2018	1.217,70
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	20,5 m	2030	12	2018	14.391,00
60532 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer lysör	75,0m ²	2030	20	2010	91.125,00
Förvaltningsenhet	Byggnad				
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN	06 - Komplementbyggnad T.v. 2				
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0m ²	2038	20	2018	12.150,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	90,0m ²	2028	10	2018	25.393,50
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	6.966,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993	9.504,00
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	28,0 m	2022	10	2012	1.814,40
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 ggr strykning	30,0 m	2022	10	2012	3.159,00
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2028	10	2018	4.320,00
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4.576,50
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	60,0m ²	2019	1		891,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	60,0m ²	2033	40	1993	46.170,00
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0m ²	2033	40	1993	7.533,00
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	60,0m ²	2032	20	2012	810,00

4. Besiktningssrapport

JOP - 2019-06-02 19:34:24

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		06 - Komplementbyggnad T.v. 2			
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum:	601 - Soprum	NTA:	13,00	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13,0m ²	2023	30	1993 4.914,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	13,0m ²	2019	15	1.017,90
57831	Kanalfläkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2019	20	1993 4.131,00
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	13,0m ²	2023	30	1993 7.546,50
Rum:	602 - Cykelrum/Skyddsrum	NTA:	13,50	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13,5m ²	2023	30	1993 5.103,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	13,5m ²	2019	15	1.057,05
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	13,5m ²	2023	30	1993 7.836,75
Rum:	603 - Skyddsrum	NTA:	2,50	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	2,5m ²	2023	30	1993 945,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	2,5m ²	2019	15	195,75
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	2,5m ²	2023	30	1993 1.451,25
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		07 - Komplementbyggnad T.v. 1			
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0m ²	2038	20	2018 12.150,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	90,0m ²	2028	10	2018 25.393,50
22211	Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993 6.966,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993 9.504,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	28,0 m	2022	10	2012 1.814,40
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2022	10	2012 3.159,00
25138	Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2028	10	2018 4.320,00
63781	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993 4.576,50
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	60,0m ²	2019	1	891,00
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	60,0m ²	2033	40	1993 46.170,00
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0m ²	2033	40	1993 7.533,00
27015	Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	60,0m ²	2032	20	2012 810,00
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum:	701 - Soprum	NTA:	13,00	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13,0m ²	2023	30	1993 4.914,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	13,0m ²	2019	15	1.017,90
57831	Kanalfläkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2019	20	1993 4.131,00
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	13,0m ²	2023	30	1993 7.546,50
Rum:	702 - Cykelrum/Skyddsrum	NTA:	13,50	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13,5m ²	2023	30	1993 5.103,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	13,5m ²	2019	15	1.057,05
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	13,5m ²	2023	30	1993 7.836,75
Rum:	703 - Skyddsrum	NTA:	2,50	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	2,5m ²	2023	30	1993 945,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	2,5m ²	2019	15	195,75
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	2,5m ²	2023	30	1993 1.451,25
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		08 - Komplementbyggnad T.v. 3			
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	100,0m ²	2038	20	2018 13.500,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	100,0m ²	2028	10	2018 28.215,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993 6.966,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	18,0 m	2023	30	1993 10.692,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	36,0 m	2022	10	2012 2.332,80
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	36,0 m	2022	10	2012 3.790,80
25138	Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	3,0 st	2028	10	2018 6.480,00

