

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	62 987 688	62 987 688
	Utgående anskaffningsvärde	62 987 688	62 987 688
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 477 114	-9 866 298
	Årets avskrivningar enligt plan	-610 816	-610 816
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 087 930	-10 477 114
	Planenligt restvärde vid årets slut	51 899 758	52 510 574
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 750 000	1 750 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	46 200 000	47 200 000
	Taxeringsvärde mark	29 400 000	28 400 000
		75 600 000	75 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	75 600 000	75 600 000
		75 600 000	75 600 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	287 493	287 493
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	287 493	287 493
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-248 049	-243 119
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 930	-4 930
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-252 979	-248 049
	Redovisat restvärde vid årets slut	34 514	39 444
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	25 825	25 633
	Skattefordran	2 653	4 103
	Fordringar	106 000	0
		134 478	29 736

2 AP

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Försäkring	18 471	29 330
	Förvaltningsarvode	15 868	15 225
	Bostadsrätterna	5 830	5 830
	Ränta	0	102 946
	Hiss Larm	9 240	8 903
	Förvaltningsarvode övrigt	5 826	0
		55 235	162 234

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	2 665 891	2 451 392
	Reservering enligt stadgar	235 000	235 000
	Reservering enligt stämmobeslut	235 000	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-213 195	-20 501
	Vid årets slut	2 922 696	2 665 891

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
			2016-12-31	2015-12-31	
	Stadshypotek AB	0,890 %	6 930 000	7 000 000	2018-12-01
	Stadshypotek AB	0,800 %	12 148 500	12 466 500	2017-03-16
	SEB	0,420 %	2 500 000	2 500 000	2017-03-15
	SEB	0,680 %	3 465 000	0	2017-03-15
	Swedbank		0	3 500 000	
	Summa skulder till kreditinstitut		25 043 500	25 466 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-470 000	-306 000	
			23 967 500	25 160 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgår till 22 693 500 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

2016-12-31

2015-12-31

Fastighetsinteckningar

50 000 000

50 000 000

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Avgiftssänkning baserad på andelstal (c:a 150 kr per lägenhet)

Ny lekplatsbesiktning för eventuellt byte av utrustning på föreningens lekplatser

Ommålning av föreningens fönsterbleck samt tvättning av föreningens balkonger utvändigt.

Uppdatering av föreningens underhållsplan

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

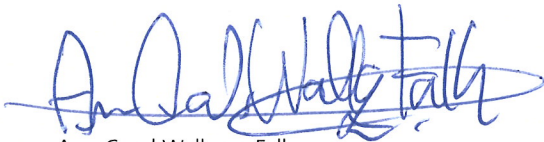
2016-12-31

2015-12-31

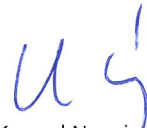
Arvoden	57 500	0
Sociala avgifter	18 066	0
Ränta	14 774	29 045
Förutbetalda avgifter	282 110	180 965
Revisionsarvode	21 300	21 200
Vatten	35 738	33 429
El	11 689	10 117
Sophämtning	11 711	15 948
Fjärrvärme	81 537	0
	534 425	290 704

Styrelsens underskrifter

LIDINGÖ den 15 / 5 2017



Ann-Carol Wallgren Falk
Ordförande/sekreterare



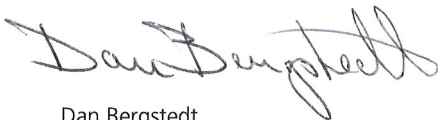
Konrad Nenning
Vice ordförande/kassör



Marianne Andersson
Ledamot



Jessica Lundin
Tjänstgörande Ledamot



Dan Bergstedt
Tjänstgörande Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 / 5 2017



Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Johan Alenius
Intern revisor