4. Besiktningssrapport

JOP - 2019-06-02 19:34:24

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		08 - Komplementbyggnad T.v. 3			
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4.576,50
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	90,0m ²	2019	1		1.336,50
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	90,0m ²	2033	40	1993	69.255,00
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	90,0m ²	2033	40	1993	11.299,50
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	90,0m ²	2032	20	2012	1.215,00
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 801 - Soprum	NTA: 14,00		m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	14,0m ²	2023	30	1993	5.292,00
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	14,0m ²	2019	15		1.096,20
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	14,0m ²	2023	30	1993	8.127,00
Rum: 802 - Undercentral	NTA: 19,00		m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	19,0m ²	2023	30	1993	7.182,00
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	19,0m ²	2022	15		1.487,70
56256 Värmeväxlare, byte plattvax 200 kW VVX-VS	1,0 st	2021	20	1993	99.238,50
56256 Värmeväxlare, byte plattvax 200 kW VVX-VV	1,0 st	2021	20	1993	99.238,50
56264 Ackumulatortank, byte 800 liter	2,0 st	2021	20	1993	143.532,00
56383 Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0 st	2021	20	1993	42.619,50
56873 Expansionskärl, slutet, byte < 750 liter	1,0 st	2023	30	1993	22.140,00
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	19,0m ²	2023	30	1993	11.029,50
83222 Styr- o reglerenhet datorisera, byte vattenb. värme, stor fast	1,0 st	2032	20	2012	23.544,00
83223 Styr- o reglerenhet datorisera, byte tappvarmvatten	1,0 st	2032	20	2012	21.910,50
Rum: 803 - Cykelrum	NTA: 20,00		m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	20,0m ²	2023	30	1993	7.560,00
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	20,0m ²	2019	15		1.566,00
57831 Kanalfläkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2019	20	1993	4.131,00
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	20,0m ²	2023	30	1993	11.610,00
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		09 - Komplementbyggnad T.v. 5			
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0m ²	2038	20	2018	12.150,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	90,0m ²	2028	10	2018	25.393,50
22211 Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993	6.966,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993	9.504,00
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	40,0 m	2022	10	2012	2.592,00
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	36,0 m	2022	10	2012	3.790,80
25138 Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	3,0 st	2028	10	2018	6.480,00
63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993	4.576,50
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	60,0m ²	2019	1		891,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	60,0m ²	2033	40	1993	46.170,00
27011 Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0m ²	2033	40	1993	7.533,00
27015 Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	60,0m ²	2032	20	2012	810,00
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum: 501 - Soprum	NTA: 13,00		m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13,0m ²	2023	30	1993	4.914,00
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	13,0m ²	2019	15		1.017,90
57831 Kanalfläkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2019	20	1993	4.131,00
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	13,0m ²	2023	30	1993	7.546,50
Rum: 502 - Cykelrum	NTA: 16,00		m²		
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0m ²	2023	30	1993	6.048,00
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	16,0m ²	2019	15		1.252,80
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	16,0m ²	2023	30	1993	9.288,00

4. Besiktningssrapport

JOP - 2019-06-02 19:34:24

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, år	Föreg. år	Kostnad
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		09 - Komplementbyggnad T.v. 5			
Rum:	503 - Storsoprum	NTA:	15,00	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	15,0m ²	2023	30	1993 5.670,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	15,0m ²	2019	15	1.174,50
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	15,0m ²	2023	30	1993 8.707,50
Rum:	504 - Skyddsrförråd	NTA:	2,50	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	2,5m ²	2023	30	1993 945,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	2,5m ²	2019	15	195,75
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	2,5m ²	2023	30	1993 1.451,25
Förvaltningsenhet		Byggnad			
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		10 - Komplementbyggnad T.v. 7			
Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER					
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	90,0m ²	2038	20	2018 12.150,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	90,0m ²	2028	10	2018 25.393,50
22211	Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2023	30	1993 6.966,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2023	30	1993 9.504,00
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	28,0 m	2022	10	2012 1.814,40
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	30,0 m	2022	10	2012 3.159,00
25138	Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2028	10	2018 4.320,00
63781	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	3,0 st	2023	30	1993 4.576,50
Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK					
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	60,0m ²	2019	1	891,00
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	60,0m ²	2033	40	1993 46.170,00
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %	60,0m ²	2033	40	1993 7.533,00
27015	Takdetaljer samtliga, måln. liten omf. ca 5 %	60,0m ²	2032	20	2012 810,00
Underhållsenhet: GEM - Gemensamma utrymmen					
Rum:	101 - Soprum	NTA:	13,00	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13,0m ²	2023	30	1993 4.914,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	13,0m ²	2019	15	1.017,90
57831	Kanalfläkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2019	20	1993 4.131,00
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	13,0m ²	2023	30	1993 7.546,50
Rum:	102 - Cykelrum/Skyddsrum	NTA:	13,50	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	13,5m ²	2023	30	1993 5.103,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	13,5m ²	2019	15	1.057,05
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	13,5m ²	2023	30	1993 7.836,75
Rum:	103 - Skyddsrförråd	NTA:	2,50	m ²	
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	2,5m ²	2023	30	1993 945,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	2,5m ²	2019	15	195,75
60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	2,5m ²	2023	30	1993 1.451,25

5.1 UNDERHÅLLSKOSTNAD – 10 ÅR

Beskriver det periodiska underhållet under en 10-års period, och redovisas som:

- Sammandrag för hela objektet.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. Kronor/år (UBA)

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (10 år).

I det här fallet **129,40** kr per m²/år (UBA).

2. Evig kostnad/år (UBA)

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt).

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **132,31** kr per m²/år (UBA).

För att ha ett långsiktigt perspektiv på underhållet bör alternativ nr 2 användas för att få rätt avsättning till underhållet.

Förklaringar:

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

5.1 Underhållskostnad 10 år

Startår: 2019
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Gruppering: Sammandrag
Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

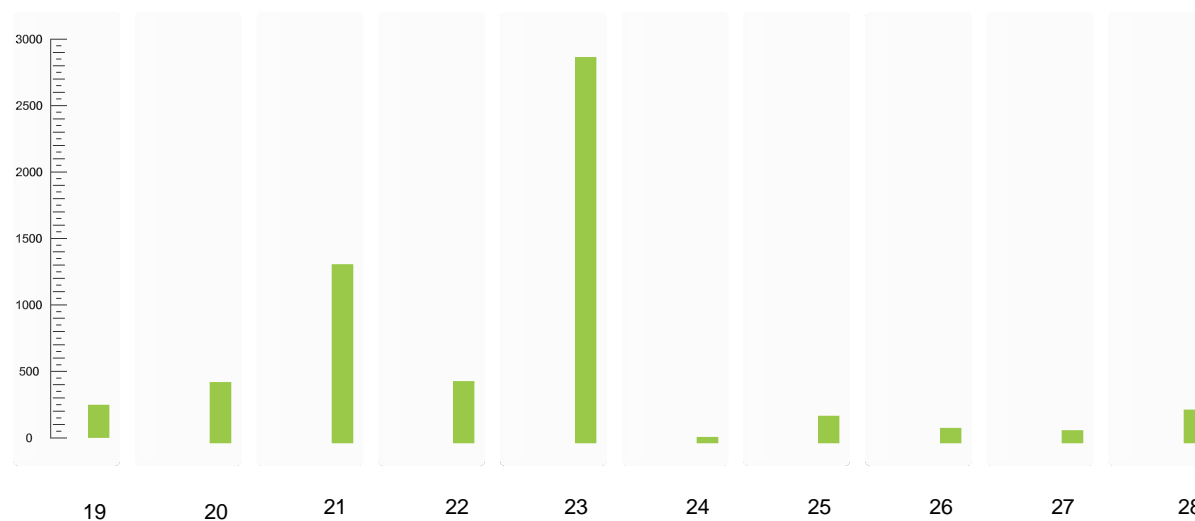
Förvaltningsenhet	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
-------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----------	--------------------

Företag

2 - JS Besiktningstjänst AB

716420-288 TERRÄNGLÖPAREN	247,92	447,98	1 311,16	454,87	2 828,80	45,54	200,58	112,04	95,22	245,79	129,40	132,31
---------------------------	--------	--------	----------	--------	----------	-------	--------	--------	-------	--------	--------	--------

Underhållskostnad



Summa:	247,92	447,98	1 311,16	454,87	2 828,80	45,54	200,58	112,04	95,22	245,79	129,40	132,31
---------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	-----------------	--------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------

5.2 UNDERHÅLLSKOSTNAD – PER BYGGDEL, 10 ÅR

Syftet med denna rapport är att man får en överblick på hur avsättningsbehovet kommer att fördelas per byggdel under den närmaste 10 åren. Här, liksom i underhållsplan 10 år, kan man utläsa en rekommenderad avsättning för att klara underhållsbehoven på lång sikt.

Beträffande kostnader fördelade per åtgärd, hänvisas till besiktningssrapporten.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. **Kronor/år (UBA)**

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (10 år).

I det här fallet **129,40** kr per m²/år (UBA).

2. **Evig kostnad/år (UBA)**

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt).

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **132,31** kr per m²/år (UBA).

Förklaringar:

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

5.2 Underhållskostnad 10 år per byggdel

Startår: 2019
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Gruppering: Byggdel
Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Byggdel	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
<i>Företag</i>												
2 - JS Besiktningstjänst AB												
<i>Förvaltningsenhet</i>												
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN												
1 Mark												
12 Hårdgjorda ytor		44,83		93,74			12,83				3,27	3,82
13 Lekytor		5,00	12,20	5,00	17,47	5,00	17,81	5,00	12,20	5,00	1,83	4,19
14 Ledningar, mark			55,76					55,76			2,41	2,41
16 Markkompletteringar	1,96	29,03			73,51				35,05	44,55	3,98	4,60
2 Utvändigt												
21 Fasader										129,79	2,80	13,57
22 Fasadkompletteringar		1,65		27,43	813,89						18,21	9,34
23 Balkonger/skärmtak		5,00									0,11	4,49
24 Fönster					1 313,31						28,37	9,46
25 Dörrar entreparti/portar								10,75		25,92	0,79	2,96
26 Yttertak	40,54	40,54	40,54	40,54	40,54	40,54	40,54	40,54	40,54	40,54	8,76	20,10
27 Enheter på tak				279,25							6,03	4,77
29 Utvändigt övrigt												5,93
3 Invändigt												
30 Invändigt		25,45			162,75						4,07	6,57

5.2 Underhållskostnad 10 år per byggdel

Startår: 2019
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Gruppering: Byggdel
Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Byggdel	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
31 Golv	13,12	22,61		1,49	31,89						1,49	1,96
33 Tak invändigt		1,79									0,04	0,32
35 Dörrar invändigt		199,80		7,43					7,43		4,64	0,89
36 Inredningar												1,40
37 Målning installationer	101,25										2,19	
5 VVS												
52 Vatten och avlopp					11,68						0,25	0,08
56 Värmeanläggningar			384,63		22,14						8,79	4,31
57 Luftbehandling	91,06						49,68				3,04	3,53
6 EI												
60 EI		23,56			309,60						7,20	7,64
63 Belysning					32,04						0,69	0,84
7 Transportanordningar												
71 Hissar			818,03								17,67	15,44
8 Styr och övervakning												
83 Styrsystem												0,49
9 Utrustning												
91 Köksutrustning							6,24				0,13	0,30
94 Tvätt		48,75					73,49				2,64	2,87
Summa:	247,92	447,98	1 311,16	454,87	2 828,80	45,54	200,58	112,04	95,22	245,79	129,40	132,31

6.1 Underhållsplan 30 år

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med inkl. moms o byggherrekostnader
Företag.Företag lika med 2
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 716420-288

Startår: 2019

Antal år: 30

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Gruppering: Sammandrag

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

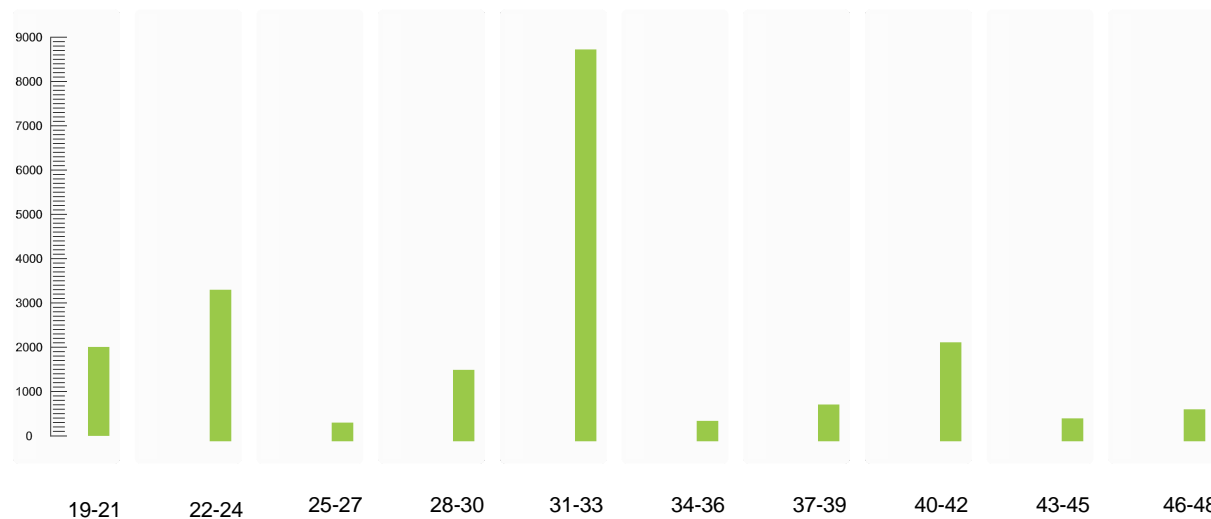
Förvaltningsenhet	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------	--------------------

Företag

2 - JS Besiktningstjänst AB

716420-288 TERRÄNGLÖPAREN	2 007,07	3 329,21	407,84	1 566,84	8 607,06	446,99	806,72	2 173,55	502,27	699,15	147,96	132,31
---------------------------	----------	----------	--------	----------	----------	--------	--------	----------	--------	--------	--------	--------

Underhållskostnad



Summa:	2 007,07	3 329,21	407,84	1 566,84	8 607,06	446,99	806,72	2 173,55	502,27	699,15	147,96	132,31
---------------	-----------------	-----------------	---------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	---------------	---------------

6.2 UNDERHÅLLSPLAN – PER BYGGDEL, 30 ÅR

Syftet med denna rapport är att man får en överblick på hur avsättningsbehovet kommer att fördelas per byggdel under den närmaste 30-årsperioden. Här, liksom i Underhållsprognos 30 år, kan man utläsa rekommenderad avsättning för att klara underhållsbehoven på lång sikt.

Beträffande kostnader fördelade per åtgärd, hänvisas till besiktningrapporten.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. Kronor/år (UBA)

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll (30 år).

I det här fallet **147,96** kr per m²/år (UBA).

2. Evig kostnad/år (UBA)

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt)

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **132,31** kr per m²/år (UBA).

Förklaringar:

Underhållskostnaderna är summerade i 3 årsperioder t.ex. 19-21 avser kostnaderna för underhåll under åren 2019,2020 och 2021.

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per tre år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

6.2 Underhållsplan 30 år per byggdel

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med inkl. moms o byggherrekostnader
Företag.Företag lika med 2
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 716420-288

Startår: 2019

Antal år: 30

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Gruppering: Byggdel

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Byggdel	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
<i>Företag</i>												
2 - JS Besiktningstjänst AB												
<i>Förvaltningsenhet</i>												
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN												
1 Mark												
12 Hårdgjorda ytor	44,83	93,74	12,83	16,61	26,78	22,82	22,01	333,37	12,83	3,78	4,25	3,82
13 Lekytor	17,20	27,46	35,01	27,46	35,01	212,14	29,40	33,06	29,40	27,46	3,41	4,19
14 Ledningar, mark	55,76		55,76		55,76	55,76		55,76		55,76	2,41	2,41
16 Markkompletteringar	30,98	73,51	35,05	224,26	1,96	1,96	35,05	29,03	164,88	46,51	4,63	4,60
2 Utvändigt												
21 Fasader				129,79	1 790,53		191,89		21,16	129,79	16,30	13,57
22 Fasadkompletteringar	1,65	841,31			129,57			29,07		270,15	9,16	9,34
23 Balkonger/skärmak	5,00				820,94			5,00			5,98	4,49
24 Fönster		1 313,31									9,46	9,46
25 Dörrar entreparti/portar			10,75	25,92	384,62	19,59	25,92			36,67	3,63	2,96
26 Yttertak	121,62	121,62	121,62	121,62	2 222,36	121,62	121,62	121,62	121,62	121,62	23,89	20,10
27 Enheter på tak		279,25			469,18			55,08			5,79	4,77
29 Utvändigt övrigt					1 070,38						7,71	5,93

6.2 Underhållsplan 30 år per byggdelt

JOP - 2019-06-02 19:32:11

Startår: 2019
Antal år: 30
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Gruppering: Bygdelt
Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Bygdelt	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
3 Invändigt												
30 Invändigt	25,45	162,75		460,69	11,14			25,45	8,75		5,00	6,57
31 Golv	35,73	33,37			218,70	13,12	1,49	22,61			2,34	1,96
33 Tak invändigt	1,79			26,83	1,79						0,22	0,32
35 Dörrar invändigt	199,80	7,43	7,43		7,43		7,43	60,56		7,43	2,14	0,89
36 Inredningar				78,04				78,04			1,12	1,40
37 Målning installationer	101,25										0,73	
5 VVS												
52 Vatten och avlopp		11,68									0,08	0,08
56 Värmeanläggningar	384,63	22,14						384,63			5,70	4,31
57 Luftbehandling	91,06		49,68		49,68		175,94		120,08		3,50	3,53
6 EI												
60 EI	23,56	309,60		455,63	26,66				23,56		6,04	7,64
63 Belysning		32,04					70,63				0,74	0,84
7 Transportanordningar												
71 Hissar	818,03				1 222,02			818,03			20,58	15,44
8 Styr och övervakning												
83 Styrsystem					45,45						0,33	0,49
9 Utrustning												
91 Köksutrustning			6,24		17,13		6,24				0,21	0,30
94 Tvätt	48,75		73,49				119,11	122,24			2,62	2,87

6.2 Underhållsplan 30 år per byggdel

Startår: 2019
Antal år: 30
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Gruppering: Byggdel
Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

Byggdel	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
Summa:	2 007,07	3 329,21	407,84	1 566,84	8 607,06	446,99	806,72	2 173,55	502,27	699,15	147,96	132,31

7. UNDERHÅLLSPLAN – FONDAVSÄTTNING, 30 år

Denna rapport beskriver underhållsfondens variation över åren. Fondens ingångsvärde och avsättning anges. Ingångsvärde är fondens behållning vid periodens början. Avsättning är det värde som styrelsen beslutar skall avsättas till underhållsfonden.

1. Ingångsvärde:

Här anges värdet på den ingående fonden. I detta fall, är värdet **3 361 kkr**.

2. Rekommenderad avsättning

Här anges den rekommenderade avsättningen per år.

I det här fallet är den rekommenderade avsättningen **123,75** kr per m²/år (UBA) = **573 kkr/år**.

3. Slutvärde

Här syns det värde fonden har efter 30 år.

I detta fall är värdet **0 kkr**.

4. Evig kostnad/år (UBA)

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från i år och framåt).

Det är de verkliga genomsnittliga underhållskostnaderna under fastighetens livslängd.

I det här fallet **132,31** kr per m²/år (UBA) = **612 kkr/år**.

Förklaringar:

Underhållskostnad/år i kkr

Kostnad för underhåll per tre år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

7. Underhållsplan - fondavsättning 30 år

Startår: 2019
 Antal år: 30
 Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
 Gruppering: Sammandrag, fondavsättning
 Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Kostnadsläge 1902

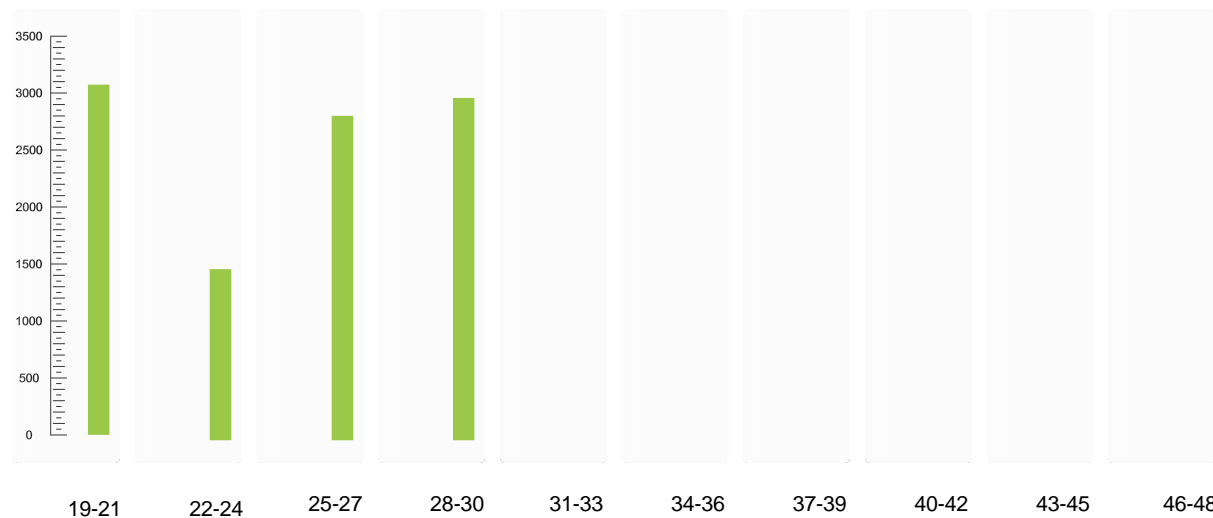
Förvaltningsenhet	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	Kr/år/UBA	Evig kostn./år/UBA
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------	--------------------

Företag

2 - JS Besiktningstjänst AB

716420-288 TERRÄNGLÖPAREN	2 007,07	3 329,21	407,84	1 566,84	8 607,06	446,99	806,72	2 173,55	502,27	699,15	147,96	132,31
Rekommenderad avsättning:	1718,57	1718,57	1718,57	1718,57	1718,57	1718,57	1718,57	1718,57	1718,57	1718,57		
Fondbehållning:	3072,50	1461,87	2772,60	2924,33	-3964,16	-2692,58	-1780,73	-2235,71	-1019,42	0,00		
Ingångsvärde:	3361,00 Kkr											
Rekommenderad avsättning:	572,86 Kkr / År		123,75 kr/År/UBA									
Slutvärde:	0,00 Kkr											

Fondbehållning



Summa:	2 007,07	3 329,21	407,84	1 566,84	8 607,06	446,99	806,72	2 173,55	502,27	699,15	147,96	132,31
---------------	-----------------	-----------------	---------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	---------------	---------------

8. ÅTGÄRDSPLAN 2019

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2019. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2019 / Slutår: 2019

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

8. Åtgärdsplan - 2019

JOP - 2019-06-02 19:32:50

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader**Gruppering:** Byggdel**Utskriftsnivå:** Förvaltningsenhet**Startår:** 2019**Slutår:** 2019

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
16 Markkompletteringar		
16515 Sittmöbler, målning soffa	4,0 st	1 539
16516 Sittmöbler, målning bord	1,0 st	419
Summa byggdel:		1 958
26 Yttertak		
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	2 730,0 m ²	40 541
Summa byggdel:		40 541
31 Golv		
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	167,5 m ²	13 115
Summa byggdel:		13 115
37 Målning installationer		
37100 VVS,	75,0 Kkr	101 250
Summa byggdel:		101 250
57 Luftbehandling		
57273 Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m3/s	2,0 st	70 403
57831 Kanalfläkt, byte Ø 100-160 mm	5,0 st	20 655
Summa byggdel:		91 058
Summa förvaltningsenhet:		247 921

9. ÅTGÄRDSPLAN 2020

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2020. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2019 / Slutår: 2019

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

9. Åtgärdsplan - 2020

JOP - 2019-06-02 19:33:47

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
Gruppering: Byggdel
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Startår: 2020
Slutår: 2020

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
12 Hårdgjorda ytor		
12235 Grusytor, lagning, 10 % av bruttoytan	200,0 m ²	3 780
12344 Betongplattor, justering 5 % av bruttoytan	365,0 m ²	18 232
12433 Betongkantstöd, limmade, omläggning >20 m	50,0 m	12 825
12442 Träkantstöd, byte 5-20 m	20,0 m	9 990
Summa byggdel:		44 827
13 Lekytar		
13100 Lekutrustning sammansatt,	3,7 Kkr	4 995
Summa byggdel:		4 995
16 Markkompletteringar		
16600 Skyltar,	21,5 Kkr	29 025
Summa byggdel:		29 025
22 Fasadkompletteringar		
22926 Undertak träskivor, 2 ggr strykning	20,0 m ²	1 647
Summa byggdel:		1 647
23 Balkonger/skärtak		
23136 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning	20,0 m ²	4 995
Summa byggdel:		4 995
26 Yttertak		
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	2 730,0 m ²	40 541
Summa byggdel:		40 541
30 Invändigt		
30625 Våtrum yta 3-5 m ² , helmålning	5,0 m ²	8 978
30645 Våtrum yta 10-20 m ² , helmålning	20,0 m ²	16 470
Summa byggdel:		25 448
31 Golv		
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	25,0 m ²	22 613
Summa byggdel:		22 613
33 Tak invändigt		
33731 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 5 % av ytan	25,0 m ²	1 789
Summa byggdel:		1 789
35 Dörrar invändigt		
35950 Låssystem,	148,0 Kkr	199 800
Summa byggdel:		199 800
60 El		
60622 Våtrum 3-5 m ² , byte elinstallationer lysrör	5,0 m ²	9 248
60642 Våtrum 10-20 m ² , byte elinstallationer lysrör	20,0 m ²	14 310
Summa byggdel:		23 558
94 Tvätt		
94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0 st	48 749
Summa byggdel:		48 749
Summa förvaltningsenhet:		447 984

10. ÅTGÄRDSPLAN 2021

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2021. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2021 / Slutår: 2021

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12234 = Grusytor, lagning...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

10. Åtgärdsplan - 2021

JOP - 2019-06-02 19:33:18

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader**Gruppering:** Byggdela**Utskriftsnivå:** Förvaltningsenhet**Startår:** 2021**Slutår:** 2021

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
13 Lekytor		
13100 Lekustrutning sammansatt,	3,7 Kkr	4 995
13213 Formbar leksand, byte >15 cm	20,0 m ²	7 209
Summa byggdel:		12 204
14 Ledningar, mark		
14250 Avloppsledningar, rensning,	41,3 Kkr	55 755
Summa byggdel:		55 755
26 Yttertak		
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	2 730,0 m ²	40 541
Summa byggdel:		40 541
56 Värmeanläggningar		
56256 Värmeväxlare, byte plattvax 200 kW	2,0 st	198 477
56264 Ackumulatortank, byte 800 liter	2,0 st	143 532
56383 Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0 st	42 620
Summa byggdel:		384 629
71 Hissar		
71318 Hiss styrsystem, byte apparatställ, hydraulhiss	5,0 st	818 033
Summa byggdel:		818 033
Summa förvaltningsenhet:		1 311 161

11. ÅTGÄRDSPLAN 2022

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2022. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2022 / Slutår: 2022

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12234 = Grusytor, lagning...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

11. Åtgärdsplan - 2022

JOP - 2019-06-02 19:53:21

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
Gruppering: Byggdel
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Startår: 2022
Slutår: 2022

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
12 Hårdgjorda ytor		
12154 Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoyta	1 600,0 m ²	66 960
12164 Linjemarkering, parkeringsplatser	64,0 st	26 784
Summa byggdel:		93 744
13 Lekytor		
13100 Lekutrustning sammansatt,	3,7 Kkr	4 995
Summa byggdel:		4 995
22 Fasadkompletteringar		
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	160,0 m	10 368
22425 Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	162,0 m	17 059
Summa byggdel:		27 427
26 Yttertak		
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	2 730,0 m ²	40 541
Summa byggdel:		40 541
27 Enheter på tak		
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omfått. ca 15 %	2 400,0 m ²	55 080
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	5,0 st	23 355
27231 Ljuskupol, byte 1x1 m	5,0 st	111 308
27361 Takfönster aluminium > 1 m ² , byte komplett	5,0 st	89 505
Summa byggdel:		279 248
31 Golv		
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	19,0 m ²	1 488
Summa byggdel:		1 488
35 Dörrar invändigt		
35940 Dörrstängare,	5,5 Kkr	7 425
Summa byggdel:		7 425
Summa förvaltningsenhet:		454 866

12. ÅTGÄRDSPLAN 2023

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2023. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2023 / Slutår: 2023

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12234 = Grusytor, lagning...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

12. Åtgärdsplan - 2023

JOP - 2019-06-02 19:54:19

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader
Gruppering: Byggdel
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Startår: 2023
Slutår: 2023

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
716420-288 - TERRÄNGLÖPAREN		
13 Lekytor		
13100 Lekustrutning sammansatt,	3,7 Kkr	4 995
13107 Lekustrutning sammansatt, målning bostadsområden	60,0 m ²	5 265
13213 Formbar leksand, byte >15 cm	20,0 m ²	7 209
Summa byggdel:		17 469
16 Markkompletteringar		
16213 Avbärarräcken, byte trä	100,0 m	71 550
16515 Sittmöbler, målning soffa	4,0 st	1 539
16516 Sittmöbler, målning bord	1,0 st	419
Summa byggdel:		73 508
22 Fasadkompletteringar		
22211 Stuprör, byte galv/lack	480,0 m	557 280
22221 Hängrännor, byte galv/lack	432,0 m	256 608
Summa byggdel:		813 888
24 Fönster		
24311 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, justering	139,0 st	195 156
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	10,0 st	20 250
24331 Aluminiumfönster 2-luft, justering	144,0 st	449 064
24341 Aluminiumfönster flerluft, justering	124,0 st	473 742
24351 Fönsterdörrar aluminium, justering	55,0 st	149 243
24361 Fönsterdörr aluminium dubbel, justering	5,0 st	25 853
Summa byggdel:		1 313 307
26 Yttertak		
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	2 730,0 m ²	40 541
Summa byggdel:		40 541
30 Invändigt		
30435 Kapprum 10-40 m2, helmålning	12,0 m ²	8 748
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	72,5 m ²	46 980
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	266,5 m ²	100 737
30625 Våtrum yta 3-5 m2, helmålning	3,5 m ²	6 284
Summa byggdel:		162 749
31 Golv		
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	55,0 m ²	4 307
31422 Plastgolv med uppvikta sockel, byte 2.0 mm	21,0 m ²	18 995
31452 Linoleumgolv, byte 2.5 mm	12,0 m ²	8 586
Summa byggdel:		31 887
52 Vatten och avlopp		
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	5 441
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st	6 237
Summa byggdel:		11 678
56 Värmeanläggningar		
56873 Expansionskärl, slutet, byte < 750 liter	1,0 st	22 140
Summa byggdel:		22 140
60 EI		
60432 Kapprum 10-40 m2, byte elinstallationer lysrör	12,0 m ²	12 312
60472 Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	72,5 m ²	55 789
60482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	266,5 m ²	154 703
60483 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstall. kompaktlysrör	170,0 m ²	80 325
60622 Våtrum 3-5 m2, byte elinstallationer lysrör	3,5 m ²	6 473

12. Åtgärdsplan - 2023

JOP - 2019-06-02 19:54:19

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader**Gruppering:** Byggdel**Utskriftsnivå:** Förvaltningsenhet**Startår:** 2023**Slutår:** 2023

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Summa byggdel:		309 602
63 Belysning 63781 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	21,0 st	32 036
Summa byggdel:		32 036
Summa förvaltningsenhet:		2 828 804